



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 458 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 4 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttormsen Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 774 044	
Sum inntekter		3 774 044	
Kostnader			
Avskrivning	2	310 500	
Annen driftskostnad	3	219 686	
Sum kostnader		530 186	
Driftsresultat		3 243 858	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Annen rentekostnad		1 301 833	
Sum finanskostnader		1 301 833	
Netto finans		-1 301 677	
Resultat før skattekostnad		1 942 182	
Skattekostnad på resultat	4	428 160	
Årsresultat		1 514 022	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 022	
Totalresultat		1 514 022	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 559 953	
Overført fra annen egenkapital		-45 931	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 514 022	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

2, 6

21 722 500

Sum varige driftsmidler

21 722 500

Sum anleggsmidler

21 722 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 271 731

Andre kortsiktige fordringer

13 158

Sum fordringer

1 284 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

2 005 577

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 005 577

Sum omløpsmidler

3 290 466

SUM EIENDELER

25 012 966

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 201 261	
Sum opptjent egenkapital		1 201 261	
Sum egenkapital	5	1 241 261	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 958 234	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 958 234	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 172 710	
Sum annen langsiktig gjeld		18 172 710	
Sum langsiktig gjeld		20 130 944	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		252 591	
Annen kortsiktig gjeld		3 387 598	
Sum kortsiktig gjeld		3 640 761	
Sum gjeld		23 771 705	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 012 966	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374981

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 458 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 4 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Guttormsen Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 934 458 672
JAKOB ASKELANDSVEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 774 044	
Sum inntekter		3 774 044	
Kostnader			
Avskrivning	2	310 500	
Annen driftskostnad	3	219 686	
Sum kostnader		530 186	
Driftsresultat		3 243 858	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Annen rentekostnad		1 301 833	
Sum finanskostnader		1 301 833	
Netto finans		-1 301 677	
Resultat før skattekostnad		1 942 182	
Skattekostnad på resultat	4	428 160	
Årsresultat		1 514 022	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 022	
Totalresultat		1 514 022	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 559 953	
Overført fra annen egenkapital		-45 931	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 514 022	



Organisasjonsnr: 934 458 672
JAKOB ASKELANDSVEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	21 722 500	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		21 722 500	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		21 722 500	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 271 731	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 158	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		1 284 889	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 005 577	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		2 005 577	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 290 466	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		25 012 966	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	40 000	
--------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		40 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 201 261	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 201 261	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	5	1 241 261	
------------------------	----------	------------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 958 234	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 958 234	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 172 710	
Sum annen langsiktig gjeld		18 172 710	
Sum langsiktig gjeld		20 130 944	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		252 591	
Annen kortsiktig gjeld		3 387 598	
Sum kortsiktig gjeld		3 640 761	
Sum gjeld		23 771 705	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 012 966	0



Organisasjonsnr: 934 458 672
JAKOB ASKELANDSVEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Jakob Askelandsvei 4 AS

Org.nr.: 934 458 672



Jakob Askelandsvei 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2025
Driftsinntekter		
Amnen driftsinntekt		3 774 044
Sum driftsinntekter		<u>3 774 044</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	310 500
Amnen driftskostnad	3	219 686
Sum driftskostnader		<u>530 186</u>
Driftsresultat		<u>3 243 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		156
Rentekostnad		1 301 833
Resultat av finansposter		<u>-1 301 677</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 942 182</u>
Skattekostnad på resultat	4	428 160
Årsresultat		<u>1 514 022</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 559 953
Overført fra annen egenkapital		45 931
Sum overføringer	5	<u>1 514 022</u>



Jakob Askelandsvei 4 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 722 500
Sum varige driftsmidler		21 722 500
Sum anleggsmidler		21 722 500
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 271 731
Andre kortsiktige fordringer		13 158
Sum fordringer		1 284 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 577
Sum omløpsmidler		3 290 466
SUM EIENDELER		25 012 966



Jakob Askelandsvei 4 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 201 261
Sum opptjent egenkapital		<u>1 201 261</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 241 261</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	4	1 958 234
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 958 234</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 172 710
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 172 710</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		573
Betalbar skatt	4	0
Skyldig offentlige avgifter		252 591
Annen kortsiktig gjeld		3 387 598
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 640 761</u>
Sum gjeld		<u>23 771 705</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 012 966</u>

Stavanger, 16.02.2026
Styret i Jakob Askelandsvei 4 AS

Kjell Guttormsen Madland
styreleder

Tommy Madland
styremedlem



Jakob Askelandsvei 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jakob Askelandsvei 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Tilgang ved fisjon	7 559 400	14 469 600	4 000	22 033 000
Avgang varige driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 559 400	14 469 600	4 000	22 033 000
Årets avskrivninger		310 500	0	310 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12		310 500	0	310 500
Bokført verdi 31.12	7 559 400	14 159 100	4 000	21 722 500
Økonomisk levetid		67 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt - konsernbidrag effekt	439 987
Endring i utsatt skatt	-11 827
Skattekostnad ordinært resultat	428 160
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 942 182
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 758
Avgitt konsernbidrag	-1 999 940
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	439 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-439 987
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	8 901 064
Sum	8 901 064
Grunnlag for utsatt skatt	8 901 064
Utsatt skatt (22 %)	1 958 234



Jakob Askelandsvei 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0
Fisjon	40 000	1 247 192	1 287 192
Årets resultat		1 514 022	1 514 022
Konsernbidrag avgitt		-1 559 953	-1 559 953
Egenkapital pr. 31.12	40 000	1 201 261	1 241 261

I forbindelse med fisjon ble enkelte eiendeler og forpliktelser fra Hardråde Investering AS (overdragende selskap) overført til nyetablerte selskap, Jakob Askelandsvei 4 AS. Overdragelsen ble gjennomført i henhold til reglene for skattefri fisjon, og det ble ikke realisert noen gevinst eller tap ved overdragelsen. Fusjonen er gjennomført med virkning fra og med 01.01.2025.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 172 710
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Tomt	7 559 400
Bygninger	14 163 100
Sum	21 722 500

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 40 000 består av 40 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	40 000	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 13:06:11

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Madland, Tommy

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 10:08:03

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jakob Askelandsvei 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jakob Askelandsvei 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 514 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Jakob Askelandsvei 4 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 14:24:12

Signaturmetode

BankID (NO)