



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 171	57 833
Sum kostnader		12 171	57 833
Driftsresultat		-12 171	-57 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	153
Sum finansinntekter		153	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		153	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 018	-57 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 093	-12 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 925	-45 387
Årsresultat		-10 925	-45 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 925	-45 387
Totalresultat		-10 925	-45 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 925	-45 387
Sum overføringer og disponeringer		-10 925	-45 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 762	35 669
Sum immaterielle eiendeler		36 762	35 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	319 451	319 451
Sum varige driftsmidler		319 451	319 451
Sum anleggsmidler		356 213	355 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 609	76 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 609	76 456
Sum omløpsmidler		76 609	76 456
SUM EIENDELER		432 822	431 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 338	111 413
Sum opptjent egenkapital		-122 338	-111 413
Sum egenkapital	6	-22 338	-11 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 160	442 989
Sum annen langsiktig gjeld		455 160	442 989
Sum langsiktig gjeld		455 160	442 989
Sum gjeld		455 160	442 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 822	431 576



Lunderåsen 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	12 171	57 833
Sum driftskostnader		12 171	57 833
Driftsresultat		-12 171	-57 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	153
Resultat av finansposter		153	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 018	-57 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 093	-12 293
Ordinært resultat		-10 925	-45 387
Arsresultat		-10 925	-45 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 925	45 387
Sum overføringer		-10 925	-45 387



Lunderåsen 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	36 762	35 669
Sum immaterielle eiendeler		36 762	35 669
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	319 451	319 451
Sum varige driftsmidler		319 451	319 451
Sum anleggsmidler		356 213	355 120
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 609	76 456
Sum omløpsmidler		76 609	76 456
Sum eiendeler		432 822	431 576



Lunderåsen 1 AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-122 338	-111 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-122 338</u>	<u>-111 413</u>
Sum egenkapital	6	<u>-22 338</u>	<u>-11 413</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	455 160	442 989
Sum annen langsiktig gjeld		<u>455 160</u>	<u>442 989</u>
Sum gjeld		<u>455 160</u>	<u>442 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>432 822</u>	<u>431 576</u>

Oslo, 15.02.2019

Styret i Lunderåsen 1 AS


Ingvald Tjemsland
styreleder


Christer Dramstad Aas
styremedlem / daglig leder


Terje Helgesen
styremedlem



Lunderåsen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2018

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av prosjekter inntektsføres på overtakelsesdato i henhold til kontraktinngåelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Anlegg under utførelse

Selskapet har et utviklingsprosjekt for regulering av en tomt til boligformål. Prosjektet er bokført med kr 319 451, tilsvarende de kostnader som har medgått til prosjektet ved utgangen av året. Regulering og utvikling av tomten tar tid, og prosjektet er ikke forventet realisert i nærmeste fremtid. Det er ikke aktivert noen kostnader i 2018.

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 000 eksklusive merverdiavgift, fordelt med kr 6 000 for revisjon og kr 3 000 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer per 31.12:		Eier- og stemmeandel
Åråsen Nor AS	75 aksjer	75 %
INHE AS	25 aksjer	25 %

Styrets leder Ingvald Tjemsland eier indirekte 25 % av aksjene.

Styremedlem Terje Helgesen eier indirekte 37,5 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Lunderåsen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2018

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt -12 018

Årets skattemessige resultat -12 018

Betalbar skatt 23 % 0

Endring utsatt skatt -1 093

Sum skattekostnad - negativ -1 127

Midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-167 100	-155 082	12 171
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	167 100	155 082	12 171
Utsatt skatt	-36 762	-35 669	-1 093
Skattesats	22 %	23 %	

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.januar	100 000	-111 413	-11 413
Årets resultat		-10 925	-10 925
Egenkapital 31.desember	100 000	-122 338	-22 338

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har gitt langsiktig lån til selskapet til finansiering av prosjektkostnader. Etter dette har selskapet tilstrekkelig innestående på banken til å dekke løpende kostnader så lenge det ikke er større aktivitet i selskapet.

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2018	2017
Langsiktig gjeld konsernselskaper	455 160	442 989

Mellomværende med konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da det ikke er inngått avtale om tilbakebetaling. Renteberegning er ikke foretatt.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Lunderåsen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunderåsen 1 AS som viser et underskudd på kr 10 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2019

PKF REVISJON AS

Margun Hessevik Paulsen
statsautorisert revisor