



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg
Heimnesveien 77
4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 286	164 138
Sum inntekter		170 286	164 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	81 734	43 635
Sum kostnader		81 734	43 635
Driftsresultat		88 552	120 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	23
Annen finansinntekt		92 449	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	206 107
Sum finansinntekter		92 483	206 130
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 032	0
Annen rentekostnad		41	16
Annen finanskostnad		18 499	0
Sum finanskostnader		78 572	16
Netto finans		13 911	206 114
Ordinært resultat før skattekostnad		102 463	326 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 580	26 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 883	299 668
Årsresultat		87 883	299 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 883	299 668
Sum overføringer og disponeringer		87 883	299 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		720 876	975 149
Sum investeringer		720 876	975 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 888	7 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 888	7 743
Sum omløpsmidler		1 042 764	982 892
SUM EIENDELER		4 252 830	4 192 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 151	1 427 268
Sum opptjent egenkapital		1 515 151	1 427 268
Sum egenkapital		3 266 151	3 178 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	970 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		970 496	0
Sum langsiktig gjeld		970 496	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 580	26 949
Annen kortsiktig gjeld		1 603	987 741
Sum kortsiktig gjeld		16 183	1 014 690
Sum gjeld		986 679	1 014 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 830	4 192 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536081

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg
Heimnesveien 77
4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 286	164 138
Sum inntekter		170 286	164 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	81 734	43 635
Sum kostnader		81 734	43 635
Driftsresultat		88 552	120 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	23
Annen finansinntekt		92 449	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	206 107
Sum finansinntekter		92 483	206 130
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 032	0
Annen rentekostnad		41	16
Annen finanskostnad		18 499	0
Sum finanskostnader		78 572	16
Netto finans		13 911	206 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		102 463	326 617
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	14 580	26 949
Årsresultat		87 883	299 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 883	299 668
Sum overføringer og disponeringer		87 883	299 668



Sum opptjent egenkapital		1 515 151	1 427 268
Sum egenkapital		3 266 151	3 178 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	970 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		970 496	0
Sum langsiktig gjeld		970 496	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 580	26 949
Annen kortsiktig gjeld		1 603	987 741
Sum kortsiktig gjeld		16 183	1 014 690
Sum gjeld		986 679	1 014 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 830	4 192 958



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Finansielle eiendeler Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	500.00	500.00
B-aksjer	3501.00	500.00	1750500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Solberg, styrets leder	1.00	0.03%	A-aksjer
Jan Solberg, styrets leder	191.00	5.45%	B-aksjer
Erling Solberg, styremedlem	1655.00	47.26%	B-aksjer
Toralf Solberg, styremedlem	1655.00	47.26%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3502.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser



Det er ingen ansatte i selskapet.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note
2

Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14580.00	26949.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



14580.00 26949.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102463.00	326617.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-96222.00	1987.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60032.00	-206107.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66273.00	122497.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14580.00	26949.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14580.00	26949.00

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.20.

Note
4

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970496.00	0.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970496.00	0.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200000.00	0.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200000.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	40971.00		3200000.00	3240971.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	40971.00		3200000.00	3240971.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	40971.00		0.00	40971.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		3200000.00	3200000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
Inntil 5 år			

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
Lineær			



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2020



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		170 286	164 138
Sum inntekter		170 286	164 138
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	81 734	43 635
Driftsresultat		88 552	120 503
Renteinntekt		34	23
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler		0	206 107
Annen finansinntekt		92 449	0
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler		-60 032	0
Rentekostnad		-41	-16
Annen finanskostnad		-18 499	0
Resultat før skattekostnad		102 463	326 617
Skattekostnad	6	-14 580	-26 949
Årsresultat		87 883	299 668
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		87 883	299 668
Sum anvendelse		87 883	299 668



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		720 876	975 149
Sum investeringer		720 876	975 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 888	7 743
Sum omløpsmidler		1 042 764	982 892
Sum eiendeler		4 252 830	4 192 958



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 151	1 427 268
Sum opptjent egenkapital		1 515 151	1 427 268
Sum egenkapital		3 266 151	3 178 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	970 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		970 496	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 580	26 949
Annen kortsiktig gjeld		1 603	987 741
Sum kortsiktig gjeld		16 183	1 014 690
Sum gjeld		986 679	1 014 690
Sum egenkapital og gjeld		4 252 830	4 192 958

Tvedestrand den 29. juni 2021

Jan Solberg
Styrets leder

Erling Solberg
Styremedlem

Toralf Solberg
Styremedlem



KOALA INVEST AS
Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	31.12.2020		
	Bolig- eiendom:	Inventar:	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 200 000	40 971	3 240 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 200 000	40 971	3 240 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	40 971	40 971
Balansført verdi pr. 31.12	3 200 000	0	3 200 000

Årets avskrivninger 0 0 0

Økonomisk levetid

Inntil 5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Grunnbokshjemmelen til boligeiendom i Grønnegata 12, Oslo, er ikke skjøtet over fra selger til selskapet. Styrets leder Jan Solberg er selger av boligeiendommen. Østre Agder Sparebank har pant i eiendommen for kr 1.005.000.

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2020	31.12.2019
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	970 496	0
Sum	970 496	0
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	3 200 000	0
Sum	3 200 000	0



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2020

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Koala Invest AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	500	500
B-aksjer	3 501	500	1 750 500
Sum	3 502		1 751 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Koala Invest AS pr. 31.12.2020

		Eier- andel	Stemme- andel	
Jan Solberg, styrets leder	A-aksjer	1	0,03 %	100 %
Jan Solberg, styrets leder	B-aksjer	191	5,45 %	0 %
Erling Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Toralf Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Totalt antall aksjer		3 502	100,00 %	100 %



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2020

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	102 463	326 617
Mottatt aksjeutbytte	-12 604	0
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	-79 846	0
3% av mottatt aksjeutbytte	378	0
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler	0	-206 107
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	60 032	0
Permanente forskjeller	-4 150	1 987
Grunnlag betalbar skatt	<u>66 273</u>	<u>122 497</u>
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	<u>14 580</u>	<u>26 949</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 580	26 949
Årets totale skattekostnad	<u>14 580</u>	<u>26 949</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.20.