



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella vest 218
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		50 000	514 840
Annen driftsinntekt			134 000
Sum inntekter		50 000	648 840
Kostnader			
Varekostnad			223 047
Lønnskostnad	2		104 512
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	870 068	313 072
Sum kostnader		870 068	640 631
Driftsresultat		-820 068	8 209
Annen rentekostnad		22 816	640
Sum finanskostnader		22 816	640
Netto finans		-22 816	-640
Ordinært resultat før skattekostnad		-842 884	7 569
Skattekostnad på resultat	4	-24 862	1 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 022	5 903
Årsresultat		-818 022	5 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 022	5 903
Totalresultat		-818 022	5 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-818 022	5 903
Sum overføringer og disponeringer		-818 022	5 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	150 000
Sum varige driftsmidler		300 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			700 000
Sum finansielle anleggsmidler			700 000
Sum anleggsmidler		300 000	850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap		21 000	1 224 343
Andre kortsiktige fordringer		146	146
Sum fordringer		21 146	1 224 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 641	1 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641	1 320
Sum omløpsmidler		23 787	1 225 809
SUM EIENDELER		323 787	2 075 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			42 740
Udekket tap		775 283	
Sum opptjent egenkapital		-775 283	42 740
Sum egenkapital		324 717	1 142 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 862
Sum avsetninger for forpliktelser			24 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			150 000
Sum annen langsiktig gjeld			150 000
Sum langsiktig gjeld		0	174 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-930	34 745
Betalbar skatt	4		5 956
Skyldig offentlige avgifter			172 226
Annen kortsiktig gjeld			545 280
Sum kortsiktig gjeld		-930	758 207
Sum gjeld		-930	933 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 787	2 075 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370471

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella vest 218
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		50 000	514 840
Annen driftsinntekt			134 000
Sum inntekter		50 000	648 840
Kostnader			
Varekostnad			223 047
Lønnskostnad	2		104 512
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	870 068	313 072
Sum kostnader		870 068	640 631
Driftsresultat		-820 068	8 209
Annen rentekostnad		22 816	640
Sum finanskostnader		22 816	640
Netto finans		-22 816	-640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-842 884	7 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 022	5 903
Årsresultat		-818 022	5 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 022	5 903
Totalresultat		-818 022	5 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-818 022	5 903
Sum overføringer og disponeringer		-818 022	5 903



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

300 000

150 000

Sum varige driftsmidler

300 000

150 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

700 000

Sum finansielle

anleggsmidler

700 000

Sum anleggsmidler

300 000

850 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

6

Fordringer

Fordring på nærstående

selskap

21 000

1 224 343

Andre kortsiktige

fordringer

146

146

Sum fordringer

21 146

1 224 489

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

2 641

1 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 641

1 320

Sum omløpsmidler

23 787

1 225 809

SUM EIENDELER

323 787

2 075 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

42 740



Udekket tap	775 283	
Sum opptjent egenkapital	-775 283	42 740
Sum egenkapital	324 717	1 142 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	24 862
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 862
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000
Sum langsiktig gjeld	0	174 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-930	34 745
Betalbar skatt	4	5 956
Skyldig offentlige avgifter		172 226
Annen kortsiktig gjeld		545 280
Sum kortsiktig gjeld	-930	758 207
Sum gjeld	-930	933 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 787	2 075 809



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022
ÅRSRAPPORT
FOR
HEDDAL EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr: GQD6C-LT65Q-C6QMA-8LZMG-G0T8G-X8V04



HEDDAL EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
Alle beløp i NOK			
	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DRIFTSINNTEKTER:			
Salgsinntekter		50.000	514.840
Annen driftsinntekt		0	134.000
Sum driftsinntekter		<u>50.000</u>	<u>648.840</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	223.047
Lønnskostnad	2	0	104.512
Annen driftskostnad	2	870.068	313.072
Sum driftskostnader		<u>870.068</u>	<u>640.631</u>
Driftsresultat		<u>-820.068</u>	<u>8.209</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER:			
Annen rentekostnad		22.816	640
Resultat av finansposter		<u>-22.816</u>	<u>-640</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-842.884</u>	<u>7.569</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-24.862</u>	<u>1.666</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-818.022</u>	<u>5.903</u>
OVERFØRING:			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-818.022</u>	<u>5.903</u>
Sum overføringer		<u>-818.022</u>	<u>5.903</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GQD6C-LT65Q-C6QMA-8LZMG-G0T8G-X8V04



HEDDAL EIENDOM AS BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ANLEGGSMIDLER:			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300.000	150.000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	700.000
Sum anleggsmidler		300.000	850.000
OMLØPSMIDLER:			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap		21.000	1.224.343
Andre kortsiktige fordringer		146	146
Sum fordringer		21.146	1.224.489
Bankinnskudd		2.641	1.320
Sum omløpsmidler		23.787	1.225.809
SUM EIENDELER		323.787	2.075.809

Penneo Dokumentnr: GQD6C-LT65Q-C6CMA-8LZMG-G0T8G-X8V04



HEDDAL EIENDOM AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1.100.000	1.100.000
Sum innskutt egenkapital		1.100.000	1.100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	42.740
Udekket tap		-775.282	0
Sum opptjent egenkapital		-775.283	42.740
Sum egenkapital		324.717	1.142.740
GJELD:			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	24.862
Øvrig langsiktig gjeld		0	150.000
Sum langsiktig gjeld		0	174.862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-930	34.745
Betalbar skatt	4	0	5.956
Skyldig offentlige avgifter		0	172.226
Annen kortsiktig gjeld		0	545.280
Sum kortsiktig gjeld		-930	758.207
Sum gjeld		-930	933.069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323.787	2.075.809

Notodden, 22. februar 2023
I styret for Heddal Eiendom AS

Ole Gjermund Aase
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GQD6C-LT65Q-C6QMA-8LZMG-G0T8G-X8V04



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har ikke vært ansatte i bedriften gjennom regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

3. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember 2022 og 31. desember 2021 som er grunnlag for den utsatte skattefordelen/skatteforpliktelsen på dette tidspunktet.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatteforpliktelse. Anvendt skattesats er 22 %.

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidige forskjeller
	2022	2021	
Fremførbart underskudd	-826.569	0	826.569
Driftsmidler	96.706	113.008	16.302
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse/fordel	-729.863	113.008	842.871
Utsatt skatteforpliktelse/fordel	-160.570	24.862	-185.432

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i selskapets balanse. Tidligere aktivert utsatt skatt er resultatført i 2022.



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Alle beløp i NOK

4. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-842.884
Permanente forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 3)	842.871
Grunnlag betalbar skatt	0
	=====
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt (jfr. note 3)	-24.862
Sum skattekostnad	-24.862
	=====

5. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Maskiner</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1. januar	0	150.000	150.000
Tilgang	0	290.000	290.000
Avgang	0	140.000	140.000
Akkumulert avskrivning	0	0	0
	-----	-----	-----
Bokført verdi 31. desember	0	300.000	300.000
	=====	=====	=====
Årets avskrivning	0	0	0
	=====	=====	=====
Avskrivningssatser	3/5 år		

Penneo Dokumentnr: GQD6C-LT65Q-C6CMA-8LZMG-G0T8G-X8V04



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Alle beløp i NOK

6. MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Pr. 31. desember 2022 har selskapet en fordring på nærstående selskap med kr 21.000.

7. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	1.100
Pålydende	1.000

Selskapets aksjeeiere

Eierandel

Laura Aase	100 %
------------	-------

Penneo Dokumentnr: GQD6C-LT65Q-C6QMA-8LZMG-G0T8G-X8V04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Gjermund Aase

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-365515

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-02-28 10:24:34 UTC



Ole Gjermund Aase

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-365515

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-02-28 10:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQD6C-LT65Q-C6QMA-8LZMG-G0T8G-X8V04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Heddal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Heddal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 818.022. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

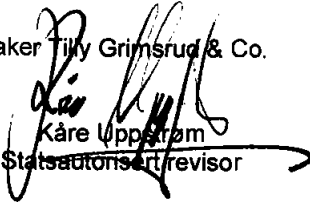


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimsrud & Co.


Kåre Lippstrøm
Statsautorisert revisor

Oslo, 22. februar 2023