



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 479	868 883
Sum inntekter		958 479	868 883
Kostnader			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	374 859	371 579
Sum kostnader		508 760	505 480
Driftsresultat		449 719	363 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 349	5 747
Sum finansinntekter		4 349	5 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 846	66 864
Sum finanskostnader		68 846	66 864
Netto finans		-64 497	-61 117
Ordinært resultat før skattekostnad		385 222	302 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 749	66 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 473	235 783
Årsresultat		300 473	235 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		288 066	216 588
Overføringer annen egenkapital	5	12 407	19 195
Sum overføringer og disponeringer		300 473	235 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 138 227	6 272 128
Sum varige driftsmidler		6 138 227	6 272 128
Sum anleggsmidler		6 138 227	6 272 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	319 330	357 788
Sum fordringer		319 330	357 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 125	92 661
Sum omløpsmidler		497 455	450 449
SUM EIENDELER		6 635 682	6 722 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 176 823	4 176 823
Sum innskutt egenkapital		4 284 823	4 284 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 982	231 575
Sum opptjent egenkapital		243 982	231 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 528 805	4 516 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	283 231	279 732
Sum avsetninger for forpliktelser		283 231	279 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		283 231	279 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 563	100 199
Skyldige offentlige avgifter		-15	-4 183
Annen kortsiktig gjeld	6	1 815 098	1 830 432
Sum kortsiktig gjeld		1 823 646	1 926 448
Sum gjeld		2 106 877	2 206 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 682	6 722 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376810

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 479	868 883
Sum inntekter		958 479	868 883
Kostnader			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	374 859	371 579
Sum kostnader		508 760	505 480
Driftsresultat		449 719	363 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 349	5 747
Sum finansinntekter		4 349	5 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 846	66 864
Sum finanskostnader		68 846	66 864
Netto finans		-64 497	-61 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 749	66 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 473	235 783
Årsresultat		300 473	235 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		288 066	216 588
Overføringer annen egenkapital	5	12 407	19 195
Sum overføringer og disponeringer		300 473	235 783



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 138 227

6 272 128

Sum varige driftsmidler

6 138 227

6 272 128

Sum anleggsmidler

6 138 227

6 272 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

319 330

357 788

Sum fordringer

319 330

357 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

178 125

92 661

Sum omløpsmidler

497 455

450 449

SUM EIENDELER

6 635 682

6 722 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

108 000

108 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 176 823

4 176 823

Sum innskutt egenkapital

4 284 823

4 284 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

243 982

231 575

Sum opptjent egenkapital

243 982

231 575

Sum egenkapital

4 528 805

4 516 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

283 231

279 732

Sum avsetninger for
forpliktelser

283 231

279 732

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		283 231	279 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 563	100 199
Skyldige offentlige avgifter		-15	-4 183
Annen kortsiktig gjeld	6	1 815 098	1 830 432
Sum kortsiktig gjeld		1 823 646	1 926 448
Sum gjeld		2 106 877	2 206 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 682	6 722 578



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1080.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1080.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 745 039	7 745 039
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 745 039	7 745 039
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 606 812	-1 606 812
Balanseført pr. 31.12.2024	6 138 227	6 138 227
Årets avskrivninger	133 901	133 901
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	81 250	61 089
Endring utsatt skatt	3 499	5 414
Årets totale skattekostnad	<u>84 749</u>	<u>66 503</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	385 222	302 286
Endring i midlertidige forskjeller	-15 906	-24 610
Alminnelig inntekt	369 316	277 676
Ytet konsernbidrag	-369 316	-277 676
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 287 414	1 271 508
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 287 414</u>	<u>1 271 508</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	283 231	279 732



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	108 000	4 176 823	231 575	4 516 398
Årsresultat	0	0	300 473	300 473
Avgitt konsernbidrag	0	0	-288 066	-288 066
Egenkapital 31.12.2024	108 000	4 176 823	243 982	4 528 805

Selskapet har 1080 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	1080

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Gjeld	2024	2023
Norinvest AS	-1 815 099	-1 830 432

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 080	100	108 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1 080	100 %	100 %