



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMBSGT 18 AS  
Forretningsadresse: Sembs gate 18  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	60 000
Annen driftsinntekt		130 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 554	587 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 554</b>	<b>587 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 446</b>	<b>-503 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		159 108	132 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 108</b>	<b>132 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 104</b>	<b>-132 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 342</b>	<b>-635 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>5 342</b>	<b>-635 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 342</b>	<b>-635 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 342</b>	<b>-635 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-635 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-635 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 278 372	3 278 372
Sum varige driftsmidler		3 278 372	3 278 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 278 372	3 278 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 819
Sum fordringer		0	1 819
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 806	69 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 806	69 628
Sum omløpsmidler		9 806	71 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 178</b>	<b>3 349 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	-642 389	-647 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 389</b>	<b>-647 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-617 959</b>	<b>-623 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 424 787	3 100 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 787</b>	<b>3 100 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 328	3 725
Skyldige offentlige avgifter		7 319	-11 969
Annen kortsiktig gjeld		475 358	881 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 350</b>	<b>872 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 906 137</b>	<b>3 973 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 178</b>	<b>3 349 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMBSGT 18 AS  
Forretningsadresse: Sembs gate 18  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 114 492  
SEMBSGT 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	60 000
Annen driftsinntekt		130 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 554	587 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 554</b>	<b>587 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 446</b>	<b>-503 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		159 108	132 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 108</b>	<b>132 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 104</b>	<b>-132 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		5 342	-635 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>5 342</b>	<b>-635 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 342</b>	<b>-635 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 342</b>	<b>-635 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-635 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-635 518</b>



Organisasjonsnr: 926 114 492  
SEMBSGT 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3	3 278 372	3 278 372
	3 278 372	3 278 372

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	3 278 372	3 278 372
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

		1 819
	0	1 819

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	9 806	69 628
	9 806	69 628

Sum omløpsmidler

	9 806	71 447
--	-------	--------

SUM EIENDELER

	3 288 178	3 349 819
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 5	-642 389	-647 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 389</b>	<b>-647 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-617 959</b>	<b>-623 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 424 787	3 100 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 787</b>	<b>3 100 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 328	3 725
Skyldige offentlige avgifter		7 319	-11 969
Annen kortsiktig gjeld		475 358	881 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 350</b>	<b>872 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 906 137</b>	<b>3 973 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 178</b>	<b>3 349 819</b>



Organisasjonsnr: 926 114 492  
SEMBSGT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
--	------	------

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
--	------	------

Resultat før skatter	-57 628	0
Endringer midlertidige forskjeller	62 970	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 342</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-62 970	0	-62 970
Sum	-62 970	0	-62 970
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-13 853</b>	<b>0</b>	<b>-13 853</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 342	3 281 342
Regnskapsmessig verdi	3 281 342	3 281 342

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2%

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Itbua AS	15 000	50,00%	50,00%
Wiso AS	15 000	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**Note 5 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01.	-623 301	12 217
Tilført fra årets resultat	5 342	-635 518
Andre endringer	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-617 959</b>	<b>-623 301</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Som det fremgår av balansen er selskapets egenkapital tapt per 31.12.2022

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for dette ligger at selskapet i 2023 ikke lenger har store påkostninger på bygget.