



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 402 668	2 102 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 402 668</b>	<b>2 102 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 225 700	1 164 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 700</b>	<b>1 164 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 968</b>	<b>938 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 704	5 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 704</b>	<b>5 659</b>
Annen rentekostnad		426 576	281 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 576</b>	<b>281 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 872</b>	<b>-275 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 096</b>	<b>662 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 096</b>	<b>662 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 096</b>	<b>662 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,7	35 290 000	35 290 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 290 000</b>	<b>35 290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 290 000</b>	<b>35 290 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 703	34 816
Forskudd leverandører		147 600	0
Påløpt inntekt		87 605	74 566
Annen fordring avregning IN		10 835	1 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 743</b>	<b>111 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 038	785 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 038</b>	<b>785 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 781</b>	<b>896 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 344 781</b>	<b>36 186 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 174 608	10 413 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 608</b>	<b>10 413 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 177 208</b>	<b>10 416 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		324 338	299 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 338</b>	<b>299 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	11 773 522	13 758 507
Borettsinnskudd	6	10 430 000	10 430 000
IN-ordning	6,7	2 313 063	1 102 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 516 585</b>	<b>25 290 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 840 923</b>	<b>25 590 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 157	139 076
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 059	47 802
Annen kortsiktig gjeld		91 144	0
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		35 290	2 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 650</b>	<b>189 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 573</b>	<b>25 779 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 344 781</b>	<b>36 195 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 986 997 792  
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 402 668	2 102 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 402 668</b>	<b>2 102 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 225 700	1 164 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 700</b>	<b>1 164 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 968</b>	<b>938 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 704	5 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 704</b>	<b>5 659</b>
Annen rentekostnad		426 576	281 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 576</b>	<b>281 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 872</b>	<b>-275 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 096</b>	<b>662 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 096</b>	<b>662 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 096</b>	<b>662 062</b>



Organisasjonsnr: 986 997 792  
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 5, 7 35 290 000 35 290 000  
Sum varige driftsmidler 35 290 000 35 290 000

Sum anleggsmidler 35 290 000 35 290 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader 20 703 34 816  
Forskudd leverandører 147 600 0  
Påløpt inntekt 87 605 74 566  
Annen fordring avregning IN 10 835 1 835  
Sum fordringer 266 743 111 217

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 788 038 785 300  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 788 038 785 300

Sum omløpsmidler 1 054 781 896 517

**SUM EIENDELER 36 344 781 36 186 517**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 2 600 2 600  
Sum innskutt egenkapital 2 600 2 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 174 608 10 413 513  
Sum opptjent egenkapital 11 174 608 10 413 513

Sum egenkapital 11 177 208 10 416 113

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond 324 338 299 338



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>324 338</b>	<b>299 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	11 773 522	13 758 507
Borettsinnskudd	6	10 430 000	10 430 000
IN-ordning	6,7	2 313 063	1 102 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 516 585</b>	<b>25 290 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 840 923</b>	<b>25 590 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 157	139 076
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 059	47 802
Annen kortsiktig gjeld		91 144	0
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		35 290	2 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 650</b>	<b>189 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 573</b>	<b>25 779 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 344 781</b>	<b>36 195 517</b>



Organisasjonsnr: 986 997 792  
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hovdestøylen Borettslag

### Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	764 400	702 000	764 400	842 400
Lånekostnader/fellesgjeld	1	1 202 737	1 075 115	1 245 443	1 321 110
Innkrevd strømknstnader	1	435 531	319 149	0	0
Andre inntekter		0	6 722	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 402 668</b>	<b>2 102 987</b>	<b>2 009 843</b>	<b>2 163 510</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	10 575	10 575	20 575	20 575
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Avsetning vedlikeholdsfond		25 000	0	25 000	25 000
Påkostninger/nyanskaffelser		0	0	10 000	10 000
Juridisk bistand		16 938	75 657	20 000	20 000
Vaktmesteravtale		236 400	220 500	235 500	235 500
Drift og Vedlikehold		6 575	12 409	10 000	10 000
Drift og Vedlikehold Brannalarm		23 630	26 654	20 000	20 000
Oppgradert Brannalarm		0	74 880	0	0
Felles-strøm		465 739	318 955	0	0
Snøbrøyting/vei vedlikehold		0	13 749	10 000	10 000
Forsikringer		103 234	86 364	95 000	113 600
Kommunale avgifter		50 482	30 620	40 000	60 000
Renovasjonsavgift		103 749	112 912	110 000	120 000
Revisjonshonorar		8 300	7 800	8 300	8 300
Forretningsførerhonorar		64 900	64 900	64 898	64 898
Andre Driftsutgifter	3	35 178	33 978	25 000	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 700</b>	<b>1 164 953</b>	<b>769 273</b>	<b>817 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 968</b>	<b>938 034</b>	<b>1 240 570</b>	<b>1 345 637</b>
Renteinntekter		10 704	5 659	0	0
Rentekostnader		-426 576	-281 631	-440 034	-650 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 872</b>	<b>-275 972</b>	<b>-440 034</b>	<b>-650 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 096</b>	<b>662 062</b>	<b>800 536</b>	<b>694 837</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	761 096	662 062		



