



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 282 554	27 928 164
Sum inntekter		30 282 554	27 928 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 353 250	16 053 611
Annen driftskostnad	3	3 060 735	3 399 873
Sum kostnader		19 413 985	19 453 484
Driftsresultat		10 868 569	8 474 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	435 132	241 074
Annen finansinntekt		663 464	203 980
Sum finansinntekter		1 098 596	445 054
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		0	34
Netto finans		1 098 596	445 020
Resultat før skattekostnad		11 967 165	8 919 700
Årsresultat	5	11 967 165	8 919 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 655 311	23 681 587
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 688 146	-14 761 886
Sum overføringer og disponeringer		11 967 165	8 919 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		328 004 149	343 164 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 029	137 113
Sum varige driftsmidler	2	328 063 178	343 301 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 871 657	7 436 525
Andre fordringer	6	2 161 902	3 404 302
Sum finansielle anleggsmidler		10 033 559	10 840 827
Sum anleggsmidler		338 096 737	354 142 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 338 000
Andre fordringer		2 451 637	2 486 185
Sum fordringer		2 451 637	3 824 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 027 844	2 197 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 027 844	2 197 217
Sum omløpsmidler		27 479 481	6 021 402
SUM EIENDELER		365 576 218	360 163 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		313 519 977	328 208 123
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	314 719 977	329 408 123
Sum egenkapital	5	314 719 977	329 408 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 610	5 579 977
Kortsiktig konserngjeld	4,7	50 336 898	23 681 587
Annen kortsiktig gjeld		461 733	1 493 981
Sum kortsiktig gjeld		50 856 241	30 755 545
Sum gjeld		50 856 241	30 755 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 576 218	360 163 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445351

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 618 812
STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 282 554	27 928 164
Sum inntekter		30 282 554	27 928 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	16 353 250	16 053 611
Annen driftskostnad	3	3 060 735	3 399 873
Sum kostnader		19 413 985	19 453 484
Driftsresultat		10 868 569	8 474 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	435 132	241 074
Annen finansinntekt		663 464	203 980
Sum finansinntekter		1 098 596	445 054
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		0	34
Netto finans		1 098 596	445 020
Resultat før skattekostnad		11 967 165	8 919 700
Årsresultat	5	11 967 165	8 919 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		26 655 311	23 681 587
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 688 146	-14 761 886
Sum overføringer og disponeringer		11 967 165	8 919 701



Organisasjonsnr: 999 618 812
STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		328 004 149	343 164 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 029	137 113
Sum varige driftsmidler	2	328 063 178	343 301 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 871 657	7 436 525
Andre fordringer	6	2 161 902	3 404 302
Sum finansielle anleggsmidler		10 033 559	10 840 827
Sum anleggsmidler		338 096 737	354 142 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 338 000
Andre fordringer		2 451 637	2 486 185
Sum fordringer		2 451 637	3 824 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 027 844	2 197 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 027 844	2 197 217
Sum omløpsmidler		27 479 481	6 021 402
SUM EIENDELER		365 576 218	360 163 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		313 519 977	328 208 123
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	314 719 977	329 408 123
Sum egenkapital	5	314 719 977	329 408 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 610	5 579 977
Kortsiktig konserngjeld	4,7	50 336 898	23 681 587
Annen kortsiktig gjeld		461 733	1 493 981
Sum kortsiktig gjeld		50 856 241	30 755 545
Sum gjeld		50 856 241	30 755 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 576 218	360 163 668



Organisasjonsnr: 999 618 812
STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Akersgata 35-39 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-12 19:47 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:21 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 33C16EEC92714F81AE58E062CF0684AE

