



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 879 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Øyfjell
Kyrkjevegen 2
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRIPLETEX - Øyfjell Regnskapskontor Wenche Tvedt
Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916879792

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	268 000
Sum inntekter		300 000	268 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 715	89 715
Annen driftskostnad		45 906	64 325
Sum kostnader		135 621	154 040
Driftsresultat		164 379	113 960
Annen rentekostnad		160 003	118 857
Sum finanskostnader		160 003	118 857
Netto finans		-160 003	-118 857
Resultat før skattekostnad		4 376	-4 897
Årsresultat		4 376	-4 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 376	-4 897
Sum overføringer og disponeringer		4 376	-4 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 793 011	1 882 726
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 793 011	1 882 726
Sum anleggsmidler		1 793 011	1 882 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	47 900
Sum fordringer		14 400	47 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 225	-14 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 225	-14 871
Sum omløpsmidler		21 625	33 029
SUM EIENDELER		1 814 636	1 915 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		476 611	480 987
Sum opptjent egenkapital		-476 611	-480 987
Sum egenkapital		-446 611	-450 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 151 110	2 261 792
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 110	2 261 792
Sum langsiktig gjeld		2 151 110	2 261 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	17 070
Skyldige offentlige avgifter		50 814	26 555
Annen kortsiktig gjeld		55 450	61 324
Sum kortsiktig gjeld		110 137	104 949
Sum gjeld		2 261 247	2 366 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 636	1 915 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697323

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 879 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Øyfjell
Kyrkjevegen 2
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRIPLETEX - Øyfjell Regnskapskontor
Wenche Tvedt Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	268 000
Sum inntekter		300 000	268 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 715	89 715
Annen driftskostnad		45 906	64 325
Sum kostnader		135 621	154 040
Driftsresultat		164 379	113 960
Annen rentekostnad		160 003	118 857
Sum finanskostnader		160 003	118 857
Netto finans		-160 003	-118 857
Resultat før skattekostnad		4 376	-4 897
Årsresultat		4 376	-4 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 376	-4 897
Sum overføringer og disponeringer		4 376	-4 897



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 793 011	1 882 726
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 793 011	1 882 726
Sum anleggsmidler		1 793 011	1 882 726

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 400	47 900
Sum fordringer		14 400	47 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 225	-14 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 225	-14 871

Sum omløpsmidler		21 625	33 029
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 814 636	1 915 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		476 611	480 987
Sum opptjent egenkapital		-476 611	-480 987

Sum egenkapital		-446 611	-450 987
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 151 110	2 261 792
Sum annen langsiktig gjeld	2 151 110	2 261 792
Sum langsiktig gjeld	2 151 110	2 261 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 873	17 070
Skyldige offentlige avgifter	50 814	26 555
Annen kortsiktig gjeld	55 450	61 324
Sum kortsiktig gjeld	110 137	104 949
Sum gjeld	2 261 247	2 366 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 814 636	1 915 755



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1882726.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1882726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89715.00	



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1793011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2151110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1793010.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld til aksjonær kr. 47.398.-