



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 735 643	38 754 197
Sum inntekter		43 735 643	38 754 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 240 981	9 100 673
Annen driftskostnad	2	7 166 298	7 327 033
Sum kostnader		15 407 279	16 427 706
Driftsresultat		28 328 364	22 326 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 350 743	12 767 191
Annen rentekostnad		22 501 872	15 730 163
Sum finanskostnader		23 852 616	28 497 354
Netto finans		-23 852 616	-28 497 354
Resultat før skattekostnad		4 475 749	-6 170 862
Skattekostnad	4	984 665	-1 357 590
Årsresultat		3 491 084	-4 813 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 491 084	-4 813 272
Totalresultat		3 491 084	-4 813 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-11 778 899
Udekket tap			6 965 627
Avsatt til annen egenkapital		3 491 084	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 491 084	-4 813 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 103 137
Sum immaterielle eiendeler			1 103 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	420 398 313	418 396 436
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 430 570	1 190 301
Sum varige driftsmidler		421 828 883	419 586 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		421 888 883	420 749 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 286	306 174
Andre kortsiktige fordringer		201 063	110 339
Konsernfordringer	3	17 829 910	15 101 152
Sum fordringer		18 224 259	15 517 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 616 376	7 485 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 376	7 485 798
Sum omløpsmidler		21 840 635	23 003 463
SUM EIENDELER		443 729 517	443 753 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	205 022	205 022
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	16 382 559	16 382 559
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 855 635	13 346 719
Sum opptjent egenkapital		-9 855 635	-13 346 719
Sum egenkapital		6 731 945	3 240 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 804 108	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 804 108	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	372 493 750	398 493 750
Langsiktig konserngjeld	3	41 451 271	29 151 935
Sum annen langsiktig gjeld		413 945 021	427 645 685
Sum langsiktig gjeld		417 749 129	427 645 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 303	755 866
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 907 330	
Annen kortsiktig gjeld		4 601 810	12 110 925
Sum kortsiktig gjeld		19 248 443	12 866 790
Sum gjeld		436 997 572	440 512 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 729 517	443 753 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378661

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 735 643	38 754 197
Sum inntekter		43 735 643	38 754 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 240 981	9 100 673
Annen driftskostnad			
	2	7 166 298	7 327 033
Sum kostnader		15 407 279	16 427 706
Driftsresultat		28 328 364	22 326 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 350 743	12 767 191
Annen rentekostnad			
		22 501 872	15 730 163
Sum finanskostnader		23 852 616	28 497 354
Netto finans		-23 852 616	-28 497 354
Resultat før skattekostnad		4 475 749	-6 170 862
Skattekostnad			
	4	984 665	-1 357 590
Årsresultat		3 491 084	-4 813 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 491 084	-4 813 272
Totalresultat		3 491 084	-4 813 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			-11 778 899
Udekket tap			
			6 965 627
Avsatt til annen egenkapital			
		3 491 084	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 491 084	-4 813 272



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRIVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 103 137
Sum immaterielle eiendeler			1 103 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	420 398 313	418 396 436
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 430 570	1 190 301
Sum varige driftsmidler		421 828 883	419 586 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		421 888 883	420 749 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 286	306 174
Andre kortsiktige fordringer		201 063	110 339
Konsernfordringer	3	17 829 910	15 101 152
Sum fordringer		18 224 259	15 517 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 616 376	7 485 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 376	7 485 798
Sum omløpsmidler		21 840 635	23 003 463
SUM EIENDELER		443 729 517	443 753 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	205 022	205 022
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	16 382 559	16 382 559
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 855 635	13 346 719
Sum opptjent egenkapital		-9 855 635	-13 346 719
Sum egenkapital		6 731 945	3 240 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 804 108	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 804 108	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	372 493 750	398 493 750
Langsiktig konserngjeld	3	41 451 271	29 151 935
Sum annen langsiktig gjeld		413 945 021	427 645 685
Sum langsiktig gjeld		417 749 129	427 645 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 303	755 866
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 907 330	
Annen kortsiktig gjeld		4 601 810	12 110 925
Sum kortsiktig gjeld		19 248 443	12 866 790
Sum gjeld		436 997 572	440 512 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 729 517	443 753 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sorgenfriveien 11 AS



Resultatregnskap Sorgenfriveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		43 735 643	38 754 197
Sum driftsinntekter		43 735 643	38 754 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 240 981	9 100 673
Annen driftskostnad	2	7 166 298	7 327 033
Sum driftskostnader		15 407 279	16 427 706
Driftsresultat		28 328 364	22 326 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 350 743	12 767 191
Annen rentekostnad		22 501 872	15 730 163
Resultat av finansposter		-23 852 616	-28 497 354
Resultat før skattekostnad		4 475 749	-6 170 862
Skattekostnad	4	984 665	-1 357 590
Årsresultat		3 491 084	-4 813 272
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	11 778 899
Avsatt til annen egenkapital		3 491 084	0
Overført til udekket tap		0	-6 965 627
Sum overføringer	5	3 491 084	-4 813 272



