



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 195 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 863 499	5 581 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 863 499</b>	<b>5 581 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 292	338 273
Annen driftskostnad		2 024 318	2 346 593
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 485 610</b>	<b>2 684 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 377 889</b>	<b>2 896 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	108
Annen finansinntekt		11 032	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 627</b>	<b>1 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 374	240 937
Annen rentekostnad		474	13 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 848</b>	<b>254 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 221</b>	<b>-252 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 099 668</b>	<b>2 643 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	516 645	441 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 583 023</b>	<b>2 202 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 023</b>	<b>2 202 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 831 741	1 564 001
Annen egenkapital		751 282	638 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 583 023</b>	<b>2 202 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 443 493	18 426 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 443 493</b>	<b>18 426 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 443 493</b>	<b>18 426 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			146 863
Andre fordringer		196 792	331 590
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>196 792</b>	<b>478 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 549	85 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 549</b>	<b>85 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 341</b>	<b>563 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 708 834</b>	<b>18 989 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 625,00)	6, 7	650 000	650 000
Overkurs	7	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	6 922 933	6 171 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 922 933</b>	<b>6 171 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 922 933</b>	<b>8 171 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 241 698	7 726 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 698</b>	<b>7 726 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 698</b>	<b>7 726 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 370	1 080 060
Kortsiktig konserngjeld	9	2 348 386	2 005 130
Annen kortsiktig gjeld		57 447	6 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 203</b>	<b>3 092 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 785 901</b>	<b>10 818 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 708 834</b>	<b>18 989 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 195 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 195 320  
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 863 499	5 581 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 863 499</b>	<b>5 581 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 292	338 273
Annen driftskostnad		2 024 318	2 346 593
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 485 610</b>	<b>2 684 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 377 889</b>	<b>2 896 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	108
Annen finansinntekt		11 032	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 627</b>	<b>1 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 374	240 937
Annen rentekostnad		474	13 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 848</b>	<b>254 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 221</b>	<b>-252 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	516 645	441 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 583 023</b>	<b>2 202 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 023</b>	<b>2 202 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 831 741	1 564 001
Annen egenkapital		751 282	638 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 583 023</b>	<b>2 202 685</b>



Organisasjonsnr: 966 195 320  
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

23 443 493

18 426 008

23 443 493

18 426 008

Sum anleggsmidler

23 443 493

18 426 008

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

5

196 792

146 863

331 590

196 792

478 454

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

68 549

85 403

68 549

85 403

Sum omløpsmidler

265 341

563 857

SUM EIENDELER

23 708 834

18 989 865

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer

à kr 1 625,00)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 7

650 000

650 000

7

1 350 000

1 350 000

2 000 000

2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

6 922 933

6 171 651

6 922 933

6 171 651

Sum egenkapital

7

8 922 933

8 171 651

##### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 241 698	7 726 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 698</b>	<b>7 726 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 698</b>	<b>7 726 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 370	1 080 060
Kortsiktig konserngjeld	9	2 348 386	2 005 130
Annen kortsiktig gjeld		57 447	6 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 203</b>	<b>3 092 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 785 901</b>	<b>10 818 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 708 834</b>	<b>18 989 865</b>



Organisasjonsnr: 966 195 320  
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter kontraktsmessig inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

23443493.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

**Note**



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 177 000	34 465 148	4 319 221	39 961 369
Tilgang i året	0	5 478 777	0	5 478 777
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 177 000</b>	<b>39 943 925</b>	<b>4 319 221</b>	<b>45 440 146</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(17 216 140)	(4 319 221)	(21 535 361)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(17 677 432)	(4 319 221)	(21 996 653)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 177 000</b>	<b>22 266 493</b>	<b>0</b>	<b>23 443 493</b>
Årets avskrivninger		(461 292)		(461 292)
Økonomisk levetid		10 - 50 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>		

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 099 668	2 643 814
+/- Permanente forskjeller		5 047
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(751 282)	(643 731)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 348 386</b>	<b>2 005 130</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	516 645	441 129
Sum	516 645	441 129
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>516 645</b>	<b>441 129</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	516 645	441 129
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(516 645)	(441 129)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 397 837)	(2 646 555)	(751 282)
Netto forskjeller	(3 397 837)	(2 646 555)	(751 282)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 397 837	2 646 555	751 282
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 582 242



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 625,00	650 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>650 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	650 000	1 350 000	6 171 651	8 171 651
Årets resultat			2 583 023	2 583 023
Konsernbidrag			(1 831 741)	(1 831 741)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>650 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>6 922 933</b>	<b>8 922 933</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 443 493

### Mer om gjeld


Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.


Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	12 241 698	7 726 194
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern (konsernbidrag)	2 348 386	2 005 130


Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser




 Legally signed by  
Espen Solli  
2022-03-24

 Legally signed by  
Erlend Andre Eriksen  
2022-03-24

 Legally signed by  
Nils Christian Weel  
2022-03-24

 Legally signed by  
Christen Bakke  
2022-03-26

 Legally signed by  
Petter Magnus Guttelvik  
2022-03-27

 Legally signed by  
Ingri Marie Sivertsen  
2022-03-28

**Årsregnskap for 2021**

**SPIKKESTAD NÆRINGS-PARK AS**  
**966 195 320**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Prokurist AS

Martin Linges vei 25

1364 FORNEBU

Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5.863.499	5.581.567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5.863.499</b>	<b>5.581.567</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461.292	338.273
Annen driftskostnad		2.024.318	2.346.593
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>2.485.610</b>	<b>2.684.866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.377.889</b>	<b>2.896.701</b>
Annen renteinntekt		1.595	108
Annen finansinntekt		11.032	1.379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12.627</b>	<b>1.487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290.374	240.937
Annen rentekostnad		474	13.437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290.848</b>	<b>254.374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278.221</b>	<b>-252.887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3.099.668</b>	<b>2.643.814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	516.645	441.129
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2.583.023</b>	<b>2.202.685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2.583.023</b>	<b>2.202.685</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1.831.741	1.564.001
Annen egenkapital		751.282	638.684
<b>Sum</b>		<b>2.583.023</b>	<b>2.202.685</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23.443.493	18.426.008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23.443.493</b>	<b>18.426.008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23.443.493</b>	<b>18.426.008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	146.863
Andre fordringer		196.792	331.590
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>196.792</b>	<b>478.454</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68.549	85.403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68.549</b>	<b>85.403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265.341</b>	<b>563.857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23.708.834</b>	<b>18.989.865</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1.625,00)	6, 7	650.000	650.000
Overkurs	7	1.350.000	1.350.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6.922.933	6.171.651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6.922.933</b>	<b>6.171.651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8.922.933</b>	<b>8.171.651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12.241.698	7.726.194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12.241.698</b>	<b>7.726.194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12.241.698</b>	<b>7.726.194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138.370	1.080.060
Kortsiktig konserngjeld	9	2.348.386	2.005.130
Annen kortsiktig gjeld		57.447	6.831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2.544.203</b>	<b>3.092.021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14.785.901</b>	<b>10.818.215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23.708.834</b>	<b>18.989.865</b>

FORNEBU, 23.03.2022

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Christen Bakke  
Styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
Styremedlem

Ingri Marie Sivertsen  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2021

### SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1.177.000	34.465.148	4.319.221	39.961.369
Tilgang i året	0	5.478.777	0	5.478.777
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1.177.000</b>	<b>39.943.925</b>	<b>4.319.221</b>	<b>45.440.146</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-17.216.140	-4.319.221	-21.535.361
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-17.677.432	-4.319.221	-21.996.653
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1.177.000</b>	<b>22.266.493</b>	<b>0</b>	<b>23.443.493</b>
Årets avskrivninger		-461.292		-461.292
Økonomisk levetid		10 - 50 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>		

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3.099.668	2.643.814
+/- Permanente forskjeller		5.047
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-751.282	-643.731
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2.348.386</b>	<b>2.005.130</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	516.645	441.129
Sum	516.645	441.129
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>516.645</b>	<b>441.129</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	516.645	441.129
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-516.645	-441.129
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-3.397.837	-2.646.555	-751.282
Netto forskjeller	-3.397.837	-2.646.555	-751.282
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3.397.837	2.646.555	751.282
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 582 242



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1.625,00	650.000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>650.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	650.000	1.350.000	6.171.651	8.171.651
Årets resultat			2.583.023	2.583.023
Konsernbidrag			-1.831.741	-1.831.741
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>650.000</b>	<b>1.350.000</b>	<b>6.922.933</b>	<b>8.922.933</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23.443.493

### Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	12 241 698	7 726 194
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern (konsernbidrag)	2 348 386	2 005 130

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Spikkestad Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Spikkestad Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VB601-GC8Z7-7YOH3-EC5BL-V5EO3-8WAZ1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Spikkestad Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2022  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VB601-GC8Z7-7YOH3-ECSBL-V5EO3-8WAZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-03-29 08:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8601-GC8Z7-7Y0H3-EC5BL-V5EC03-8WAZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>