



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skavern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	158 000
Sum inntekter		204 000	158 000
Kostnader			
Avskrivning	3	30 181	30 181
Annen driftskostnad	7	45 471	60 113
Sum kostnader		75 652	90 294
Driftsresultat		128 348	67 706
Annen finanskostnad		112 576	69 017
Sum finanskostnader		112 576	69 017
Netto finans		-112 576	-69 017
Ordinært resultat før skattekostnad		15 772	-1 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 470	-289
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 302	-1 022
Årsresultat		12 302	-1 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 302	-1 022
Sum overføringer og disponeringer		12 302	-1 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 811	11 281
Sum immaterielle eiendeler		7 811	11 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 780 931	2 583 347
Sum varige driftsmidler		2 780 931	2 583 347
Sum anleggsmidler		2 788 742	2 594 628
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 904	148 736
Sum omløpsmidler		49 904	148 736
SUM EIENDELER		2 838 646	2 743 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 692	-39 994
Sum opptjent egenkapital		-27 692	-39 994
Sum egenkapital		37 308	25 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 126 200	2 194 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 200	2 194 591
Sum langsiktig gjeld		2 126 200	2 194 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		675 138	523 767
Sum kortsiktig gjeld		675 138	523 767
Sum gjeld		2 801 338	2 718 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 646	2 743 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574048

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skavern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	158 000
Sum inntekter		204 000	158 000
Kostnader			
Avskrivning	3	30 181	30 181
Annen driftskostnad	7	45 471	60 113
Sum kostnader		75 652	90 294
Driftsresultat		128 348	67 706
Annen finanskostnad		112 576	69 017
Sum finanskostnader		112 576	69 017
Netto finans		-112 576	-69 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 470	-289
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 302	-1 022
Årsresultat		12 302	-1 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 302	-1 022
Sum overføringer og disponeringer		12 302	-1 022



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 811	11 281
Sum immaterielle eiendeler		7 811	11 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 780 931	2 583 347
Sum varige driftsmidler		2 780 931	2 583 347
Sum anleggsmidler		2 788 742	2 594 628
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 904	148 736
Sum omløpsmidler		49 904	148 736
SUM EIENDELER		2 838 646	2 743 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 692	-39 994
Sum opptjent egenkapital		-27 692	-39 994
Sum egenkapital		37 308	25 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 126 200	2 194 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 200	2 194 591
Sum langsiktig gjeld		2 126 200	2 194 591



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	675 138	523 767
Sum kortsiktig gjeld	675 138	523 767
Sum gjeld	2 801 338	2 718 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 838 646	2 743 364



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000.00	1.00	65000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inant MC, Innherred	65000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65000.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	3 470	-289
Årets totale skattekostnad	<u>3 470</u>	<u>-289</u>



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 772	-1 311
Endring i midlertidige forskjeller	-69 146	46 207
Alminnelig inntekt	-53 374	44 896
Anvendt fremførbart underskudd	0	-44 896
Årets skattegrunnlag	-53 374	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	342 108	272 962
Sum	342 108	272 962
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-377 612	-324 238
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 504	-51 276

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 811	-11 281
--	--------	---------

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	3 470
Beregnet skattekostnad	3 470

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 824 794	2 824 794
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 488 516	1 488 516
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 313 310	4 313 310
Akk.avskrivning 31.12.2022	-271 629	-271 629
Balanseført pr. 31.12.2022	4 041 681	4 041 681
Årets avskrivninger	30 181	30 181
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Nybygget ble ferdigstilt i slutten av året og er ikke avskrevet for 2022.



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000	1	65 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inant MC, Innherred	65 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	65 000	-39 995	25 005
Årsresultat	0	12 302	12 302
Egenkapital 31.12.2022	65 000	-27 693	37 307

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån	-2 126 200	-2 194 591

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygg	2 725 931	2 528 347

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.