



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 433 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	33 630
Leieinntekt		3 575 317	3 388 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 317</b>	<b>3 422 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 870	342 020
Annen driftskostnad	2	487 226	637 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 097</b>	<b>979 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 752 220</b>	<b>2 443 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	49
Annen finansinntekt		5 885	2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 570</b>	<b>2 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 861	274 261
Annen rentekostnad		254	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 115</b>	<b>274 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 545</b>	<b>-271 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 675</b>	<b>2 171 505</b>
Skattekostnad	4, 5	560 269	477 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 065 298	1 764 971
Annen egenkapital		-78 891	-71 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 126 366	11 462 236
Sum varige driftsmidler		11 126 366	11 462 236
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 126 366	11 462 236
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 465	0
Andre kortsiktige fordringer		92 940	20 200
Sum fordringer		116 405	20 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 625	6 012 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 625	6 012 291
Sum omløpsmidler		1 796 030	6 032 491
SUM EIENDELER		12 922 396	17 494 727

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 052 201	8 131 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 052 201</b>	<b>8 131 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 752 201</b>	<b>9 831 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	307 787	330 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 787</b>	<b>330 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	88 502	4 549 049
Øvrig langsiktig gjeld		15 300	15 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 802</b>	<b>4 564 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 589</b>	<b>4 894 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 788	7 064
Kortsiktig konserngjeld	3	2 647 818	2 410 512
Annen kortsiktig gjeld		0	351 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 606</b>	<b>2 769 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 195</b>	<b>7 663 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 396</b>	<b>17 494 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 433 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 433 603  
MARIDALSVEIEN 89 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	33 630
Leieinntekt		3 575 317	3 388 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 317</b>	<b>3 422 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 870	342 020
Annen driftskostnad	2	487 226	637 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 097</b>	<b>979 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 752 220</b>	<b>2 443 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	49
Annen finansinntekt		5 885	2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 570</b>	<b>2 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 861	274 261
Annen rentekostnad		254	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 115</b>	<b>274 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 545</b>	<b>-271 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 675</b>	<b>2 171 505</b>
Skattekostnad	4, 5	560 269	477 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 065 298	1 764 971
Annen egenkapital		-78 891	-71 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>



Organisasjonsnr: 979 433 603  
MARIDALSVEIEN 89 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 126 366	11 462 236
Sum varige driftsmidler		11 126 366	11 462 236

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		11 126 366	11 462 236
--------------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 465	0
Andre kortsiktige fordringer		92 940	20 200
Sum fordringer		116 405	20 200

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 625	6 012 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 625	6 012 291

<b>Sum omløpsmidler</b>		1 796 030	6 032 491
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		12 922 396	17 494 727
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	8 052 201	8 131 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 052 201</b>	<b>8 131 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 752 201</b>	<b>9 831 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	307 787	330 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 787</b>	<b>330 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	88 502	4 549 049
Øvrig langsiktig gjeld		15 300	15 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 802</b>	<b>4 564 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 589</b>	<b>4 894 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 788	7 064
Kortsiktig konserngjeld	3	2 647 818	2 410 512
Annen kortsiktig gjeld		0	351 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 606</b>	<b>2 769 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 195</b>	<b>7 663 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 396</b>	<b>17 494 727</b>



Organisasjonsnr: 979 433 603  
MARIDALSVEIEN 89 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
88502.00 4549049.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2647818.00 2410512.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
11126366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS  
Serielån pålydende kr 247 100 000 1.prioritets panterett i fast eiendom  
pålydende kr 100 000 000, gnr. 219, bnr.184, Oslo kommune. Panteeier er  
Maridalsveien 89 AS. Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med  
aksjenummer 1 og til 1700. Panteeier er Median Office AS. Serielån  
pålydende kr 288 750 000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr  
100 000 000, gnr. 219, bnr.184, Oslo kommune. Panteeier er Maridalsveien 89  
AS. 1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med  
aksjenummer 1 og til 1700. Panteeier er Median Office AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MARIDALSVEIEN 89 AS**

979433603

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	33 630
Leieinntekt		3 575 317	3 388 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 575 317</b>	<b>3 422 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-335 870	-342 020
Annen driftskostnad	2	-487 226	-637 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-823 097</b>	<b>-979 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 752 220</b>	<b>2 443 021</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		685	49
Annen finansinntekt		5 885	2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 570</b>	<b>2 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-211 861	-274 261
Annen rentekostnad		-254	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 115</b>	<b>-274 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 545</b>	<b>-271 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 675</b>	<b>2 171 505</b>
Skattekostnad	4, 5	-560 269	-477 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 065 298	1 764 971
Annen egenkapital		-78 891	-71 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 126 366	11 462 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 126 366</b>	<b>11 462 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 126 366</b>	<b>11 462 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 465	0
Andre kortsiktige fordringer		92 940	20 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 405</b>	<b>20 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 625	6 012 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 679 625</b>	<b>6 012 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 030</b>	<b>6 032 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 922 396</b>	<b>17 494 727</b>



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 052 201	8 131 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 052 201</b>	<b>8 131 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 752 201</b>	<b>9 831 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	307 787	330 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 787</b>	<b>330 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	88 502	4 549 049
Øvrig langsiktig gjeld		15 300	15 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 802</b>	<b>4 564 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 788	7 064
Kortsiktig konserngjeld	3	2 647 818	2 410 512
Annen kortsiktig gjeld		0	351 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 606</b>	<b>2 769 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 195</b>	<b>7 663 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 396</b>	<b>17 494 727</b>

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Andreas Tronstad  
styremedlem

