



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 402 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANESVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	247 548	541 698
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2	4 316 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 563 669</b>	<b>541 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 712 625	1 633 298
Ordinære avskrivninger	4	31 500	62 000
Andre driftskostnader		774 038	520 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 163</b>	<b>2 216 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 507</b>	<b>-1 674 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 572 668	40 576 402
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 250 556	4 239 366
Annen renteinntekt		241 606	251 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 064 830</b>	<b>45 067 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 048 371	2 110 689
Annen rentekostnad		193 473	39 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 241 844</b>	<b>2 150 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 822 986</b>	<b>42 916 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 868 492</b>	<b>41 241 897</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 285 484	3 724 438
<b>Årsresultat</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		4 500 000	15 000 000
Udekket tap			3 000 000
Utdelt tilleggsutbytte		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 517 459
Overført fra annen egenkapital		-2 416 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7		6 094 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 094 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 370 956	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	112 751 510	36 086 290
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 122 466</b>	<b>40 391 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 122 466</b>	<b>46 485 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 580 760	23 140 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 580 760</b>	<b>23 140 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	388 887	7 500 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 887</b>	<b>7 500 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 647</b>	<b>30 641 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 092 113</b>	<b>77 126 869</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	18 890 954	21 307 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 890 954</b>	<b>21 307 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 190 954</b>	<b>21 607 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 682 059	1 162 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 682 059</b>	<b>1 162 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 059</b>	<b>1 162 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 448 686	1 774 578
Leverandørgjeld		12 199	91 593
Betalbar skatt	6	746 965	4 038 927
Skyldige offentlige avgifter		142 844	91 610
Skyldig utbytte	10	4 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	92 368 406	33 360 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 219 100</b>	<b>54 356 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 901 159</b>	<b>55 518 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 092 113</b>	<b>77 126 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 402 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANESVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 934 402 049  
STANESVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	247 548	541 698
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2	4 316 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 563 669</b>	<b>541 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 712 625	1 633 298
Ordinære avskrivninger	4	31 500	62 000
Andre driftskostnader		774 038	520 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 163</b>	<b>2 216 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 507</b>	<b>-1 674 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 572 668	40 576 402
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 250 556	4 239 366
Annen renteinntekt		241 606	251 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 064 830</b>	<b>45 067 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 048 371	2 110 689
Annen rentekostnad		193 473	39 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 241 844</b>	<b>2 150 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 822 986</b>	<b>42 916 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 868 492</b>	<b>41 241 897</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 285 484	3 724 438
<b>Årsresultat</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	15 000 000
Udekket tap			3 000 000
Utdelt tilleggsutbytte		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 517 459
Overført fra annen egenkapital		-2 416 992	



Sum overføringer og  
disponeringer

6 583 008

37 517 459



Organisasjonsnr: 934 402 049  
STANESVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7		6 094 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 094 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 370 956	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	112 751 510	36 086 290
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 122 466</b>	<b>40 391 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 122 466</b>	<b>46 485 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 580 760	23 140 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 580 760</b>	<b>23 140 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	388 887	7 500 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 887</b>	<b>7 500 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 647</b>	<b>30 641 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 092 113</b>	<b>77 126 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	18 890 954	21 307 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 890 954</b>	<b>21 307 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 190 954</b>	<b>21 607 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 682 059	1 162 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 682 059</b>	<b>1 162 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 059</b>	<b>1 162 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 448 686	1 774 578
Leverandørgjeld		12 199	91 593
Betalbar skatt	6	746 965	4 038 927
Skyldige offentlige avgifter		142 844	91 610
Skyldig utbytte	10	4 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	92 368 406	33 360 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 219 100</b>	<b>54 356 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 901 159</b>	<b>55 518 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 092 113</b>	<b>77 126 869</b>



Organisasjonsnr: 934 402 049  
STANESVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Stanesveien 35 AS



## STANESVEIEN 35 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	247 548	541 698
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2	4 316 121	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 563 669</b>	<b>541 698</b>
Lønnskostnad	3	1 712 625	1 633 298
Ordinære avskrivninger	4	31 500	62 000
Andre driftskostnader		774 038	520 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 518 163</b>	<b>2 216 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 507</b>	<b>-1 674 529</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 572 668	40 576 402
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	4 250 556	4 239 366
Renteinntekter		241 606	251 294
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	2 048 371	2 110 689
Rentekostnader		193 473	39 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 822 986</b>	<b>42 916 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 868 492</b>	<b>41 241 897</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 285 484	3 724 438
<b>Årets resultat</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 500 000	15 000 000
Utdelt tilleggsutbytte		4 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	19 517 459
Overført fra annen egenkapital		2 416 992	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 583 008</b>	<b>37 517 459</b>



## STANESVEIEN 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	0	6 094 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 094 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 370 956	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	112 751 510	36 086 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 122 466</b>	<b>40 391 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 122 466</b>	<b>46 485 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 580 760	23 140 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 580 760</b>	<b>23 140 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	388 887	7 500 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>388 887</b>	<b>7 500 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 647</b>	<b>30 641 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 092 113</b>	<b>77 126 869</b>



**STANESVEIEN 35 AS**

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 890 954	21 307 945
Sum opptjent egenkapital		<b>18 890 954</b>	<b>21 307 945</b>
Sum egenkapital		<b>19 190 954</b>	<b>21 607 945</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	1 682 059	1 162 140
Sum avsetning for forpliktelseser		<b>1 682 059</b>	<b>1 162 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 448 686	1 774 578
Leverandørgjeld		12 199	91 593
Betalbar skatt	6	746 965	4 038 927
Skyldige offentlige avgifter		142 844	91 610
Skyldig utbytte	10	4 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	92 368 406	33 360 076
Sum kortsiktig gjeld		<b>100 219 100</b>	<b>54 356 783</b>
Sum gjeld		<b>101 901 159</b>	<b>55 518 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 092 113</b>	<b>77 126 869</b>

Bergen, 09.04.2025  
Styret i Stanesveien 35 AS

Stig Hole  
Styrets leder

Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole  
Styremedlem



## STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering og finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2024	2023
Utleie av fast eiendom	247 548	541 698
Gevinst ved salg av fast eiendom	4 316 121	0

### 3 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 456 598	1 384 600
Arbeidsgiveravgift	209 778	199 519
Pensjonskostnader	31 189	30 433
Andre personalkostnader	15 060	18 746
Sum	1 712 625	1 633 298

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.

