



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGT. 85 AS  
Forretningsadresse: Oscar Kiærs vei 32  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jørgen Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 019 341	3 816 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 019 341</b>	<b>3 816 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	703 600	703 600
Annen driftskostnad		1 024 918	1 073 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 518</b>	<b>1 777 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 823</b>	<b>2 039 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 120	17 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 120</b>	<b>17 285</b>
Annen rentekostnad		731 161	454 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 161</b>	<b>454 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 040</b>	<b>-437 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 782</b>	<b>1 602 154</b>
Skattekostnad på resultat	2	352 392	352 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 249 390	1 249 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 915 766	27 619 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 915 766</b>	<b>27 619 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 915 766</b>	<b>27 619 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 226 337	1 320 009
Andre kortsiktige fordringer		96 524	79 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 861</b>	<b>1 399 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 651 615	850 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 651 615</b>	<b>850 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974 476</b>	<b>2 250 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 890 242</b>	<b>29 869 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 200 000	8 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 581 377	5 331 987



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 581 377</b>	<b>5 331 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 781 377</b>	<b>13 531 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	757 409	766 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>757 409</b>	<b>766 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 934 716	12 514 800
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 716</b>	<b>14 014 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 442 125</b>	<b>14 780 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 723	26 321
Betalbar skatt	2	361 054	353 768
Skyldig offentlige avgifter		206 273	211 366
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 045 690	965 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 666 740</b>	<b>1 557 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 108 865</b>	<b>16 337 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 890 242</b>	<b>29 869 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGT. 85 AS  
Forretningsadresse: Oscar Kiærs vei 32  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jørgen Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 996 510 417  
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 019 341	3 816 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 019 341</b>	<b>3 816 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		703 600	703 600
Annen driftskostnad		1 024 918	1 073 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 518</b>	<b>1 777 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 823</b>	<b>2 039 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 120	17 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 120</b>	<b>17 285</b>
Annen rentekostnad		731 161	454 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 161</b>	<b>454 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 040</b>	<b>-437 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		1 601 782	1 602 154
Skattekostnad på resultat 2		352 392	352 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Årsresultat</b> 3		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 249 390	1 249 540
Sum overføringer og disponeringer		1 249 390	1 249 540



Organisasjonsnr: 996 510 417  
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 26 915 766 27 619 366

Sum anleggsmidler 26 915 766 27 619 366

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 1 226 337 1 320 009

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 1 651 615 850 936

kontanter og lignende 1 651 615 850 936

Sum omløpsmidler 2 974 476 2 250 539

SUM EIENDELER 29 890 242 29 869 905

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 5 8 200 000 8 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 5 581 377 5 331 987

Sum egenkapital 3 13 781 377 13 531 987

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 757 409 766 071



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>757 409</b>	<b>766 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 934 716	12 514 800
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 716</b>	<b>14 014 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 442 125</b>	<b>14 780 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 723	26 321
Betalbar skatt	2	361 054	353 768
Skyldig offentlige avgifter		206 273	211 366
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 045 690	965 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 666 740</b>	<b>1 557 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 108 865</b>	<b>16 337 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 890 242</b>	<b>29 869 905</b>



Organisasjonsnr: 996 510 417  
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no

www.johrerevisjon.no



Johre Revisjon

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amtmand Aallsgate 85 AS reg.nr. NO 962 563 015 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Amtmand Aallsgate 85 AS som viser et overskudd på kr 1 249 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 1. mars 2024

**Johre Revisjon**

Olav Johre  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

for

## Amtmand Aallsgt. 85 AS

Org.nr.: 996 510 417



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Amtmand Aallsgt. 85 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 019 341	3 816 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 019 341</b>	<b>3 816 490</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	703 600	703 600
Annen driftskostnad		1 024 918	1 073 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 728 518</b>	<b>1 777 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 823</b>	<b>2 039 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 120	17 285
Annen rentekostnad		731 161	454 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-689 040</b>	<b>-437 281</b>
Resultat før skattekostnad		1 601 782	1 602 154
Skattekostnad på resultat	2	352 392	352 614
<b>Resultat</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 249 390	1 249 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 249 390</b>	<b>1 249 540</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Amtmand Aallsgt. 85 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 915 766	27 619 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 915 766</b>	<b>27 619 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 915 766</b>	<b>27 619 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 226 337	1 320 009
Andre kortsiktige fordringer		96 524	79 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 861</b>	<b>1 399 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 651 615	850 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974 476</b>	<b>2 250 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 890 242</b>	<b>29 869 905</b>
<b>Amtmand Aallsgt. 85 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Amtmand Aallsgt. 85 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 200 000	8 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 581 377	5 331 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 581 377</b>	<b>5 331 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 781 377</b>	<b>13 531 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	757 409	766 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>757 409</b>	<b>766 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 934 716	12 514 800
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 716</b>	<b>14 014 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 723	26 321
Betalbar skatt	2	361 054	353 768
Skyldig offentlige avgifter		206 273	211 366
Konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 045 690	965 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 666 740</b>	<b>1 557 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 108 865</b>	<b>16 337 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 890 242</b>	<b>29 869 905</b>



## Balanse

### Amtmand Aallsgt. 85 AS

Drammen, 01.03.2024  
Styret i Amtmand Aallsgt. 85 AS

Terje Jørgen Walstad  
styreleder/daglig leder

Eivind Portaas Walstad  
styremedlem

Anne Marie Walstad  
styremedlem

Hilde Marie Walstad Hansen  
styremedlem



Noter 2023

Amtmand Aallsgt. 85 AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Amtmand Aallsgt. 85 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 186 266	35 186 266
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 186 266</b>	<b>35 186 266</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 270 500	8 270 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 915 766</b>	<b>26 915 766</b>
Årets ordinære avskrivninger	703 600	703 600
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 054	353 768
Endring i utsatt skatt	-8 662	-1 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>352 392</b>	<b>352 614</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 601 782	1 602 154
Permanente forskjeller	0	640
Endring i midlertidige forskjeller	39 374	5 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 641 156</b>	<b>1 608 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 054	353 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>361 054</b>	<b>353 768</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 442 769	3 482 143	39 374
<b>Sum</b>	<b>3 442 769</b>	<b>3 482 143</b>	<b>39 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 442 769</b>	<b>3 482 143</b>	<b>39 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>757 409</b>	<b>766 071</b>	<b>8 662</b>



Noter 2023
Amtmand Aallsgt. 85 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 200 000	0	0	5 331 987	13 531 987
Årets resultat				1 249 390	1 249 390
Konsembidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 581 377</b>	<b>13 781 377</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 11 934 716 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Forretningsbygg med installasjoner.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 3 300 000 til betaling etter 5 år.

### Note 5

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Industri Engineering Eiendom AS eier 100% av aksjene.