



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLPEHUS 02 AS  
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS  
Havnavegen 63  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 692	14 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 692</b>	<b>14 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 692</b>	<b>-14 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522</b>	<b>824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 170	-14 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 552 307	1 327 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		289 430	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 841 737</b>	<b>1 327 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 737</b>	<b>1 327 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 868 792	2 031 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 792</b>	<b>2 031 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 829	2 037 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 829</b>	<b>2 037 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 621</b>	<b>4 069 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 379 358</b>	<b>5 396 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-28 630	-18 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 630</b>	<b>-18 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 370</b>	<b>11 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 241 905	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 905</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 905</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 998	1 284 749
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 538 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 083</b>	<b>1 284 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 988</b>	<b>5 384 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 379 358</b>	<b>5 396 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLPEHUS 02 AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Sandvik  
Havnavegen 63  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 381 140  
STOLPEHUS 02 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 692	14 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 692</b>	<b>14 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 692</b>	<b>-14 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522</b>	<b>824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 170	-14 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>



Organisasjonsnr: 919 381 140  
STOLPEHUS 02 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 552 307	1 327 219
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		289 430	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		6 841 737	1 327 219
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 841 737	1 327 219
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 868 792	2 031 804
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 868 792	2 031 804
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		668 829	2 037 267
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		668 829	2 037 267
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 537 621	4 069 071
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 379 358	5 396 289
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 630	-18 460
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-28 630	-18 460
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	1 370	11 540
-----------------	---	-------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 241 905	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 905</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 905</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 998	1 284 749
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 538 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 083</b>	<b>1 284 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 988</b>	<b>5 384 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 379 358</b>	<b>5 396 289</b>



Organisasjonsnr: 919 381 140  
STOLPEHUS 02 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STOLPEHUS 02 AS**

**ORG.NR. 919 381 140**

**ÅRSREGNSKAP 2022**



## Resultatregnskap

Stolpehus 02 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 692	14 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 692</b>	<b>14 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 692</b>	<b>-14 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>522</b>	<b>824</b>
Resultat før skattekostnad		-10 170	-14 045
<b>Resultat</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 170	-14 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 170</b>	<b>-14 045</b>



## Balanse

Stolpehus 02 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 552 307	1 327 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		289 430	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 841 737</b>	<b>1 327 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 737</b>	<b>1 327 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 868 792	2 031 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 792</b>	<b>2 031 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 829	2 037 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 621</b>	<b>4 069 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 379 358</b>	<b>5 396 289</b>



### Balanse

Stolpehus 02 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 630	-18 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 630</b>	<b>-18 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 370</b>	<b>11 540</b>
Øvrig langsiktig gjeld		7 241 905	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 241 905</b>	<b>4 100 000</b>
Leverandørgjeld		597 998	1 284 749
Annen kortsiktig gjeld		1 538 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 083</b>	<b>1 284 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 988</b>	<b>5 384 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 379 358</b>	<b>5 396 289</b>

Styret i Stolpehus 02 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Sandvik  
styreleder



## STOLPEHUS 02 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å eie og leie ut næringsseiendom, samt alt hva hermed står i forbindelse.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 170	-14 045
Permanente forskjeller	1 620	3 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 550</b>	<b>-10 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 843	-15 293	8 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 843	15 293	-8 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 246</b>	<b>-3 364</b>	<b>1 881</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapet har 300 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Samtlige aksjer eies av Gaillac AS.

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2022	11 540
Årets resultat	-10 170
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 370</b>



## Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har under oppføring bygg som skal leies ut i fritidsmarkedet. Bygget vil stå klart i 2023 og vil generere inntekter fra da.

Inntil dess er fortsatt drift sikret gjennom innlån fra eier.