



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 968 926	21 187 494
Annen driftsinntekt		70	0
Sum inntekter		20 968 996	21 187 494
Kostnader			
Varekostnad		16 777 265	19 426 046
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 164 288	2 541 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 361	11 905
Annen driftskostnad	5	1 468 492	804 854
Sum kostnader		22 522 407	22 784 251
Driftsresultat		-1 553 411	-1 596 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	0
Sum finansinntekter		1 321	0
Annen rentekostnad		71 005	186
Sum finanskostnader		71 005	186
Netto finans		-69 684	-186
Resultat før skattekostnad	6	-1 623 095	-1 596 943
Skattekostnad		0	-350 919
Årsresultat	6	-1 623 095	-1 246 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 623 095	-1 246 024
Sum overføringer og disponeringer		-1 623 095	-1 246 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	369 483	47 619
Sum varige driftsmidler		369 483	47 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		369 483	47 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 707 504	2 420 733
Andre kortsiktige fordringer	9	121 847	26 838
Konsernfordringer	8	168 372	1 595 088
Sum fordringer		2 997 723	4 042 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 531	271 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 531	271 067
Sum omløpsmidler		3 134 254	4 313 725
SUM EIENDELER		3 503 737	4 361 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11, 13	1 238 599	1 238 599
Sum innskutt egenkapital		1 268 599	1 268 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11, 13	3 238 639	1 615 544
Sum opptjent egenkapital		-3 238 639	-1 615 544
Sum egenkapital	11, 13	-1 970 040	-346 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 005	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	335 410
Sum annen langsiktig gjeld		230 005	335 410
Sum langsiktig gjeld		230 005	335 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 297 578	2 281 154
Skyldige offentlige avgifter		1 010 402	470 413
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	0	1 393 058
Annen kortsiktig gjeld	7	935 792	228 254
Sum kortsiktig gjeld		5 243 772	4 372 879
Sum gjeld		5 473 777	4 708 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 737	4 361 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756615

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 927 064 758
PRO BOLIG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 968 926	21 187 494
Annen driftsinntekt		70	0
Sum inntekter		20 968 996	21 187 494
Kostnader			
Varekostnad		16 777 265	19 426 046
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 164 288	2 541 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 361	11 905
Annen driftskostnad	5	1 468 492	804 854
Sum kostnader		22 522 407	22 784 251
Driftsresultat		-1 553 411	-1 596 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	0
Sum finansinntekter		1 321	0
Annen rentekostnad		71 005	186
Sum finanskostnader		71 005	186
Netto finans		-69 684	-186
Resultat før skattekostnad	6	-1 623 095	-1 596 943
Skattekostnad		0	-350 919
Årsresultat	6	-1 623 095	-1 246 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 623 095	-1 246 024
Sum overføringer og disponeringer		-1 623 095	-1 246 024



Organisasjonsnr: 927 064 758
PRO BOLIG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	369 483	47 619
Sum varige driftsmidler		369 483	47 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		369 483	47 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 707 504	2 420 733
Andre kortsiktige fordringer	9	121 847	26 838
Konsernfordringer	8	168 372	1 595 088
Sum fordringer		2 997 723	4 042 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 531	271 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 531	271 067
Sum omløpsmidler		3 134 254	4 313 725
SUM EIENDELER		3 503 737	4 361 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12, 1	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	11, 13	1 238 599	1 238 599
Sum innskutt egenkapital		1 268 599	1 268 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11, 13	3 238 639	1 615 544
Sum opptjent egenkapital		-3 238 639	-1 615 544
Sum egenkapital	11, 13	-1 970 040	-346 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 005	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	335 410
Sum annen langsiktig gjeld		230 005	335 410
Sum langsiktig gjeld		230 005	335 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 297 578	2 281 154
Skyldige offentlige avgifter		1 010 402	470 413
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	0	1 393 058
Annen kortsiktig gjeld	7	935 792	228 254
Sum kortsiktig gjeld		5 243 772	4 372 879
Sum gjeld		5 473 777	4 708 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 737	4 361 344



Organisasjonsnr: 927 064 758
PRO BOLIG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

11

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31. desember 2023 er selskapets egenkapital negativ med kr. 1.970.040,-, og aksjekapitalen er således tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapet har avtale om oppføring av boliger i Ski og Langhus for 2025 og 2026, med et totalt bruksareal på ca. 1.150 kvm. Dette tilsvarer en forventet omsetning på godt over 30 millioner kroner, der marginene er lagt på et nivå som skal sikre positive resultater og gradvis bygge opp selskapets egenkapital. For å ytterligere styrke den økonomiske stillingen har styret vurdert følgende tiltak: Sikring av økonomisk støtte fra morselskapet, til å dekke entreprenørselskapets forpliktelser ved behov. Forventning om økte inntekter fra prosjektene som allerede er planlagt, med mål om å forbedre selskapets lønnsomhet. Muligheter for kapitaltilførsel gjennom ekstern finansiering eller kapitalinnskudd fra eiere, hvis nødvendig. Basert på denne totalvurderingen



mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3444552.00	2130377.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517107.00	307997.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78793.00	43373.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123837.00	59699.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4164288.00	2541446.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168372.00	1595088.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	335410.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1393058.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
230005.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
303848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Pro Bolig Entreprenør AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Åkersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pro Bolig Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 1 623 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 623 095 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1 970 040. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askim, 8. november 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-11-18 08:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBjHM-5ULE5-EP6EE-HOLTK-WJHEE-JGP5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927064758
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927 064 758

