



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 007	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 007</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 007</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 007</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 005</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 007</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 609 630  
SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
<b>Netto finans</b>		7	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5	0
<b>Årsresultat</b>		5	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		5	
<b>Totalresultat</b>		5	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		5	



Organisasjonsnr: 927 609 630  
SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	30 007	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		30 007	
<b>Sum omløpsmidler</b>		30 007	0
<b>SUM EIENDELER</b>		30 007	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		5	
<b>Sum egenkapital</b>	4	30 005	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2	



Sum gjeld	2	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 007	0



Organisasjonsnr: 927 609 630  
SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Skårerbyen Næring 2 AS**

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-18

**Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Skårerbyen Næring 2 AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7
Resultat av finansposter		<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>2</u>
Årsresultat		<u>5</u>
Overføringer		
Avsatt til/fra annen egenkapital		<u>5</u>
Sum overføringer		<u>5</u>



## Balanse

### Skårerbyen Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 007
Sum omløpsmidler		<u>30 007</u>
Sum eiendeler		<u>30 007</u>



## Balanse

### Skårerbyen Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	5
Sum opptjent egenkapital		<u>5</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 005</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	2
Sum kortsiktig gjeld		<u>2</u>
Sum gjeld		<u>2</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 007</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Skårerbyen Næring 2 AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem



## Skårerbyen Næring 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



### Skårerbyen Næring 2 AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	2	0
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen ek</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 14.06.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	5	5
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5</b>	<b>30 005</b>



**Skårerbyen Næring 2 AS**

---

**Note 5 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Skårerbyen Næring 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skårerbyen Næring 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.