Selskapet har en OTP ordning for sine ansatte. Det er ikke noe innstående på fond pr 31.12.2024.

4 Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tøtter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 001	6 281 524	0	6 348 525
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-67 001	-6 281 524	0	-6 348 525
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.				
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.				
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	31 500		31 500
Forventet levetid	5 år	100 år		



## STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 5 Konsern, nærstående mv.

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12.

Lån til foretak i samme konsern	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien Invest AS (langsiktig fordring)	3 615 929	66 325 661	36 086 290
Ågotnes Utvikling AS (langsiktig fordring)	98 385	24 032 681	0
Frekhaug Helsebygg AS (langsiktig fordring)	61 624	15 091 881	0
Smøråsgården AS (langsiktig fordring)	36 308	7 301 287	0
Sum fordringer	3 812 246	112 751 510	36 086 290

Gjeld til selskap i samme konsern	Renter 2024	2024	2023
Olav Kyrresgate 43 AS	0	0	0
Sum gjeld	0	0	0

Benyttet rentesats tilsvarende 7 %.

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien Invest AS	350 577	0	20 313 638
Smøråsgården AS	0	0	973 410
Olav Kyrresgate 43 AS (konsernbidrag)	87 733	3 572 668	1 833 472
Sum andre kortsiktige fordringer	438 310	3 572 668	23 120 520

Annen kortsiktig gjeld	Renter 2024	2024	2023
Olav Kyrresgate 43 AS	189 264	3 572 668	3 985 157
Arna Bruk AS	332 903	8 166 349	3 842 064
Smøråsgården AS	31 742	0	0
Nattlandsveien 152 AS	140 265	1 821 585	2 749 944
Stø Invest AS	392 551	12 179 189	8 243 760
Bjørndalsstølen 2 AS	0	0	49 081
Frekhaug Helsebygg AS	83 359	0	631 004
Ågotnes Utvikling AS	75 032	0	321 647
Ulsmågvegen 12-14 AS	644 114	7 812 126	13 250 494
Stanesveien Invest AS	159 141	58 643 219	0
Sum annen kortsiktig gjeld	2 048 371	92 195 136	33 073 151

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld består av mellomværender med 100 % eide konsernselskaper knyttet til selskapets konsernkontoordning, unntatt kortsiktige fordringer mot Olav Kyrresgate 43 AS på hhv. 3,6 mill (31.12.24) og 1,3 mill (31.12.2023) samt Stanesveien Invest AS på 19,3 mill (31.12.23). Nevnte beløp vedrører mottatte konsernbidrag.

Rentesatsen knyttet til mellomværender i konsernkontoordningen er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon. Totale renteinntekter og rentekostnader vedrørende konsernkontoordningen utgjør hhv kr 546 894 og kr 2 048 371 i 2024.

Stanesveien 35 AS eier:	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Resultat 2024	Selskapets EK pr 31.12
Stanesveien Invest AS	100 %	Bergen	2010	2 822 801	14 110 189
Olav Kyrresgate 43 AS	100 %	Bergen	2016	1 122 532	585 230

Øvrige konsernselskaper er eid direkte eller indirekte av Stanesveien Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris. Det er i 2024 inntektsført konsernbidrag fra Olav Kyrresgate 43 AS med kr 3 572 668 (brutto).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



## STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 6 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	3 395 296
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Betalbar skatt	746 965
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	18 600
Endring utsatt skatt	519 919
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 285 484</b>

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	7 645 725	5 282 455	2 363 270
Utsatt skatt	1 682 059	1 162 140	519 919

### 7 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

<u>Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Fordringer på konsernselskaper	112 751 510	36 086 290	
Andre langsiktige fordringer	-	-	
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	
Gjeld til selskap i samme konsern	-	-	
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balansført</b>
	<b>ved pant</b>		<b>verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 448 686	Bygninger og tomter	0

Selskapet har en limit på kr 5 mill i kassakreditt knyttet til sin konsernkontoordning.

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien Invest AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien 35 AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 343 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterselskapet Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 19,35 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterdatterselskapet Stø Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet og datterselskapet Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskyldnerkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Eierselskapene Glassmester Jon Hole AS, Sivilingeniør Stig Hole AS samt Christine Hole Invest AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 15 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom selskapene.

### 8 Bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd kr 96 231,- pr 31.12.2024.



## STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 9 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 300.000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Sivilingeniør Stig Hole AS	33,33 %	Styrets leder
Glassmester Jon Hole AS	33,33 %	Daglig leder/styremedlem
Christine Hole Invest AS	33,33 %	Styremedlem
	<u>100,00 %</u>	

10 Egenkapital	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01	300 000	-	21 307 945	21 607 945
Årets resultat		-	6 583 008	6 583 008
Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Avsatt utbytte		-	-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.	300 000	-	18 890 954	19 190 954



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Stanesveien 35 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stanesveien 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 583 008,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. april 2025  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor