



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 821989892

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 828	115 948
Sum kostnader		121 828	115 948
Driftsresultat		-121 828	-115 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 071	31 159
Annen renteinntekt		5 475	388
Sum finansinntekter		119 546	31 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 782	71 293
Annen finanskostnad		-577	
Sum finanskostnader		113 205	71 293
Netto finans		6 341	-39 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 486	-155 694
Skattekostnad på resultat	3	-25 407	-34 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 079	-121 441
Årsresultat		-90 079	-121 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 079	-121 441
Totalresultat		-90 079	-121 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 079	-121 441
Sum overføringer og disponeringer		-90 079	-121 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 265	210 858
Sum immaterielle eiendeler		236 265	210 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 136 830	10 136 830
Lån til foretak i samme konsern		2 855 906	1 991 835
Sum finansielle anleggsmidler		12 992 736	12 128 665
Sum anleggsmidler		13 229 001	12 339 523
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	549 575	315 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 575	315 350
Sum omløpsmidler		549 575	315 350
SUM EIENDELER		13 778 576	12 654 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-354 198	-264 119
Sum opptjent egenkapital		-354 198	-264 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 162 334	10 252 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 616 242	2 402 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 616 242	2 402 460
Sum langsiktig gjeld		3 616 242	2 402 460
Sum gjeld		3 616 242	2 402 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 778 576	12 654 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421958

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 828	115 948
Sum kostnader		121 828	115 948
Driftsresultat		-121 828	-115 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 071	31 159
Annen renteinntekt		5 475	388
Sum finansinntekter		119 546	31 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 782	71 293
Annen finanskostnad		-577	
Sum finanskostnader		113 205	71 293
Netto finans		6 341	-39 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 486	-155 694
Skattekostnad på resultat	3	-25 407	-34 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 079	-121 441
Årsresultat		-90 079	-121 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 079	-121 441
Totalresultat		-90 079	-121 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 079	-121 441
Sum overføringer og disponeringer		-90 079	-121 441



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 265	210 858
Sum immaterielle eiendeler		236 265	210 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 136 830	10 136 830
Lån til foretak i samme konsern		2 855 906	1 991 835
Sum finansielle anleggsmidler		12 992 736	12 128 665
Sum anleggsmidler		13 229 001	12 339 523
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	549 575	315 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 575	315 350
Sum omløpsmidler		549 575	315 350
SUM EIENDELER		13 778 576	12 654 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-354 198	-264 119
Sum opptjent egenkapital		-354 198	-264 119
Sum egenkapital		10 162 334	10 252 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	3 616 242	2 402 460
Sum annen langsiktig gjeld	3 616 242	2 402 460
Sum langsiktig gjeld	3 616 242	2 402 460
Sum gjeld	3 616 242	2 402 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 778 576	12 654 873



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

For Strømsdalen Boliginvest AS

Org. nr.: 821 989 892

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Strømsdalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		121 828	115 948
Sum driftskostnader		121 828	115 948
Driftsresultat		-121 828	-115 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 071	31 159
Annen renteinntekt		5 475	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 782	71 293
Annen finanskostnad		-577	0
Resultat av finansposter		6 341	-39 746
Resultat før skattekostnad		-115 486	-155 694
Skattekostnad på resultat	3	-25 407	-34 253
Resultat		-90 079	-121 441
Årsresultat		-90 079	-121 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 079	-121 441
Sum overføringer		-90 079	-121 441





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	236 265	210 858
Sum immaterielle eiendeler		236 265	210 858
Investeringer i annet foretak i samme konsern		10 136 830	10 136 830
Lån til foretak i samme konsern		2 855 906	1 991 835
Sum finansielle anleggsmidler		12 992 736	12 128 665
Sum anleggsmidler		13 229 001	12 339 523
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	549 575	315 350
Sum omløpsmidler		549 575	315 350
Sum eiendeler		13 778 576	12 654 873

Side 2





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-354 198	-264 119
Sum opptjent egenkapital		-354 198	-264 119
Sum egenkapital		10 162 334	10 252 413
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 616 242	2 402 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 616 242	2 402 460
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 616 242	2 402 460
Sum egenkapital og gjeld		13 778 576	12 654 873

Oslo,
Styret i Strømsdalen Boligutvikling AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Side 3





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Strømsdalen Boliginvest AS er kjøpt 50% av aksjene til SBN AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 612.690 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inn tjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opp tjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skatteeffekt av emisjons- /stiftelsesutgifter		
Endring i utsatt skatt	-25 407	-34 253
Sum skattekostnad	-25 407	-34 253
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-115 486	-155 694
Endring i fremførbart underskudd		
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-115 486	-155 694
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-115 486	-155 694
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
Fremførbart skattemessig underskudd	1 073 931	958 446
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	1 073 931	958 446
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	236 265	210 858
Resultat før skatt	-115 486	-155 694
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-25 407	-34 253
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-25 407	-34 253
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 5 – Mellomværende

Mellomværende med Morselskap

Gjeld

2022	2022	2021
Skips AS Tudor	3 616 242	2 402 460
Sum mellomværende	3 616 242	2 402 460

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	9 516 532	-264 119	10 252 413
Årets resultat			-90 079	-90 079
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	9 516 532	-354 198	10 162 334

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	Styreleder	10 000	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557492821820

Document

Årsregnskap Strømsdalen Boligutvikling AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-05-16 08:45:34 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-05-16 08:50:41 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn

Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)

Signed 2023-05-16 08:50:41 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

