



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 3
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN GEORG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 400	900 365
Sum inntekter		836 400	900 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 600	210 510
Annen driftskostnad		722 830	331 219
Sum kostnader		934 430	541 729
Driftsresultat		-98 030	358 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		149 662	156 134
Annen finanskostnad		1 801	3 806
Sum finanskostnader		151 463	159 941
Netto finans		-151 463	-159 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 493	198 749
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 888	43 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 605	155 024
Årsresultat		-194 605	155 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 605	155 024
Totalresultat		-194 605	155 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 363	
Avsatt til annen egenkapital			155 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-82 242	
Sum overføringer og disponeringer		-194 605	155 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		281 886	226 998
Sum immaterielle eiendeler		281 886	226 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 965 263	4 175 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 558	
Sum varige driftsmidler	2	3 979 821	4 175 563
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 261 707	4 402 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 750
Andre kortsiktige fordringer	3	28 619	28 781
Sum fordringer	3	28 619	86 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 340	499 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 340	499 267
Sum omløpsmidler		334 959	585 798
SUM EIENDELER		4 596 666	4 988 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		520	520
Sum innskutt egenkapital		100 520	100 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			82 242
Udekket tap		112 363	
Sum opptjent egenkapital		-112 363	82 242
Sum egenkapital		-11 843	182 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 528 566	3 528 566
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 064 327	1 158 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 592 893	4 686 844
Sum langsiktig gjeld		4 592 893	4 686 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 738	32 266
Betalbar skatt			67 038
Annen kortsiktig gjeld		9 879	19 449
Sum kortsiktig gjeld		15 617	118 753
Sum gjeld		4 608 510	4 805 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 666	4 988 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858802

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 3
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN GEORG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 872 728
KAROLUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 400	900 365
Sum inntekter		836 400	900 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 600	210 510
Annen driftskostnad		722 830	331 219
Sum kostnader		934 430	541 729
Driftsresultat		-98 030	358 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		149 662	156 134
Annen finanskostnad		1 801	3 806
Sum finanskostnader		151 463	159 941
Netto finans		-151 463	-159 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-249 493	198 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 888	43 725
Årsresultat		-194 605	155 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 605	155 024
Totalresultat		-194 605	155 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 363	
Avsatt til annen egenkapital			155 024
Overført fra annen egenkapital		-82 242	
Sum overføringer og disponeringer		-194 605	155 024





Organisasjonsnr: 991 872 728
KAROLUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		281 886	226 998
Sum immaterielle eiendeler		281 886	226 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 965 263	4 175 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 558	
Sum varige driftsmidler	2	3 979 821	4 175 563

Andre langsiktige
fordringer

	3		
Sum anleggsmidler		4 261 707	4 402 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			57 750
Andre kortsiktige fordringer	3	28 619	28 781
Sum fordringer	3	28 619	86 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 340	499 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 340	499 267

Sum omløpsmidler		334 959	585 798
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 596 666	4 988 359
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		520	520
Sum innskutt egenkapital		100 520	100 520



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		82 242
Udekket tap	112 363	
Sum opptjent egenkapital	-112 363	82 242
Sum egenkapital	-11 843	182 762
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 528 566	3 528 566
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	1 064 327	1 158 278
Sum annen langsiktig gjeld	4 592 893	4 686 844
Sum langsiktig gjeld	4 592 893	4 686 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 738	32 266
Betalbar skatt		67 038
Annen kortsiktig gjeld	9 879	19 449
Sum kortsiktig gjeld	15 617	118 753
Sum gjeld	4 608 510	4 805 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 596 666	4 988 359



Organisasjonsnr: 991 872 728
KAROLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Karolus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 872 728



RESULTATREGNSKAP

KAROLUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		836 400	900 365
Sum driftsinntekter		836 400	900 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 600	210 510
Annen driftskostnad		722 830	331 219
Sum driftskostnader		934 430	541 729
Driftsresultat		-98 030	358 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		149 662	156 134
Annen finanskostnad		1 801	3 806
Resultat av finansposter		-151 463	-159 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 493	198 749
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 888	43 725
Ordinært resultat		-194 605	155 024
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-194 605	155 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	155 024
Overført til udekket tap		112 363	0
Overført fra annen egenkapital		82 242	0
Sum overføringer		-194 605	155 024



BALANSE

KAROLUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		281 886	226 998
Sum immaterielle eiendeler		281 886	226 998
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 965 263	4 175 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 558	0
Sum varige driftsmidler	2	3 979 821	4 175 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 261 707	4 402 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	57 750
Andre kortsiktige fordringer	3	28 619	28 781
Sum fordringer	3	28 619	86 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 340	499 267
Sum omløpsmidler		334 959	585 798
Sum eiendeler		4 596 666	4 988 359



BALANSE

KAROLUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		520	520
Sum innskutt egenkapital		100 520	100 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	82 242
Udekket tap		-112 363	0
Sum opptjent egenkapital		-112 363	82 242
Sum egenkapital		-11 843	182 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 528 566	3 528 566
Øvrig langsiktig gjeld		1 064 327	1 158 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 592 893	4 686 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 738	32 266
Betalbar skatt		0	67 038
Annen kortsiktig gjeld		9 879	19 449
Sum kortsiktig gjeld		15 617	118 753
Sum gjeld		4 608 510	4 805 597
Sum egenkapital og gjeld		4 596 666	4 988 359

Ålesund, 27.06.2022
Styret i Karolus Eiendom AS

ANDREASSEN GEORG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karolus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 930 301		6 930 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 858	15 858
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 930 301	15 858	6 946 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 662 988	1 300	1 664 288
= Bokført verdi 31.12.21	5 267 313	14 558	5 281 871
Årets ordinære avskrivninger	210 300	1 300	211 600
Økonomisk levetid	20 år	3 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 528 566. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 835 697.