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:13:21



Storebrand Akersgata 35-39 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		28 392 148	26 414 986
Mva-justering		1 890 406	1 513 178
Sum driftsinntekter		30 282 554	27 928 164
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	16 353 250	16 053 611
Honorarer		58 838	115 952
Administrasjonskostnader	3	1 115 193	912 586
Løpende driftskostnader		145 916	101 114
Vedlikeholdskostnader		41 412	570 701
Utleie/markedskostnader		889 751	836 407
Gårdeiers andel felleskostnader		809 626	863 112
Sum driftskostnader		19 413 985	19 453 484
Driftsresultat		10 868 569	8 474 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		663 464	203 980
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	435 132	241 074
Annen finanskostnad		0	-34
Netto Finansresultat		1 098 596	445 020
Resultat før skattekostnad		11 967 165	8 919 701
Skattekostnad	4,1	0	0
ÅRSRESULTAT	5,1	11 967 165	8 919 701
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-14 688 146	-14 761 886
Avgitt konsernbidrag		26 655 311	23 681 587
Sum overføringer		11 967 165	8 919 701

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:13:21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
33C16EEC92714F81AE58E062CF0684AE



Storebrand Akersgata 35-39 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter		21 600 000	21 600 000
Bygninger og annen fast eiendom		306 404 149	321 564 326
Inventar		59 029	137 113
Sum varige driftsmidler	2	328 063 177	343 301 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 161 902	3 404 302
Lån til foretak i samme konsern	7	7 871 657	7 436 525
Sum anleggsmidler		338 096 736	354 142 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 338 000
Andre fordringer		2 451 637	2 486 185
Sum Fordringer		2 451 637	3 824 185
Bankinnskudd		25 027 844	2 197 217
Sum omløpsmidler		27 479 482	6 021 402
SUM EIENDELER		365 576 218	360 163 667

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:13:21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
33C16EEC92714F81AE58E062CF0684AE



Storebrand Akersgata 35-39 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		313 519 977	328 208 123
Sum innskutt egenkapital		314 719 977	329 408 123
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5,1	314 719 977	329 408 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 610	5 579 977
Skyldig konsernbidrag	4,7	50 336 898	23 681 587
Annen kortsiktig gjeld		461 733	1 493 981
Sum kortsiktig gjeld		50 856 241	30 755 544
Sum Gjeld		50 856 241	30 755 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 576 218	360 163 667

Lysaker, 12. april 2024

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Linn K. Idsø Brenne
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:13:21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
33C16EEC92714F81AE58E062CF0684AE



Storebrand Akersgata 35-39 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:13:21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
33C16EEC92714F81AE58E062CF0684AE



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 553 635	409 172 149	21 600 000	443 325 784
Tilgang (-avgang)	-11 855 436	12 970 424		1 114 989
Anskaffelseskost 31.12	698 199	422 142 574	21 600 000	444 440 773
Akk. avskr. 01.01		100 024 347		100 024 347
Årets av- og nedskrivninger		16 353 250		16 353 250
Akk. avskr. 31.12.	-	116 377 597	-	116 377 597
Bokført verdi pr. 31.12	698 199	305 764 977	21 600 000	328 063 177
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	1 115 193	912 586
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	-	456 476
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	467 698	463 980
Renter på mellomværende, inntekt	435 132	241 074

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	11 967 165	8 919 701
Endring midlertidige forskjeller	14 688 146	14 761 886
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-26 655 311	-23 681 587
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-68 135 071	-53 672 229	-14 462 842
Utleiehonorar	833 735	1 059 039	-225 304
Sum midlertidige forskjeller	-67 301 336	-52 613 190	-14 688 146

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanseføres ikke, jfr note 1.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:13:21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
33C16EEC92714F81AE58E062CF0684AE



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Regnskapsført egenkapital 31.12.2021	1 200 000	328 208 123	-	329 408 123
Årets resultat			11 967 165	11 967 165
Overføringer		-14 688 146	14 688 146	-
Avgitt konsernbidrag			-26 655 311	-26 655 311
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	313 519 977	-	314 719 977

Note 6 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Periodisert utleiehonorar	833 735	1 059 039
Periodisert leiefritak	1 328 167	2 275 263
Forskuddsbetalte kostnader	-	70 000
Bokført verdi pr. 31.12	2 161 902	3 404 302

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	50 336 898	23 681 587	7 871 657	7 436 525
Sum	50 336 898	23 681 587	7 871 657	7 436 525

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:13:21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
33C16EEC92714F81AE58E062CF0684AE



Til generalforsamlingen i Storebrand Akersgata 35-39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Akersgata 35-39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Akersgata 35-39

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-26 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.