



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 3A
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Grimslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 194 360 | 1 061 921 |
| Sum inntekter | | 1 194 360 | 1 061 921 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 952 377 | 843 109 |
| Sum kostnader | | 998 017 | 865 929 |
| Driftsresultat | | 196 342 | 195 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 376 | 43 |
| Sum finansinntekter | | 1 376 | 43 |
| Netto finans | | 1 376 | 43 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 197 719 | 196 035 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 197 719 | 196 035 |
| Årsresultat | | 197 718 | 196 035 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 128 054 | 145 167 |
| Sum fordringer | | 128 054 | 145 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 575 | 524 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 575 | 524 978 |
| Sum omløpsmidler | | 1 055 629 | 670 145 |
| SUM EIENDELER | | 527 815 | 335 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 381 467 | 183 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 381 467 | 183 749 |
| Sum egenkapital | | 381 467 | 183 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 131 770 | 89 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 578 | 62 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 348 | 151 324 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 146 348 | 151 324 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 815 | 335 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462882

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 3A
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Grimsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 928 104 400
SAMEIET SJØPARKEN ØY 3A

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 194 360 | 1 061 921 |
| Sum inntekter | | 1 194 360 | 1 061 921 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 952 377 | 843 109 |
| Sum kostnader | | 998 017 | 865 929 |
| Driftsresultat | | 196 342 | 195 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 376 | 43 |
| Sum finansinntekter | | 1 376 | 43 |
| Netto finans | | 1 376 | 43 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 197 719 | 196 035 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 197 719 | 196 035 |
| Årsresultat | | 197 718 | 196 035 |



Organisasjonsnr: 928 104 400
SAMEIET SJØPARKEN ØY 3A

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 128 054 | 145 167 |
| Sum fordringer | | 128 054 | 145 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 575 | 524 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 575 | 524 978 |
| Sum omløpsmidler | | 1 055 629 | 670 145 |
| SUM EIENDELER | | 527 815 | 335 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 381 467 | 183 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 381 467 | 183 749 |
| Sum egenkapital | | 381 467 | 183 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 770 | 89 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 578 | 62 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 348 | 151 324 |
| Sum gjeld | | 146 348 | 151 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 815 | 335 073 |



Organisasjonsnr: 928 104 400
SAMEIET SJØPARKEN ØY 3A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 855 108 | 581 053 | 855 000 | 749 000 |
| Innkrevde garasjekostnader | | 20 250 | 0 | 0 | 18 000 |
| Innkrevd kabel-tv og bredbånd | | 107 760 | 102 760 | 108 000 | 115 000 |
| Innkrevd kontingent | | 105 600 | 87 840 | 106 000 | 106 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 105 642 | 290 268 | 90 000 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 1 194 360 | 1 061 921 | 1 159 000 | 1 078 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 5 640 | 2 820 | 6 000 | 17 000 |
| Styrehonorar | | 40 000 | 20 000 | 40 000 | 42 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 934 | 4 938 | 5 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 66 396 | 63 139 | 67 000 | 70 000 |
| Vedlikehold | 3 | 124 506 | 86 506 | 120 000 | 115 000 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold | | 0 | 0 | 50 000 | 50 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 117 248 | 87 870 | 108 000 | 115 000 |
| Forsikring | | 77 362 | 70 641 | 78 000 | 91 000 |
| Energi og strøm | | 265 241 | 236 367 | 400 000 | 300 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 295 690 | 293 648 | 285 000 | 272 000 |
| Sum kostnader | | 998 017 | 865 929 | 1 159 000 | 1 078 000 |
| Driftsresultat | | 196 342 | 195 992 | 0 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 376 | 43 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 376 | 43 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 197 718 | 196 035 | 0 | 0 |

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sjøparken Øy 3A

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 5 707 | 8 293 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 113 888 | 129 155 |
| Andre fordringer | | 8 459 | 7 719 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 399 760 | 180 505 |
| Innestående på skatetrekkkonto | | 0 | 9 400 |
| Sum omløpsmidler | | 527 815 | 335 073 |
| SUM EIENDELER | | 527 815 | 335 073 |

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sjøparken Øy 3A

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 183 749 | 183 749 |
| Årets resultat | 5 | 197 718 | 0 |
| Sum egenkapital | | 381 467 | 183 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | | 0 | 3 255 |
| Leverandørgjeld | | 131 770 | 89 018 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 12 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 578 | 46 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 348 | 151 324 |
| Sum gjeld | | 146 348 | 151 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 815 | 335 073 |

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Engangsinnbetalinger / Oppstartskapital | 0 | 199 998 |
| Strøm elbil | 105 642 | 90 270 |
| Sum | 105 642 | 290 268 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 2 820 |
| Sum | 5 640 | 2 820 |

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Vedlikehold og sevice heis | 62 552 | 29 414 |
| Vedlikehold malerarbeid | 0 | 6 563 |
| Vedlikehold garasjer/parkering | 21 744 | 22 964 |
| Vedlikehold dører | 625 | 1 133 |
| Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg | 25 055 | 1 015 |
| Vedlikehold ventilasjon | 14 530 | 25 417 |
| Sum | 124 506 | 86 506 |

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Renhold, evt. matter | 57 407 | 49 516 |
| Drift ladestasjon elbil | 15 837 | 13 533 |
| Innkjøp av inventar og utstyr | 0 | 1 727 |
| Driftsmateriell | 0 | 331 |
| Snørydding/sandstrøing | 14 469 | 7 338 |
| Hage/beplantning/plenklipp | 696 | 14 768 |
| Juridisk rådgivning | 3 750 | 0 |
| Vakthold/alarm | 9 719 | 10 689 |
| Vaktmestertjenester | 58 029 | 95 162 |
| HMS / internkontroll | 12 500 | 0 |
| Velforeningskontingent | 105 600 | 87 777 |
| Kontingent NBBL | 1 998 | 1 974 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 3 555 | 2 095 |
| Drift garasjesameie | 8 260 | 0 |
| Servering/tilsteling beboere | 1 850 | 3 426 |
| Kurs for tillitsvalgte | 0 | 1 200 |
| Bank- og betalingsgebyr | 2 020 | 2 672 |
| Andre gebyrer og driftskostnader | 0 | 1 440 |
| Sum | 295 690 | 293 648 |

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital pr. 01.01 | 183 749 | -12 286 |
| +/- Årets resultat | 197 718 | 196 035 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 381 467 | 183 749 |

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Øy 3A

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 183 749 | -12 286 | 183 749 | 381 467 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 197 718 | 196 035 | 0 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 197 718 | 196 035 | 0 | 0 |
| C. Disponible midler | 381 467 | 183 749 | 183 749 | 381 467 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Øy 3A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøparken Øy 3A

| | | |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder | Siri Jensen (sign.) | 26.04.2024 |
| Styremedlem | Thor Johansen (sign.) | 19.04.2024 |
| Styremedlem | Jan Warholm (sign.) | 26.04.2024 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken Øy 3A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøparken Øy 3A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: 4EK38-A2QBJ-86VDO-Z13YU-VZBDX-MSJ7E



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 09:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EK38-A2QBJ-86VDO-Z13YU-VZBDX-MS7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>