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 968 926	21 187 494
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		20 968 996	21 187 494
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 777 265	-19 426 046
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 164 288	-2 541 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-112 361	-11 905
Annen driftskostnad	5	-1 468 492	-804 854
Sum driftskostnader		-22 522 407	-22 784 251
Driftsresultat		-1 553 411	-1 596 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 321	0
Sum finansinntekter		1 321	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 005	-186
Sum finanskostnader		-71 005	-186
Netto finans		-69 684	-186
Resultat før skattekostnad	6	-1 623 095	-1 596 943
Skattekostnad		0	350 919
Årsresultat	6	-1 623 095	-1 246 024
Overføringer			
Udekket tap		-1 623 095	-1 246 024
Sum overføringer		-1 623 095	-1 246 024



PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927 064 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	369 483	47 619
Sum varige driftsmidler		369 483	47 619
Sum anleggsmidler		369 483	47 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 707 504	2 420 733
Kortsiktige konsernfordringer	8	168 372	1 595 088
Andre kortsiktige fordringer	9	121 847	26 838
Sum fordringer		2 997 723	4 042 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 531	271 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 531	271 067
Sum omløpsmidler		3 134 254	4 313 725
SUM EIENDELER		3 503 737	4 361 344



PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927 064 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11, 13	1 238 599	1 238 599
Sum innskutt egenkapital		1 268 599	1 268 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11, 13	-3 238 639	-1 615 544
Sum opptjent egenkapital		-3 238 639	-1 615 544
Sum egenkapital	11, 13	-1 970 040	-346 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 005	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	335 410
Sum annen langsiktig gjeld		230 005	335 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 297 578	2 281 154
Skyldige offentlige avgifter		1 010 402	470 413
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	0	1 393 058
Annen kortsiktig gjeld	7	935 792	228 254
Sum kortsiktig gjeld		5 243 772	4 372 879
Sum gjeld		5 473 777	4 708 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 737	4 361 344

Nordre Follo, 06.11.2024

Patrik Kolshus
styrets leder

Bjørn Stian Osrønningen Holthe
daglig leder



PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927 064 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927 064 758

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 444 552	2 130 377
Arbeidsgiveravgift	517 107	307 997
Pensjonskostnader	78 793	43 373
Andre relaterte ytelser	123 837	59 699
Sum	4 164 288	2 541 446

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	59 524
Tilgang i året	434 225
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	493 749
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 905
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-124 266
Balanseført verdi pr 31.12	369 483
Årets av- og nedskrivninger	112 361
Økonomisk levetid	4,17 - 5
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 532 024	1 659 702
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 175 480	761 031
Kundefordringer 31.12	2 707 504	2 420 733



PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927 064 758

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-350 919
Skattekostnad	0	-350 919
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 623 095	-1 596 943
Permanente forskjeller	1 749	22 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 154
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 595 088
Skattepliktig inntekt	-1 621 346	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	230 005
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	303 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	168 372	1 595 088

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	335 410

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 393 058

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	132 929
Skyldig skattetrekk	-132 929



PRO BOLIG ENTREPRENØR AS
927 064 758

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31. desember 2023 er selskapets egenkapital negativ med kr. 1.970.040,-, og aksjekapitalen er således tapt.

Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5.

Selskapet har avtale om oppføring av boliger i Ski og Langhus for 2025 og 2026, med et totalt bruksareal på ca. 1.150 kvm. Dette tilsvarer en forventet omsetning på godt over 30 millioner kroner, der marginene er lagt på et nivå som skal sikre positive resultater og gradvis bygge opp selskapets egenkapital.

For å ytterligere styrke den økonomiske stillingen har styret vurdert følgende tiltak:

Sikring av økonomisk støtte fra morselskapet, til å dekke entreprenørselskapets forpliktelser ved behov. Forventning om økte inntekter fra prosjektene som allerede er planlagt, med mål om å forbedre selskapets lønnsomhet.

Muligheter for kapitaltilførsel gjennom ekstern finansiering eller kapitalinnskudd fra eiere, hvis nødvendig.

Basert på denne totalvurderingen mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRO BOLIG AS	300	100,00	Ordinære

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 238 599	-1 615 544	-346 945
Årsresultat	0	0	-1 623 095	-1 623 095
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 238 599	-3 238 639	-1 970 040