



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 034 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWSM HOME UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjonåsveien 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Håholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 800	0
Sum inntekter		92 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	309 723	25 810
Annen driftskostnad		96 609	708 129
Sum kostnader		406 332	733 939
Driftsresultat		-313 532	-733 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	363
Sum finansinntekter		1 181	363
Annen rentekostnad		889 001	594 583
Sum finanskostnader		889 001	594 583
Netto finans		-887 820	-594 220
Resultat før skattekostnad		-1 201 352	-1 328 159
Årsresultat		-1 201 352	-1 328 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 201 353	-1 328 160
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 353	-1 328 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 110 804	9 372 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	81 250	0
Sum varige driftsmidler		9 192 054	9 372 359
Sum anleggsmidler		9 192 054	9 372 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 232	4 316
Sum fordringer		14 232	4 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 847 890	2 357 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 890	2 357 628
Sum omløpsmidler		2 862 122	2 361 944
SUM EIENDELER		12 054 176	11 734 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 634 163	1 432 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 634 163	-1 432 810
Sum egenkapital		-2 604 163	-1 402 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 083 375	2 083 375
Øvrig langsiktig gjeld		3 655 042	2 883 242
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 417	4 966 617
Sum langsiktig gjeld		5 738 417	4 966 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		8 919 923	8 170 496
Sum kortsiktig gjeld		8 919 923	8 170 496
Sum gjeld		14 658 340	13 137 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 054 177	11 734 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738525

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 034 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWSM HOME UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjonåsveien 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Håholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 827 034 282
AWSM HOME UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 800	0
Sum inntekter		92 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	309 723	25 810
Annen driftskostnad		96 609	708 129
Sum kostnader		406 332	733 939
Driftsresultat		-313 532	-733 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	363
Sum finansinntekter		1 181	363
Annen rentekostnad		889 001	594 583
Sum finanskostnader		889 001	594 583
Netto finans		-887 820	-594 220
Resultat før skattekostnad		-1 201 352	-1 328 159
Årsresultat		-1 201 352	-1 328 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 201 353	-1 328 160
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 353	-1 328 160



Organisasjonsnr: 827 034 282
AWSM HOME UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 110 804	9 372 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	81 250	0
Sum varige driftsmidler		9 192 054	9 372 359

Sum anleggsmidler		9 192 054	9 372 359
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 232	4 316
Sum fordringer		14 232	4 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 847 890	2 357 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 890	2 357 628

Sum omløpsmidler		2 862 122	2 361 944
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 054 176	11 734 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 634 163	1 432 810
Sum opptjent egenkapital		-2 634 163	-1 432 810

Sum egenkapital		-2 604 163	-1 402 810
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 083 375	2 083 375
Øvrig langsiktig gjeld	3 655 042	2 883 242
Sum annen langsiktig gjeld	5 738 417	4 966 617
Sum langsiktig gjeld	5 738 417	4 966 617
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	8 919 923	8 170 496
Sum kortsiktig gjeld	8 919 923	8 170 496
Sum gjeld	14 658 340	13 137 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 054 177	11 734 303
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 827 034 282
AWSM HOME UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eiere har garantert for dekking av underskudd. dette er et selskap som utvikler eiendom og som skal selge eiendom for å dekke gjeld og kostnader Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	9062019.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81250.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9143269.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8807735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309723.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------