



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVA BERGERLØKKA AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		173 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 859</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 236	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		390 857	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 093</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-945 234</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 742	
Annen finanskostnad		250 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 242</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 953 476</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 953 476</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 953 476</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 953 476</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 953 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 953 476</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	256 648 166	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	10 262 762	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 910 928</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 910 928</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>206 384 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	85 751	
Andre kortsiktige fordringer		14 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 741</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 092	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 111 092</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 211 833</b>	<b>206 384 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 122 761</b>	<b>206 384 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 525 785	11 479 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 525 785</b>	<b>11 479 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 029 785</b>	<b>11 983 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	167 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	90 905 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 905 134</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 905 134</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 366	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		194 400 739
Annen kortsiktig gjeld		982 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 843</b>	<b>194 400 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 092 977</b>	<b>194 400 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 122 761</b>	<b>206 384 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVA BERGERLØKKA AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Organisasjonsnr: 929 198 174  
LEVA BERGERLØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		173 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 859</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 236	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		390 857	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 093</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-945 234</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 742	
Annen finanskostnad		250 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 242</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 953 476</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 953 476</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 953 476</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 953 476</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 953 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 953 476</b>	



Organisasjonsnr: 929 198 174  
LEVA BERGERLØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	256 648 166	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	10 262 762	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 910 928</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 910 928</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>206 384 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	85 751	
Andre kortsiktige		14 990	
fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 741</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 111 092	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 111 092</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 211 833</b>	<b>206 384 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 122 761</b>	<b>206 384 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 525 785	11 479 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 525 785</b>	<b>11 479 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 029 785</b>	<b>11 983 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	167 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	90 905 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 905 134</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 905 134</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 366	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		194 400 739
Annen kortsiktig gjeld		982 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 843</b>	<b>194 400 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 092 977</b>	<b>194 400 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 122 761</b>	<b>206 384 000</b>



Organisasjonsnr: 929 198 174  
LEVA BERGERLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LEVA BERGERLØKKA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		173 859	0
Sum driftsinntekter		173 859	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 236	0
Annen driftskostnad		390 857	0
Sum driftskostnader		1 119 093	0
Driftsresultat		-945 234	0
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 742	0
Annen finanskostnad		250 500	0
Resultat av finansposter		-1 008 242	0
Resultat før skattekostnad		-1 953 476	0
Årsresultat	4	-1 953 476	0
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 953 476	0
Sum overføringer		-1 953 476	0

Penneo Dokumentnøkkel: HG9US-V77J-T70T8-P7K6U-RMPQI-JDVL4



## BALANSE

LEVA BERGERLØKKA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	256 648 166	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	10 262 762	0
Sum varige driftsmidler		266 910 928	0
Sum anleggsmidler		266 910 928	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	206 384 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	85 751	0
Andre kortsiktige fordringer		14 990	0
Sum fordringer		100 741	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 092	0
Sum omløpsmidler		2 211 833	206 384 000
Sum eiendeler		<b>269 122 761</b>	<b>206 384 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HG9US-V77J-T70T8-P7K6U-RMPQI-JDVLA



## BALANSE

### LEVA BERGERLØKKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	9 525 785	11 479 261
Sum opptjent egenkapital		9 525 785	11 479 261
Sum egenkapital		10 029 785	11 983 261
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	167 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	90 905 134	0
Sum annen langsiktig gjeld		257 905 134	0
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		205 366	0
Konserngjeld	6	0	194 400 739
Annen kortsiktig gjeld		982 477	0
Sum kortsiktig gjeld		1 187 843	194 400 739
Sum gjeld		259 092 977	194 400 739
Sum egenkapital og gjeld		<b>269 122 761</b>	<b>206 384 000</b>

Styret i Leva Bergerløkka AS

Esben Sondre Svalastog  
styreleder

Frank Christian Stene  
styremedlem

Anders Garnaas Asheim  
styremedlem

Per Morten Kil  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Leva Bergerløkka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	26 286 000	0	0	26 286 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	5 031 813	5 031 813
Tilgang egenproduserte driftsmidler	0	230 746 212	5 575 139	236 321 351
Anskaffelseskost 31.12.2025	26 286 000	230 746 212	10 606 952	267 639 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	384 046	344 190	728 236
Bokført verdi 31.12.2025	26 286 000	230 362 166	10 262 762	266 910 928
Årets avskrivninger	0	384 046	344 190	728 236
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	384 046	344 190	728 236
Økonomisk levetid		100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 953 476	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	584 356	0
Skattepliktig inntekt	-1 369 120	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-584 356	0	584 356
Sum	-584 356	0	584 356



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 369 120	0	1 369 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 953 476	0	-1 953 476
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	504 000	0	0	0	11 479 261	11 983 261
Årets resultat					-1 953 476	-1 953 476
Pr 31.12.2025	504 000	0	0	0	9 525 785	10 029 785

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	167 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	256 648 166	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10 262 762	0
Kundefordringer	85 751	0
Sum	266 996 679	0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Motpart	Forhold til motpart	2025	2024
Fordringer				
Sum			0	0
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	Grunnsteinen Boligutleie AS	Morselskap	90 905 134	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	JM Norge AS	Morselskap	0	194 400 739
Sum			90 905 134	194 400 739

Penneo Dokumentnøkkel: HG9US-V77J-T70T8-P7K6U-RMPQI-JDVLA



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEVA BERGERLØKKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	25,2	504 000
Sum	20 000		504 000

### EIERSTRUKTUR

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grunnsteinen Boligutleie AS	20 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Morten Kiil

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-482171

IP: 84.209.xxx.xxx

2026-01-19 07:53:05 UTC



QES



## Esben Sondre Svalastog

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-1051831

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-19 08:43:07 UTC



QES



## Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1845389

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-19 09:47:50 UTC



QES



## Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1239693

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-19 12:13:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HG9US-VY7J1-T70T8-P7K6U-RMPQT-JDVL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Leva Bergerløkka AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leva Bergerløkka AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKU9Q-COMED-34K60-X8Y7F-MCW70-2TVLB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-20 10:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKU9Q-COMED-34K60-X8Y7F-MCW70-2TVLB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.