Balanse Sorgenfriveien 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 103 137
Sum immaterielle eiendeler		0	1 103 137
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	420 398 313	418 396 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 430 570	1 190 301
Sum varige driftsmidler		421 828 883	419 586 737
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		421 888 883	420 749 875
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		193 286	306 174
Andre kortsiktige fordringer		201 063	110 339
Konsernfordringer	3	17 829 910	15 101 152
Sum fordringer		18 224 259	15 517 665
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 616 376	7 485 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 616 376	7 485 798
Sum omløpsmidler		21 840 635	23 003 463
Sum eiendeler		443 729 517	443 753 337



Balanse
Sorgenfriveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	205 022	205 022
Overkurs	5	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-9 855 635	-13 346 719
Sum opptjent egenkapital		-9 855 635	-13 346 719
Sum egenkapital		6 731 945	3 240 862
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	3 804 108	0
Sum avsetning for forpliktelse		3 804 108	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	41 451 271	29 151 935
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	372 493 750	398 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		413 945 021	427 645 685
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		739 303	755 866
Kortsiktig konserngjeld	3	13 907 330	0
Annen kortsiktig gjeld		4 601 810	12 110 925
Sum kortsiktig gjeld		19 248 443	12 866 790
Sum gjeld		436 997 572	440 512 476
Sum egenkapital og gjeld		443 729 517	443 753 337

Trondheim, 24.03.2026
Styret i Sorgenfriveien 11 AS

Rigmor Frost
styreleder

Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Generell informasjon

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom i Trondheim. Selskapets forretningsadresse er i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiodens løpetid. Ved leiefritak i en periode, noe som typisk forekommer ved inngåelse av ny leieavtale, periodiseres rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre , inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	424 217 548	18 751 196	1 544 174	444 512 918
Tilgang	863 906	0	399 227	1 263 133
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 081 454	18 751 196	1 943 401	445 776 051
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	23 434 338		512 831	23 947 169
Balanseført verdi 31.12	401 647 116	18 751 196	1 430 570	421 828 883
Årets avskrivninger	8 082 023		158 958	8 240 980
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 60 år		10 - 15 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 829 910	15 101 152
Sum	17 829 910	15 101 152
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	41 451 271	29 151 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 907 330	0
Sum	55 358 601	29 151 935

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 922 580	0
Endring i utsatt skatt	4 907 245	-1 357 590
Skattekostnad ordinært resultat	984 665	-1 357 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 475 749	-6 170 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 113 333	-4 830 344
Mottatt konsernbidrag	17 829 910	15 101 152
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 192 326	-4 099 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 922 580	3 322 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 322 253
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 922 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	40 463 996	35 569 230	-4 894 766
Gevinst - og tapskonto	-874 268	-1 092 834	-218 567
Sum	39 589 728	34 476 395	-5 113 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 298 327	-39 490 653	-17 192 326
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	17 291 401	-5 014 258	-22 305 659
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 804 108	-1 103 137	-4 907 245

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	205 022	16 382 559	-13 346 719	3 240 862
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 907 330	13 907 330
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 907 330	-13 907 330
Årets resultat	0	0	3 491 084	3 491 084
Pr. 31.12.	205 022	16 382 559	-9 855 635	6 731 945



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	372 493 750	398 493 750
Sum	372 493 750	398 493 750

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer*	418 396 436	426 504 522
Sum	418 396 436	426 504 522

* I tillegg er eiendom i et søsterselskap stilt som sikkerhet for lånet

Langsiktig lån med forfall utover 5 år etter regnskapsslutt:	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	0	0

* Med gjeldende låneavtale vil gjelden være 0,- om 5 år. Lånet vil bli refinansiert

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sorgenfriveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 050,2	205 022
Sum	100		205 022

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Holding AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Rigmor Frost

54e42a1f-1c4b-4b78-b22d-d79895301a67 - 2026-03-30 13:24:05 UTC +03:00
BankID - e5de7ef4-431a-451b-9bc7-08e2a8c94c18 - NO

Rune Pedersen

73b29c9b-9a31-41df-8158-c77ba6ee384c - 2026-03-31 12:47:22 UTC +03:00
BankID - e3c641cc-2d78-4d99-a87b-443f6f6ded26 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aeea9eb5-b9af-4520-bfbd-c1ffa23ad25e>

visma sign
www.vismasign.com



Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6A3TB-SFX3A-AUQZT-D5QMZ-0GEKM-029L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:47:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.