



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risbakken 24  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR KLUNGLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 962	25 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 962</b>	<b>25 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 962</b>	<b>-25 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 396 529	2 176 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 396 529</b>	<b>2 176 215</b>
Annen rentekostnad		1 495	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 395 034</b>	<b>2 175 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 364 072</b>	<b>2 150 522</b>
Skattekostnad på resultat	1	232 297	185 093
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 131 775	965 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	10 115 394	11 169 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 574 917	2 044 173
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 917</b>	<b>3 394 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 245	360 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 018 245</b>	<b>360 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 943 162</b>	<b>3 754 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 071 800</b>	<b>16 937 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 823 043	13 691 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 823 043</b>	<b>13 691 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>14 923 043</b>	<b>13 791 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	8 910	13 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 910</b>	<b>13 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 910</b>	<b>13 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 199	
Betalbar skatt	1	236 870	186 236
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900 778	1 946 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 139 847</b>	<b>3 132 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 757</b>	<b>3 146 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 071 800</b>	<b>16 937 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risbakken 24  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR KLUNGLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 223 976  
TK EIENDOM OG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 962	25 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 962</b>	<b>25 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 962</b>	<b>-25 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 396 529	2 176 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 396 529</b>	<b>2 176 215</b>
Annen rentekostnad		1 495	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 395 034</b>	<b>2 175 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 364 072</b>	<b>2 150 522</b>
Skattekostnad på resultat	1	232 297	185 093
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 131 775	965 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>



Organisasjonsnr: 989 223 976  
TK EIENDOM OG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	10 115 394	11 169 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 574 917	2 044 173
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 917</b>	<b>3 394 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 018 245	360 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 018 245</b>	<b>360 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 943 162</b>	<b>3 754 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 071 800</b>	<b>16 937 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 823 043	13 691 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 823 043</b>	<b>13 691 267</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 923 043</b>	<b>13 791 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	8 910	13 483
Sum avsetninger for forpliktelser		8 910	13 483
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 910</b>	<b>13 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 199	
Betalbar skatt	1	236 870	186 236
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900 778	1 946 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 139 847</b>	<b>3 132 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 757</b>	<b>3 146 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 071 800</b>	<b>16 937 376</b>



Organisasjonsnr: 989 223 976  
TK EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

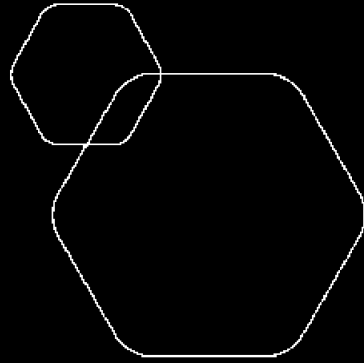
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

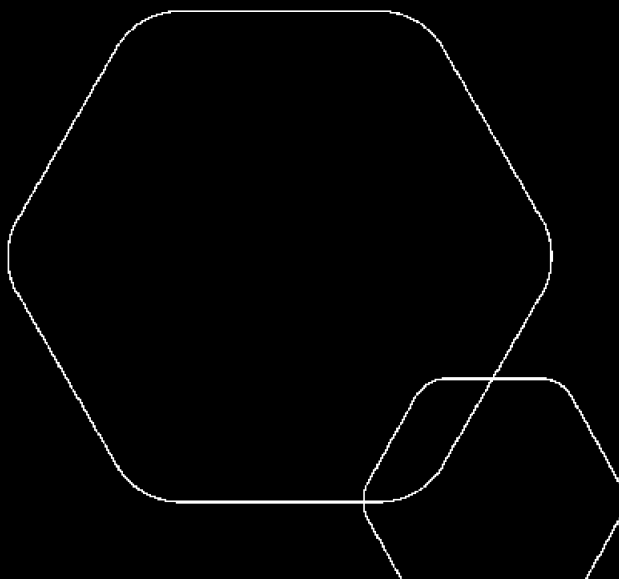
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tk Eiendom Og Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 223 976



## RESULTATREGNSKAP

### TK EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 962	25 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 962</b>	<b>25 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 962</b>	<b>-25 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 396 529	2 176 215
Annen rentekostnad		1 495	444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 395 034</b>	<b>2 175 771</b>
Resultat før skattekostnad		2 364 072	2 150 522
Skattekostnad på resultat	1	232 297	185 093
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 131 775	965 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>



### BALANSE

#### TK EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	10 115 394	11 169 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 574 917	2 044 173
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 917</b>	<b>3 394 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 245	360 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 943 162</b>	<b>3 754 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 071 800</b>	<b>16 937 376</b>



## BALANSE

### TK EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 823 043	13 691 267
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 823 043</strong>	<strong>13 691 267</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>14 923 043</strong>	<strong>13 791 267</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	1	8 910	13 483
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 910</strong>	<strong>13 483</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 199	0
Betalbar skatt	1	236 870	186 236
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900 778	1 946 390
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 139 847</strong>	<strong>3 132 626</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 148 757</strong>	<strong>3 146 109</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 071 800</strong>	<strong>16 937 376</strong>

