



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 722	20 545
Sum kostnader		24 722	20 545
Driftsresultat		-24 722	-20 545
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 722	-20 545
Skattekostnad på resultat	2	-5 439	-5 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 283	-15 485
Årsresultat		-19 283	-15 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 283	-15 485
Totalresultat		-19 283	-15 485
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 283	-15 485
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 283	-15 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 160	35 721
Sum immaterielle eiendeler		41 160	35 721
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	4	2 127 712	2 127 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 512	2 365 512
Sum anleggsmidler		2 406 672	2 401 233
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		260 880	260 880
Sum fordringer		260 880	260 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 050	143 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 050	143 833
Sum omløpsmidler		393 930	404 712
SUM EIENDELER		2 800 602	2 805 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 764 212	2 783 494
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 764 212	2 783 494
Sum egenkapital		2 784 212	2 803 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 509	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 881	2 451
Sum kortsiktig gjeld		16 390	2 451
Sum gjeld		16 390	2 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 602	2 805 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658252

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 999 307 590
LHM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 722	20 545
Sum kostnader		24 722	20 545
Driftsresultat		-24 722	-20 545
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 722	-20 545
Skattekostnad på resultat	2	-5 439	-5 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 283	-15 485
Årsresultat		-19 283	-15 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 283	-15 485
Totalresultat		-19 283	-15 485
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 283	-15 485
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 283	-15 485



Organisasjonsnr: 999 307 590
LHM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 160	35 721
Sum immaterielle eiendeler		41 160	35 721
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	4	2 127 712	2 127 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 512	2 365 512
Sum anleggsmidler		2 406 672	2 401 233
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		260 880	260 880
Sum fordringer		260 880	260 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 050	143 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 050	143 833
Sum omløpsmidler		393 930	404 712
SUM EIENDELER		2 800 602	2 805 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 764 212	2 783 494
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 764 212	2 783 494
Sum egenkapital		2 784 212	2 803 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 509	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 881	2 451
Sum kortsiktig gjeld		16 390	2 451
Sum gjeld		16 390	2 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 602	2 805 945



Organisasjonsnr: 999 307 590
LHM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lhm Invest AS



Resultatregnskap

Lhm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 722	20 545
Sum driftskostnader		24 722	20 545
Driftsresultat		-24 722	-20 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-24 722	-20 545
Skattekostnad på resultat	2	-5 439	-5 060
Årsresultat		-19 283	-15 485
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 283	15 485
Sum overføringer	3	-19 283	-15 485



Balanse
Lhm Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	41 160	35 721
Sum immaterielle eiendeler		41 160	35 721
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	4	2 127 712	2 127 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 512	2 365 512
Sum anleggsmidler		2 406 672	2 401 233
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		260 880	260 880
Sum fordringer		260 880	260 880
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 050	143 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 050	143 833
Sum omløpsmidler		393 930	404 712
Sum eiendeler		2 800 602	2 805 945



Balanse
Lhm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 764 212	2 783 494
Sum opptjent egenkapital		<u>2 764 212</u>	<u>2 783 494</u>
Sum egenkapital		<u>2 784 212</u>	<u>2 803 494</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 509	0
Annen kortsiktig gjeld		14 881	2 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 390</u>	<u>2 451</u>
Sum gjeld		<u>16 390</u>	<u>2 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 800 602</u>	<u>2 805 945</u>

Tromsø, 11.07.2024
Styret i Lhm Invest AS

Lars Hugo Mortensen
styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 439	-5 060
Skattekostnad ordinært resultat	-5 439	-5 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 722	-20 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 451	0
Skattepliktig inntekt	-27 173	-20 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-2 451	-2 451
Sum	0	-2 451	-2 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 090	-159 917	27 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-187 090	-162 368	24 722
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 160	-35 721	5 439

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-10 000	2 783 494	2 803 494
Årets resultat	0	0	-19 283	-19 283
Pr. 31.12.	30 000	-10 000	2 764 212	2 784 212

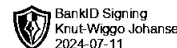


Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 127 712
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Via Personal Holding AS	Tromsø	34	34	-34 899	2 598 546
Via Bolig AS	Tromsø	50	50	-19 776	5 409 773



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Lhm Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lhm Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11. juli 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø