



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990080054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 880	1 042 407
Sum inntekter		945 880	1 042 407
Kostnader			
Varekostnad		11 672	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 300	223 100
Annen driftskostnad		498 034	292 675
Sum kostnader		734 006	515 775
Driftsresultat		211 874	526 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		358 855	384 461
Sum finanskostnader		358 855	384 461
Netto finans		-358 785	-384 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 912	142 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 321	31 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 591	110 892
Årsresultat	4, 8	-114 591	110 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 591	110 892
Totalresultat		-114 591	110 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 591	110 892
Sum overføringer og disponeringer		-114 591	110 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 174 285	7 398 585
Sum varige driftsmidler		7 174 285	7 398 585
Sum anleggsmidler		7 174 285	7 398 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 975
Andre kortsiktige fordringer		12 623	27 781
Konsernfordringer	2	2 200 281	2 150 337
Sum fordringer		2 212 903	2 279 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 076	22 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 076	22 073
Sum omløpsmidler		2 224 979	2 301 166
SUM EIENDELER		9 399 264	9 699 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-910 180	-795 590
Sum opptjent egenkapital		-910 180	-795 590
Sum egenkapital	4, 8	1 571 272	1 504 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	280 050	261 192
Sum avsetninger for forpliktelser		280 050	261 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 097 213	7 350 890
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 213	7 350 890
Sum langsiktig gjeld		7 377 263	7 612 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	137 802
Skyldig offentlige avgifter		19 976	4 457
Annen kortsiktig gjeld	6	413 500	441 000
Sum kortsiktig gjeld		450 730	583 259
Sum gjeld		7 827 993	8 195 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 264	9 699 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675976

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 880	1 042 407
Sum inntekter		945 880	1 042 407
Kostnader			
Varekostnad		11 672	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 300	223 100
Annen driftskostnad		498 034	292 675
Sum kostnader		734 006	515 775
Driftsresultat		211 874	526 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		358 855	384 461
Sum finanskostnader		358 855	384 461
Netto finans		-358 785	-384 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 321	31 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 591	110 892
Årsresultat	4, 8	-114 591	110 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 591	110 892
Totalresultat		-114 591	110 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 591	110 892
Sum overføringer og disponeringer		-114 591	110 892



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

7 174 285

7 398 585

Sum varige driftsmidler

7 174 285

7 398 585

Sum anleggsmidler

7 174 285

7 398 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 975

Andre kortsiktige

fordringer

12 623

27 781

Konsernfordringer

2

2 200 281

2 150 337

Sum fordringer

2 212 903

2 279 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 076

22 073

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 076

22 073

Sum omløpsmidler

2 224 979

2 301 166

SUM EIENDELER

9 399 264

9 699 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 300 000

2 300 000

Annen innskutt egenkapital

4

181 452

Sum innskutt egenkapital

2 481 452

2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-910 180

-795 590

Sum opptjent egenkapital

-910 180

-795 590

Sum egenkapital

4, 8

1 571 272

1 504 410

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	280 050	261 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		280 050	261 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 097 213	7 350 890
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 213	7 350 890
Sum langsiktig gjeld		7 377 263	7 612 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	137 802
Skyldig offentlige avgifter		19 976	4 457
Annen kortsiktig gjeld	6	413 500	441 000
Sum kortsiktig gjeld		450 730	583 259
Sum gjeld		7 827 993	8 195 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 264	9 699 751



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1000.00	2300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjemiekspresen AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nordre Kullerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 080 054



Resultatregnskap			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		945 880	1 042 407
Sum driftsinntekter		945 880	1 042 407
Varekostnad		11 672	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 300	223 100
Annen driftskostnad		498 034	292 675
Sum driftskostnader		734 006	515 775
Driftsresultat		211 874	526 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Annen finanskostnad		358 855	384 461
Resultat av finansposter		-358 785	-384 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 912	142 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 321	31 278
Ordinært resultat		-114 591	110 892
Årsresultat	4, 8	-114 591	110 892
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 591	110 892
Sum overføringer		-114 591	110 892



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 174 285	7 398 585
Sum varige driftsmidler		<u>7 174 285</u>	<u>7 398 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 174 285</u>	<u>7 398 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 975
Andre kortsiktige fordringer		12 623	27 781
Konsernfordringer	2	2 200 281	2 150 337
Sum fordringer		<u>2 212 903</u>	<u>2 279 093</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 076	22 073
Sum omløpsmidler		<u>2 224 979</u>	<u>2 301 166</u>
Sum eiendeler		<u>9 399 264</u>	<u>9 699 751</u>
Nordre Kullerød Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	0
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-910 180	-795 590
Sum opptjent egenkapital		-910 180	-795 590
Sum egenkapital	4, 8	1 571 272	1 504 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	280 050	261 192
Sum avsetning for forpliktelser		280 050	261 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 097 213	7 350 890
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 213	7 350 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 254	137 802
Skyldig offentlige avgifter		19 976	4 457
Annen kortsiktig gjeld	6	413 500	441 000
Sum kortsiktig gjeld		450 730	583 259
Sum gjeld		7 827 993	8 195 341
Sum egenkapital og gjeld		9 399 264	9 699 751
Sandefjord AS, 19.03.2021 Styret i Nordre Kullerød Eiendom AS			
<hr/> Cathrine Hunstad Andersen styreleder	<hr/> Øystein Andersen styremedlem	<hr/> Robert Hvidsten styremedlem	
Nordre Kullerød Eiendom AS			Side 4



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 756 976	45 345	9 802 321
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 756 976	45 345	9 802 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 582 691	45 345	2 628 036
= Bokført verdi 31.12.20	7 174 285	0	7 174 285
Årets ordinære avskrivninger	224 300		224 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Side 5



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 2 Konsernfordring

Selskapet har fordring mot Kjemiexpressen AS på kr. 1 967 650. Det er ikke beregnet renter på lånet. 2019 var fordringen på kr. 1 881 901.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 232 631 i 2020. Tilsvarende tall for 2019 var kr. 268 436

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Kullerød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjemiexpressen AS	2 300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 300 000	0	0	-795 590	1 504 410
Pr 01.01.2020	2 300 000	0	0	-795 590	1 504 410
Årets resultat				-114 591	-114 591
Konsernbidrag mottatt			181 452		181 452
Pr 31.12.2020	2 300 000	0	181 452	-910 180	1 571 272

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 665 093	7 977 303
Sum	7 665 093	7 977 303
Faste eiendommer	7 556 885	7 745 585
Sum	7 556 885	7 745 585

Side 6

**Nordre Kullerød Eiendom AS****990 080 054****Note 6 Lønnskostnader og nærstående parter**

Nordre Kullerød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har et lån til nærstående parter på kr. 403 500 i 2020. Tilsvarende tall i 2019 var kr. 403 500

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 321	31 278
Skattekostnad ordinært resultat	-32 321	31 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-146 912	142 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 119	58 010
Mottatt konsernbidrag	232 631	268 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 838	-468 616
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 179	-59 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 179	59 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 272 955	1 343 073	70 119
Sum	1 272 955	1 343 073	70 119
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-155 838	-155 838
Grunnlag for utsatt skatt	1 272 955	1 187 235	-85 719
Utsatt skatt (22 %)	280 050	261 192	-18 858

Side 7



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avgitt etter forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Selskapets regnskap gir rettviseende bilde av selskapets likviditet og tilstand. Det har ikke oppstått forhold i 2021 eller 2020 som skulle tilsi noe annet.