Vikeså, 07.04.2025  
Styret i Tk Eiendom Og Holding AS

\_\_\_\_\_  
TOR KLUNGLAND  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 870	186 236
Endring i utsatt skatt	-4 573	-1 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 297</b>	<b>185 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 364 072	2 150 522
Permanente forskjeller	-1 308 180	-1 309 191
Endring i midlertidige forskjeller	20 788	5 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 076 680</b>	<b>846 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 870	186 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 870</b>	<b>186 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	20 788	20 788
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 788</b>	<b>20 788</b>
Inntektsført avsatt utbytte	40 500	40 500	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 500</b>	<b>61 288</b>	<b>20 788</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 910</b>	<b>13 483</b>	<b>4 573</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	13 691 267	13 791 267
Årets resultat				2 131 775	2 131 775
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 823 043</b>	<b>14 923 043</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Tk Eiendom Og Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Opplysninger om lån til ledende personer, eier, mv

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 3 355 128. Lånet er styrebehandlet, og det er utarbeidet en låneavtale. Selskapet har tilstrekkelig fri egenkapital, og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet. Det er beregnet renter for 2024.



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TK Eiendom og Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TK Eiendom og Holding AS som viser et overskudd på kr 2 131 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 7. mai 2025

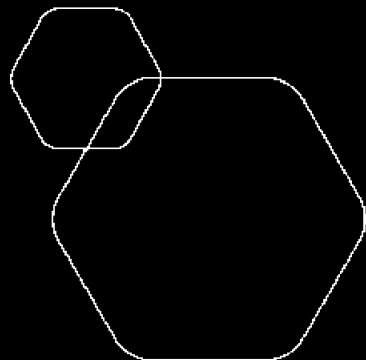
Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

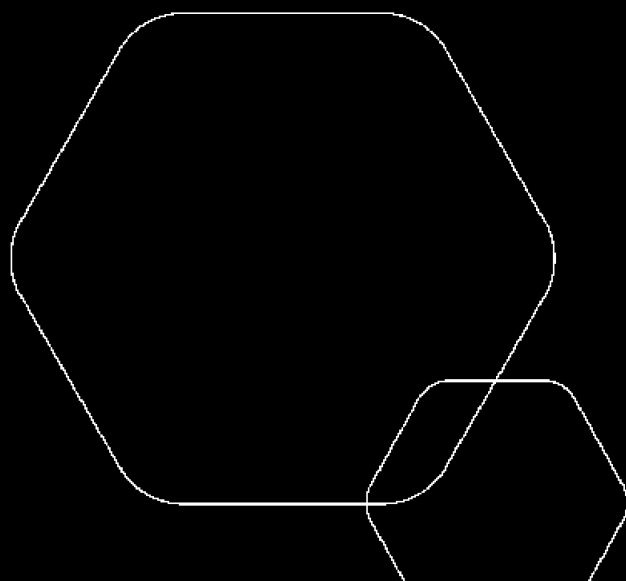
Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no



# Årsregnskap 2024

## Tk Eiendom Og Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 223 976



## RESULTATREGNSKAP

### TK EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 962	25 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 962</b>	<b>25 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 962</b>	<b>-25 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 396 529	2 176 215
Annen rentekostnad		1 495	444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 395 034</b>	<b>2 175 771</b>
Resultat før skattekostnad		2 364 072	2 150 522
Skattekostnad på resultat	1	232 297	185 093
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 131 775	965 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 131 775</b>	<b>1 965 429</b>



## BALANSE

### TK EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	10 115 394	11 169 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 637</b>	<b>13 182 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 574 917	2 044 173
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 917</b>	<b>3 394 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 245	360 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 943 162</b>	<b>3 754 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 071 800</b>	<b>16 937 376</b>



## BALANSE

### TK EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 823 043	13 691 267
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 823 043</strong>	<strong>13 691 267</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>14 923 043</strong>	<strong>13 791 267</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	1	8 910	13 483
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 910</strong>	<strong>13 483</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 199	0
Betalbar skatt	1	236 870	186 236
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900 778	1 946 390
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 139 847</strong>	<strong>3 132 626</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 148 757</strong>	<strong>3 146 109</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 071 800</strong>	<strong>16 937 376</strong>

Vikeså, 07.04.2025  
Styret i Tk Eiendom Og Holding AS

\_\_\_\_\_  
TOR KLUNGLAND  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 870	186 236
Endring i utsatt skatt	-4 573	-1 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 297</b>	<b>185 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 364 072	2 150 522
Permanente forskjeller	-1 308 180	-1 309 191
Endring i midlertidige forskjeller	20 788	5 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 076 680</b>	<b>846 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 870	186 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 870</b>	<b>186 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	20 788	20 788
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 788</b>	<b>20 788</b>
Inntektsført avsatt utbytte	40 500	40 500	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 500</b>	<b>61 288</b>	<b>20 788</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 910</b>	<b>13 483</b>	<b>4 573</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	13 691 267	13 791 267
Årets resultat				2 131 775	2 131 775
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 823 043</b>	<b>14 923 043</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Tk Eiendom Og Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Opplysninger om lån til ledende personer, eier, mv

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 3 355 128. Lånet er styrebehandlet, og det er utarbeidet en låneavtale. Selskapet har tilstrekkelig fri egenkapital, og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet. Det er beregnet renter for 2024.