



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note         | 2020           | 2019           |
|--|--------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |              |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |              |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |              | 242 868        | 242 868        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |              | <b>242 868</b> | <b>242 868</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |              |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 9            | 1 141          | 1 141          |
| Annen driftskostnad                          | 10,11,<br>12 | 101 623        | 91 026         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |              | <b>102 764</b> | <b>92 167</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | <b>140 104</b> | <b>150 701</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                |                |
| Annen renteinntekt                           |              | 719            | 975            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |              | <b>719</b>     | <b>975</b>     |
| Annen rentekostnad                           |              | 5 298          | 8 024          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |              | <b>-4 579</b>  | <b>-7 049</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |              | <b>-4 579</b>  | <b>-7 049</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>135 525</b> | <b>143 652</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |              | <b>135 525</b> | <b>143 652</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2          | <b>135 525</b> | <b>143 652</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |              |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |              | 135 525        | 143 652        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |              | <b>135 525</b> | <b>143 652</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,8  | 2 711 219        | 2 711 219        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 711 219</b> | <b>2 711 219</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 711 219</b> | <b>2 711 219</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 154              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>154</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 130 786          | 120 098          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>130 786</b>   | <b>120 098</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>130 940</b>   | <b>120 098</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 842 159</b> | <b>2 831 317</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 400              | 400              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400</b>       | <b>400</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 1 831 013        | 1 695 488        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 831 013</b> | <b>1 695 488</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>1 831 413</b> | <b>1 695 888</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3,6         | 198 865          | 328 193          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4,6         | 797 100          | 797 100          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>995 965</b>   | <b>1 125 293</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>995 965</b>   | <b>1 125 293</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 064            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 9 717            | 10 136           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>14 781</b>    | <b>10 136</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 010 746</b> | <b>1 135 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 842 159</b> | <b>2 831 317</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393307

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 242 868        | 242 868        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>242 868</b> | <b>242 868</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 9           | 1 141          | 1 141          |
| Annen driftskostnad                          | 10, 11, 12  | 101 623        | 91 026         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>102 764</b> | <b>92 167</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>140 104</b> | <b>150 701</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 719            | 975            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>719</b>     | <b>975</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 5 298          | 8 024          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-4 579</b>  | <b>-7 049</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-4 579</b>  | <b>-7 049</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>135 525</b> | <b>143 652</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2        | <b>135 525</b> | <b>143 652</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 135 525        | 143 652        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>135 525</b> | <b>143 652</b> |



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 2 711 219 2 711 219  
Sum varige driftsmidler 2 711 219 2 711 219

Sum anleggsmidler 2 711 219 2 711 219

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 154 0  
Sum fordringer 154 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 130 786 120 098  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 130 786 120 098

Sum omløpsmidler 130 940 120 098

**SUM EIENDELER 2 842 159 2 831 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 400  
Sum innskutt egenkapital 400 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 831 013 1 695 488  
Sum opptjent egenkapital 1 831 013 1 695 488

Sum egenkapital 2 1 831 413 1 695 888

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 198 865 328 193



|                                   |     |                  |                  |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4,6 | 797 100          | 797 100          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>995 965</b>   | <b>1 125 293</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>995 965</b>   | <b>1 125 293</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |     | 5 064            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5   | 9 717            | 10 136           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>14 781</b>    | <b>10 136</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>1 010 746</b> | <b>1 135 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>2 842 159</b> | <b>2 831 317</b> |



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lio Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lio Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16.april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lio Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ST1IK-MKKIB-BNEPS-84DSG-ENIMEK-USIQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: ST1IK-MKKIB-BNEPS-84DSG-ENMEK-USIQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lio Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lio Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16.april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lio Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ST1IK-MKKIB-BNEPS-84DSG-ENMEX-USIQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: ST1IK-MKKIB-BNEPS-84DSG-ENMEK-USIQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| 260 Lio Burettslag             |      | RESULTATREGNSKAP |                | 2020           |                |
|--------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
| <b>INNEKTER:</b>               |      |                  |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader      |      | 242 868          | 242 868        | 242 868        | 242 868        |
| <b>SUM INNEKTER</b>            |      | <b>242 868</b>   | <b>242 868</b> | <b>242 868</b> | <b>242 868</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>              |      |                  |                |                |                |
| Styrehonorar                   | 9    | 1 000            | 1 000          | 1 000          | 1 000          |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.  | 9    | 141              | 141            | 141            | 141            |
| Forretningsførsel              |      | 15 474           | 15 066         | 15 500         | 15 900         |
| Kontingent BBL                 |      | 1 200            | 1 200          | 1 200          | 1 200          |
| Revisjon                       | 10   | 5 600            | 4 950          | 5 200          | 5 450          |
| Forsikringspremier             |      | 13 352           | 12 928         | 13 400         | 14 000         |
| Kommunale avgifter             |      | 60 768           | 54 643         | 57 000         | 63 000         |
| Andre driftskostnader          | 11   | 0                | 0              | 3 800          | 3 800          |
| Vedlikehold                    | 12   | 5 229            | 2 239          | 14 000         | 15 000         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>           |      | <b>102 764</b>   | <b>92 167</b>  | <b>111 241</b> | <b>119 491</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>          |      | <b>140 104</b>   | <b>150 701</b> | <b>131 627</b> | <b>123 377</b> |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b> |      |                  |                |                |                |
| Finansinntekter                |      | 719              | 975            | 0              | 0              |
| Finanskostnader                |      | 5 298            | 8 024          | 5 677          | 3 120          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>      |      | <b>-4 579</b>    | <b>-7 049</b>  | <b>-5 677</b>  | <b>-3 120</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>             | 1, 2 | <b>135 525</b>   | <b>143 652</b> | <b>125 950</b> | <b>120 257</b> |
| Overføringer og disponeringer  |      | 135 525          | 143 652        | 0              | 0              |



