



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Måna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 538 911        | 613 005        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 18 006         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>538 911</b> | <b>631 011</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 131 778        | 138 980        |
| Annen driftskostnad                           |      | 345 841        | 230 645        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>477 619</b> | <b>369 625</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>61 292</b>  | <b>261 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 494          | 1 504          |
| Annen finansinntekt                           |      | 12 476         | 13 174         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13 970</b>  | <b>14 678</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 30 244         | 44 957         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>30 244</b>  | <b>44 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-16 274</b> | <b>-30 279</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>45 018</b>  | <b>231 107</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 9 904          | 50 844         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 35 114         | 180 263        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 154 847          | 136 275          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>154 847</b>   | <b>136 275</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 926 015          | 1 057 793        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>926 015</b>   | <b>1 057 793</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 080 862</b> | <b>1 194 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 77 648           | 61 430           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 040            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>82 688</b>    | <b>61 430</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 68 116           | 151 967          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>68 116</b>    | <b>151 967</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>150 804</b>   | <b>213 397</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 231 666</b> | <b>1 407 465</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 722 988          | 687 874          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>722 988</b>   | <b>687 874</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>822 988</b>   | <b>787 874</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 272 763          | 526 038          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>272 763</b>   | <b>526 038</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>272 763</b>   | <b>526 038</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 90 221           | 3 725            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 28 476           | 65 518           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 9 079            | 21 425           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 139            | 2 885            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>135 915</b>   | <b>93 553</b>    |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>408 678</b>   | <b>619 591</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 231 666</b> | <b>1 407 465</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Måna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 538 911        | 613 005        |
| Annen driftsinntekt                           |             |                | 18 006         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>538 911</b> | <b>631 011</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 131 778        | 138 980        |
| Annen driftskostnad                           |             | 345 841        | 230 645        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>477 619</b> | <b>369 625</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>61 292</b>  | <b>261 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 494          | 1 504          |
| Annen finansinntekt                           |             | 12 476         | 13 174         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>13 970</b>  | <b>14 678</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 30 244         | 44 957         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>30 244</b>  | <b>44 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-16 274</b> | <b>-30 279</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>45 018</b>  | <b>231 107</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 9 904          | 50 844         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 35 114         | 180 263        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>35 114</b>  | <b>180 263</b> |



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 154 847        | 136 275        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>154 847</b> | <b>136 275</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                |                  |
|---|---|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 926 015        | 1 057 793        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>926 015</b> | <b>1 057 793</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 080 862</b> | <b>1 194 068</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 77 648        | 61 430        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 5 040         |               |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>82 688</b> | <b>61 430</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 68 116        | 151 967        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>68 116</b> | <b>151 967</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>150 804</b> | <b>213 397</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 231 666</b> | <b>1 407 465</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 3 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 722 988        | 687 874        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>722 988</b> | <b>687 874</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>822 988</b> | <b>787 874</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 272 763          | 526 038          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>272 763</b>   | <b>526 038</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>272 763</b>   | <b>526 038</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 90 221           | 3 725            |
| Betalbar skatt                    | 28 476           | 65 518           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 9 079            | 21 425           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 139            | 2 885            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>135 915</b>   | <b>93 553</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>408 678</b>   | <b>619 591</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 231 666</b> | <b>1 407 465</b> |



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 538 911         | 613 005         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0               | 18 006          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>538 911</b>  | <b>631 011</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 131 778         | 138 980         |
| Annen driftskostnad                      |      | 345 841         | 230 645         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>477 619</b>  | <b>369 625</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>61 292</b>   | <b>261 386</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 494           | 1 504           |
| Annen finansinntekt                      |      | 12 476          | 13 174          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>13 970</b>   | <b>14 678</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 30 244          | 44 957          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>30 244</b>   | <b>44 957</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(16 274)</b> | <b>(30 279)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>45 018</b>   | <b>231 107</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 9 904           | 50 844          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>35 114</b>   | <b>180 263</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>35 114</b>   | <b>180 263</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 35 114          | 180 263         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>35 114</b>   | <b>180 263</b>  |



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 154 847          | 136 275          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>154 847</b>   | <b>136 275</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 926 015          | 1 057 793        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>926 015</b>   | <b>1 057 793</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 080 862</b> | <b>1 194 068</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 77 648           | 61 430           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 5 040            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>82 688</b>    | <b>61 430</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 68 116           | 151 967          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>150 804</b>   | <b>213 397</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 231 666</b> | <b>1 407 465</b> |



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 722 988          | 687 874          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>722 988</b>   | <b>687 874</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>822 988</b>   | <b>787 874</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 272 763          | 526 038          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>272 763</b>   | <b>526 038</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>272 763</b>   | <b>526 038</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 90 221           | 3 725            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 28 476           | 65 518           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 9 079            | 21 425           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 139            | 2 885            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>135 915</b>   | <b>93 553</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>408 678</b>   | <b>619 591</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 231 666</b> | <b>1 407 465</b> |

Alvdal, 09.06.23

Lars Martin Måna Holen  
Styreleder

Per Inge Måna  
Styremedlem, daglig leder



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap med kr 8.046. Avsetningene gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bokført.

| Obligatoriske noter         |   |
|-----------------------------|---|
|                             |   |
| Antall årsverk              | 0 |
| Lån, sikkerhetsstillelse mm | 0 |



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast inventar, verktoy,<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|--|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 315 744  | 22 581                    | 3 338 325 |
| + Tilgang                  | 0  | 0                         | 0         |
| - Avgang                   | 0  | 0                         | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 315 744  | 22 581                    | 3 338 325 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 2 257 951  | 22 581                    | 2 280 532 |
| + Ordinære avskrivninger   | 131 778  | 0                         | 131 778   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0  | 0                         | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0  | 0                         | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0  | 0                         | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 389 729  | 22 581                    | 2 412 310 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 926 015  | 0                         | 926 015   |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-20   | 12-12                     |           |

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 45 018         |
| + Permanente og andre forskjeller    | 2              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 84 418         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>129 438</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 28 476        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>28 476</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -18 572       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>9 904</b>  |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 28 476        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>28 476</b> |

Noter for Reidar M. Måna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986423729



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -695 808        | -616 025        |
| + Utestående fordringer                   | -8 046          | -3 411          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-703 854</b> | <b>-619 436</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 703 854         | 619 436         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>703 854</b>  | <b>619 436</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>154 847</b>  | <b>136 276</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0               | 5               |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>        | <b>1</b>        |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>154 847</b>  | <b>136 275</b>  |

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 er:

| Aksjonærens navn                         | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Lars Martin Måna, styrets leder          | 50 aksjer     |
| Per Inge Måna, styremedlem, daglig leder | 50 aksjer     |