## Hovdestøylen Borettslag

		Balanse 2022	
	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,7	35 290 000	35 290 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 290 000</b>	<b>35 290 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		147 600	0
Påløpt inntekt (strøm desember)		87 605	74 566
Kundefordringer		12 113	9 816
Restanser fellesutgifter		8 590	25 000
Avregning IN-ordning eieme		10 835	10 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 742</b>	<b>120 217</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		683 633	682 111
Bankinnskudd kapitalkonto		104 404	103 189
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>788 038</b>	<b>785 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 344 780</b>	<b>36 195 517</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
Annen egenkapital	4	11 174 608	10 413 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 608</b>	<b>10 413 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 177 208</b>	<b>10 416 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		324 338	299 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>324 338</b>	<b>299 338</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6,7	11 773 522	13 758 507
IN-Ordning	6,7	2 313 063	1 102 169
Borettsinnskudd	6	10 430 000	10 430 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 516 585</b>	<b>25 290 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		43 059	47 802
Leverandørgjeld		157 157	139 076
Annen kortsiktig gjeld		91 144	0
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		35 290	2 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 649</b>	<b>189 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 167 572</b>	<b>25 779 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 344 780</b>	<b>36 195 517</b>

Behandlet og godkjent av styret: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

Styrets signatur



## Hovdestøylen Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2021.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av strøm inntektsføres ved utsendelse av faktura.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2022
Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	75 000	75 000
Sum	<u>85 575</u>	<u>85 575</u>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 3 - Andre driftskostnader

Det har for år 2022 blitt kostnadsført kr. 35.178,- som andre driftskostnader. Kostnader bl. annet styreportal og fakturering av strøm, brukerrettigheter 24SO, bankgebyr, OCR-avtaler, porto ved utsendelse, kopiering etc.

### Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2021	2022
Disponible midler pr. 01.01.	847 516	716 126
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	662 062	761 096
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	793 452	774 091
Ekstraordinær nedbetaling på lån	0	0
Avskrivning TV-Sentral	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	25 000
Disponible midler pr. 31.12.	716 126	728 131
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	299 338	324 338
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (26 andeler)	<u>2 600</u>	<u>2 600</u>
Egenkapital pr. 01.01.	9 754 051	10 416 113
Årets resultat	662 062	761 096
Egenkapital pr. 31.12.	10 416 113	11 177 209

### Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 35.290.000,-

Ny TV-sentral er anskaffet for kr. 86.250,- i 2016, avskrevet i sin helhet i år 2019.

Dette er finansiert på følgende måte:



Lån i DnB NOR Bank ASA	21 860 000
Lån i Hovdestøylen AS	3 000 000
Innskudd fra beboerne	10 430 000
Sum	35 290 000

## Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA. Fredrikstad, opptatt i 2004 og refinansiert i 2006.

	2021	2022
Gjeld 1/1	15 213 072	13 758 507
Avdrag	793 452	774 091
Ekstraordinært avdrag på lån	0	0
Nedbetalt fellesgjeld (IN-ordning)	661 113	1 210 894
Gjeld 31/12	13 758 507	11 773 522

Lånets betingelser

Annuitetslån med nedbetalingstid på 30 år fra 2006  
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,  
forutsatt uendret rentesats.

Rentesats 31/12 4,41 % 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,50 % pt.

### Borettslaget består av 26 andeler

17 stk. andelseiere har kr. 590.961,- i fellesgjeld pr. 31.12.22.  
5 stk. andelseiere har kr. 345.435,- i fellesgjeld pr. 31.12.22.  
4 stk. andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin fellesgjeld

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.  
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har  
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.  
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>10 662 581</u>	<u>8 110 263</u>
--------------------------------	-------------------	------------------

## Note nr. 7 - Pantstillelser

	2021	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>25 290 676</u>	<u>24 516 585</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for  
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>35 290 000</u>	<u>35 290 000</u>
Sum	<u>35 290 000</u>	<u>35 290 000</u>


Pantobligasjonenes pålydende	<u>36 290 000</u>	<u>36 290 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------




## Årsregnskap Hovdestøylen BRL 2022.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Johansen, Frode</b>	<b>2023-04-18</b>	<b>Krabbesund, Jan-Terje</b>	<b>2023-04-18</b>

Identifikasjon

 Johansen, Frode  
PÅ MOBIL

Identifikasjon

 Krabbesund, Jan-Terje  
PÅ MOBIL

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Larsen, Linda</b>	<b>2023-04-18</b>	<b>Loland, Hans Ivar</b>	<b>2023-04-18</b>

Identifikasjon

 Larsen, Linda  
PÅ MOBIL

Identifikasjon

 Loland, Hans Ivar  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Hovdestøylen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovdestøylen Borettslag som viser et overskudd på NOK 761 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. april 2023

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)