| 260 Lio Burettslag                |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE                           |      |                  |                  |
| 2020                              |      |                  |                  |
|                                   | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                  |                  |
| Eiendom                           | 7, 8 | 2 711 219        | 2 711 219        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>2 711 219</b> | <b>2 711 219</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader         |      | 154              | 0                |
| Vestbo Finans AS i mellomregning  |      | 130 786          | 120 098          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>130 940</b>   | <b>120 098</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>2 842 159</b> | <b>2 831 317</b> |



| 260 Lio Burettslag              |          | BALANSE          | 2020             |  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
|                                 | Note     | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |  |
| Andelskapital                   | 2        | 400              | 400              |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>400</b>       | <b>400</b>       |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |  |
| Annen egenkapital               | 2        | 1 831 013        | 1 695 488        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 831 013</b> | <b>1 695 488</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>1 831 413</b> | <b>1 695 888</b> |  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |  |
| Husbanken                       | 3, 6     | 198 865          | 328 193          |  |
| Borettsinnskudd                 | 4, 6     | 797 100          | 797 100          |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>995 965</b>   | <b>1 125 293</b> |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |  |
| Leverandørgjeld                 |          | 5 064            | 0                |  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 9 717            | 10 136           |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>14 781</b>    | <b>10 136</b>    |  |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>1 010 746</b> | <b>1 135 429</b> |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>2 842 159</b> | <b>2 831 317</b> |  |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olaf Lillebø  
Leder

Jenny K. Tislevoll  
Styremedlem

May-Britt Seglem  
Styremedlem



|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Note 260 Lio Burettslag 2020</b> |
|-------------------------------------|

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



|                              |
|------------------------------|
| Note 260 Lio Burettslag 2020 |
|------------------------------|

## Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019  |
|--|-------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | <b>109 962</b>    | <b>93 106</b>  |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |                |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                          | 135 525           | 143 652        |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)                   | -129 328          | -126 796       |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>                | <b>6 197</b>      | <b>16 856</b>  |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | <b>116 159</b>    | <b>109 962</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |                |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                         | 130 786           | 120 098        |
| Kortsiktige fordringer                                     | 154               | 0              |
| Omløpsmidler   | 130 940           | 120 098        |
| Kortsiktig gjeld   | -14 781           | -10 136        |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>       | <b>116 159</b>    | <b>109 962</b> |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2020      | Årets resultat | 31.12.2020       |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                  |                |                  |
| Innskutt egenkapital               | 400              | 0              | 400              |
| Annen egenkapital                  | 1 695 488        | 135 525        | 1 831 013        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>1 695 888</b> | <b>135 525</b> | <b>1 831 413</b> |



Note 260 Lio Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Kreditor:              | Husbanken           |
| Lånenummer:            | 135146124           |
| Lånetype:              | Annuitet            |
| Opptaksår:             | 1997                |
| Rentesats:             | 1.985 %             |
| Betingelser:           | Fast frå 01.12.2015 |
| Beregnet innfridd:     | 01.06.2022          |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 013 000           |
| Lånesaldo 01.01:       | 328 193             |
| Avdrag i perioden:     | 129 328             |
| Lånesaldo 31.12:       | 198 865             |

Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 3            | 52 004            | 156 012         |
|   | 1            | 42 854            | 42 854          |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

|                      |          | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------|----------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd |          | 797 100        | 797 100        |
| <b>Sum</b>           | <b>6</b> | <b>797 100</b> | <b>797 100</b> |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 2950 Påløpte ikke forfalte renter | 132           | 551           |
| 2978 Forskudd felleskostnader     | 9 585         | 9 585         |
| <b>Sum</b>                        | <b>9 717</b>  | <b>10 136</b> |



## Note 260 Lio Burettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                      | Regnskap 2020  | Regnskap 2019    |
|----------------------|----------------|------------------|
| 2240 Husbanklån      | 198 865        | 328 193          |
| 2250 Borettsinnskudd | 797 100        | 797 100          |
| <b>Sum</b>           | <b>995 965</b> | <b>1 125 293</b> |

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                                | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|---------------|
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 6 627         |
| 1120 Bygningsmessige anlegg    | 2 704 592     |
| <b>Sum</b>                     | <b>8</b>      |

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Bygningsmessige anlegg | Redskapsbod |
|--------------------------------------|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 704 592              | 6 627       |
| Årets tilgang :                      | 0                      | 0           |
| Årets avgang :                       | 0                      | 0           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 704 592              | 6 627       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                      | 0           |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                      | 0           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 704 592              | 6 627       |
| Anskaffelsesår :                     | 1997                   | 1998        |
| Antatt levetid i år :                |                        |             |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                         | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar lag   | 1 000         | 1 000         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 141           | 141           |
| <b>Sum</b>              | <b>1 141</b>  | <b>1 141</b>  |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 260 Lio Burettslag 2020

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

|                        | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 5 600         | 4 950         |
| <b>Sum</b>             | <b>5 600</b>  | <b>4 950</b>  |

Note 11 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

Note 12 - Vedlikehold

|                             | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS        | 0             | 1 771         |
| 6610 Leie vaktmester        | 4 725         | 0             |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 504           | 468           |
| <b>Sum</b>                  | <b>5 229</b>  | <b>2 239</b>  |