Espen Andreas Pay  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 891 991
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 891 991</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 429 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 765 625
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 126 366</b>
Årets av- og nedskrivninger	335 870
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	42 113	42 425
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 113</b>	<b>42 425</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 502	4 549 049

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 647 818	2 410 512

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	582 520	497 812
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 251	-20 081
<b>Skattekostnad</b>	<b>560 269</b>	<b>477 731</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 546 675	2 171 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 142	91 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 647 818	-2 262 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	582 520	497 812
Betalbar skatt på konsernbidrag	-582 520	-497 812



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 500 173	1 399 030	101 142
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 500 173</b>	<b>1 399 030</b>	<b>101 143</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 500 173</b>	<b>1 399 030</b>	<b>101 143</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>330 038</b>	<b>307 787</b>	<b>22 251</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 126 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 219, bnr.184, Oslo kommune. Panteeier er Maridalsveien 89 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 1700. Panteeier er Median Office AS.

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 219, bnr.184, Oslo kommune. Panteeier er Maridalsveien 89 AS.

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 1700. Panteeier er Median Office AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 700 000	8 131 092	9 831 092
Årsresultat	0	1 986 407	1 986 407
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 065 298	-2 065 298
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 700 000</b>	<b>8 052 201</b>	<b>9 752 201</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MARIDALSVEIEN 89 AS**  
**979 433 603**

## **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

8386b82e-b113-4a37-a52a-58964e37dc18 - 2025-06-23 14:19:00 UTC +03:00

BankID - 09bea7d0-4650-4c4b-92bb-dc0dd1d25c14 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

2de9d468-2ec4-4293-856a-0f433cb1036e - 2025-06-24 10:43:15 UTC +03:00

BankID - 9160a36c-c81e-4145-9012-00214f14d9de - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Erik Warbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Warbo

2a7fd3c9-d350-4dd2-8622-41676670e774 - 2025-06-24 10:55:35 UTC +03:00

BankID - 39212922-a5f3-47ce-b3ff-3a048b06e6ec - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Andreas Pay

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Median Office Holding AS

fb2dec9e-edce-45c9-b5e6-7a5b4840d77b - 2025-06-24 11:40:48 UTC +03:00

BankID - b1c44977-652a-4dde-9510-8018daef6c96 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Andreas Tronstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Songa Eiendom AS

d538156f-cf84-4c00-822b-8e7679707dfe - 2025-06-26 11:51:41 UTC +03:00

BankID - b076c2bb-9282-41bd-8087-974e48231e80 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 89 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 89 AS som viser et overskudd på kr 1.986.407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 14:06:36

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**MARIDALSVEIEN 89 AS**

979433603

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	33 630
Leieinntekt		3 575 317	3 388 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 575 317</b>	<b>3 422 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-335 870	-342 020
Annen driftskostnad	2	-487 226	-637 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-823 097</b>	<b>-979 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 752 220</b>	<b>2 443 021</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		685	49
Annen finansinntekt		5 885	2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 570</b>	<b>2 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-211 861	-274 261
Annen rentekostnad		-254	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 115</b>	<b>-274 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 545</b>	<b>-271 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 546 675</b>	<b>2 171 505</b>
Skattekostnad	4, 5	-560 269	-477 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 065 298	1 764 971
Annen egenkapital		-78 891	-71 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 986 407</b>	<b>1 693 774</b>



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 126 366	11 462 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 126 366</b>	<b>11 462 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 126 366</b>	<b>11 462 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 465	0
Andre kortsiktige fordringer		92 940	20 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 405</b>	<b>20 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 625	6 012 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 679 625</b>	<b>6 012 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 030</b>	<b>6 032 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 922 396</b>	<b>17 494 727</b>



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 052 201	8 131 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 052 201</b>	<b>8 131 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 752 201</b>	<b>9 831 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	307 787	330 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 787</b>	<b>330 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	88 502	4 549 049
Øvrig langsiktig gjeld		15 300	15 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 802</b>	<b>4 564 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 788	7 064
Kortsiktig konserngjeld	3	2 647 818	2 410 512
Annen kortsiktig gjeld		0	351 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 606</b>	<b>2 769 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 195</b>	<b>7 663 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 396</b>	<b>17 494 727</b>

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Andreas Tronstad  
styremedlem

Espen Andreas Pay  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 891 991
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 891 991</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 429 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 765 625
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 126 366</b>
Årets av- og nedskrivninger	335 870
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	42 113	42 425
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 113</b>	<b>42 425</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 502	4 549 049

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 647 818	2 410 512

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	582 520	497 812
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 251	-20 081
<b>Skattekostnad</b>	<b>560 269</b>	<b>477 731</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 546 675	2 171 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 142	91 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 647 818	-2 262 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	582 520	497 812
Betalbar skatt på konsernbidrag	-582 520	-497 812



MARIDALSVEIEN 89 AS  
979 433 603

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 500 173	1 399 030	101 142
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 500 173</b>	<b>1 399 030</b>	<b>101 143</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 500 173</b>	<b>1 399 030</b>	<b>101 143</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>330 038</b>	<b>307 787</b>	<b>22 251</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 126 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 219, bnr.184, Oslo kommune. Panteeier er Maridalsveien 89 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 1700. Panteeier er Median Office AS.

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000, gnr. 219, bnr.184, Oslo kommune. Panteeier er Maridalsveien 89 AS.

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 1700. Panteeier er Median Office AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 700 000	8 131 092	9 831 092
Årsresultat	0	1 986 407	1 986 407
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 065 298	-2 065 298
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 700 000</b>	<b>8 052 201</b>	<b>9 752 201</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MARIDALSVEIEN 89 AS**  
**979 433 603**

## **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.