



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 994 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tømmerkaia 13 3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Helge Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 455	6 663
Sum kostnader		5 455	6 663
Driftsresultat		-5 455	-6 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	3 200 000
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		800 000	3 200 000
Annen rentekostnad		911	208
Sum finanskostnader		911	208
Netto finans		799 089	3 199 792
Resultat før skattekostnad		793 634	3 193 129
Skattekostnad på resultat	4	4 063	28 079
Årsresultat	5	789 571	3 165 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 571	3 165 050
Totalresultat		789 571	3 165 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	3 246 122
Overført fra annen egenkapital		-10 429	-81 072
Sum overføringer og disponeringer		789 571	3 165 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	107 750	107 750
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		107 750	107 750
Sum anleggsmidler		107 750	107 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	3 200 000
Konsernfordringer			246 122
Sum fordringer		800 000	3 446 122
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 735	35 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 735	35 224
Sum omløpsmidler		988 735	3 481 346
SUM EIENDELER		1 096 485	3 589 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 648	119 077
Sum opptjent egenkapital		108 648	119 077
Sum egenkapital	5	138 648	149 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 404	153 774
Sum avsetninger for forpliktelser		111 404	153 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 404	153 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	46 433	40 123
Utbytte		800 000	3 246 122
Sum kortsiktig gjeld		846 433	3 286 245
Sum gjeld		957 837	3 440 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 485	3 589 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 994 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 13
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Helge Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 925 994 324
UTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 455	6 663
Sum kostnader		5 455	6 663
Driftsresultat		-5 455	-6 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	3 200 000
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		800 000	3 200 000
Annen rentekostnad		911	208
Sum finanskostnader		911	208
Netto finans		799 089	3 199 792
Resultat før skattekostnad		793 634	3 193 129
Skattekostnad på resultat	4	4 063	28 079
Årsresultat	5	789 571	3 165 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 571	3 165 050
Totalresultat		789 571	3 165 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	3 246 122
Overført fra annen egenkapital		-10 429	-81 072
Sum overføringer og disponeringer		789 571	3 165 050



Organisasjonsnr: 925 994 324
UTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 107 750 107 750

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 107 750 107 750

Sum anleggsmidler 107 750 107 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 800 000 3 200 000

Konsernfordringer 246 122

Sum fordringer 800 000 3 446 122

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 188 735 35 224

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 188 735 35 224

Sum omløpsmidler 988 735 3 481 346

SUM EIENDELER 1 096 485 3 589 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		108 648	119 077
Sum opptjent egenkapital		108 648	119 077
Sum egenkapital	5	138 648	149 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 404	153 774
Sum avsetninger for forpliktelser		111 404	153 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 404	153 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	46 433	40 123
Utbytte		800 000	3 246 122
Sum kortsiktig gjeld		846 433	3 286 245
Sum gjeld		957 837	3 440 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 485	3 589 096



Organisasjonsnr: 925 994 324
UTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Uten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 994 324



BankID Qualified Signing
Lunden, Nils Helge
2026-04-20



BankID Qualified Signing
Jahnsen, Terje
2026-04-20



BankID Qualified Signing
Solbakken, Ulf
2026-04-20



BankID Qualified Signing
Andersen, Jan Endre Bjørnbæk
2026-04-20



RESULTATREGNSKAP

UTEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		5 455	6 663
Sum driftskostnader		5 455	6 663
Driftsresultat		-5 455	-6 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	3 200 000
Annen rentekostnad		911	208
Resultat av finansposter		799 089	3 199 792
Resultat før skattekostnad		793 634	3 193 129
Skattekostnad på resultat	4	4 063	28 079
Årsresultat	5	789 571	3 165 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	3 246 122
Overført fra annen egenkapital		10 429	81 072
Sum overføringer		789 571	3 165 050



BALANSE

UTEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	107 750	107 750
Sum finansielle anleggsmidler		107 750	107 750
Sum anleggsmidler		107 750	107 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	3 200 000
Konsernfordringer		0	246 122
Sum fordringer		800 000	3 446 122
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 735	35 224
Sum omløpsmidler		988 735	3 481 346
Sum eiendeler		1 096 485	3 589 096

UTEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

UTEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		108 648	119 077
Sum opptjent egenkapital		108 648	119 077
Sum egenkapital	5	138 648	149 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	111 404	153 774
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	46 433	40 123
Utbytte		800 000	3 246 122
Sum kortsiktig gjeld		846 433	3 286 245
Sum gjeld		957 837	3 440 019
Sum egenkapital og gjeld		1 096 485	3 589 096

Skien, 20.04.2026
Styret i Uten Invest AS

Ulf Solbakken
styreleder/daglig leder

Terje Jahnsen
styremedlem

Nils Helge Lunden
styremedlem

Jan Endre Bjørbæk Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Uten Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Uten Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Entreprenør Ulf Solbakken AS SKIEN		80,0%	107 750	5 167 334	4 672 315
Sum			107 750	5 167 334	4 672 315

Det er mottatt kr 3 200 000 i utbytte fra datterselskap

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 433	40 123
Endring i utsatt skatt	-42 370	-12 044
Skattekostnad ordinært resultat	4 063	28 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	793 634	3 193 129
Permanente forskjeller	-703 171	-3 161 494
Endring i midlertidige forskjeller	120 595	150 744
Skattepliktig inntekt	211 058	182 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 433	40 123
Sum betalbar skatt i balansen	46 433	40 123

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	482 380	602 975	120 595
Sum	482 380	602 975	120 595
Inntektsført avsatt utbytte	24 000	96 000	72 000
Grunnlag for utsatt skatt	506 380	698 975	192 595
Utsatt skatt (22 %)	111 404	153 774	42 371



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	119 077	149 077
Årets resultat				789 571	789 571
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	108 648	138 648

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Andersen Holding As	400	40,0	40,0
Terje Jahnsen Holding As	400	40,0	40,0
Lunden Holding As	100	10,0	10,0
Ulf Solbakken Invest As	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0