



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 981 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Vollsveien 4B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 001 012	156 425 351
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler		82 271	-12 750
Sum inntekter		64 083 283	156 412 601
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	54 370 970	133 621 868
Lønnskostnad	3, 4, 5	5 386 130	8 326 600
Avskrivning på varige driftsmidler	6	574 792	543 902
Annen driftskostnad	7	1 643 094	2 681 980
Sum kostnader		61 974 987	145 174 350
Driftsresultat		2 108 297	11 238 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 517	89 076
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		132 764	89 076
Annen rentekostnad		9 270	24 948
Annen finanskostnad		17 109	22 475
Sum finanskostnader		26 380	47 423
Netto finans		106 384	41 653
Resultat før skattekostnad		2 214 681	11 279 905
Skattekostnad	8, 9	412 744	2 591 178
Årsresultat		1 801 937	8 688 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Annen egenkapital		-1 198 063	1 688 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner	6	0	0
Biler, inventar og kontormaskiner	6, 10	2 008 238	1 688 464
Sum varige driftsmidler		2 008 238	1 688 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 008 238	1 688 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 026 857	10 678 856
Andre kortsiktige fordringer	11	374 746	406 097
Konsernfordringer		0	12 000
Sum fordringer		8 401 604	11 096 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	3 630 113	11 431 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 113	11 431 792
Sum omløpsmidler		12 031 717	22 528 745
SUM EIENDELER		14 039 955	24 217 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 665 739	3 863 802
Sum opptjent egenkapital		2 665 739	3 863 802
Sum egenkapital		2 915 739	4 113 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	352 805	444 729
Sum annen langsiktig gjeld		352 805	444 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 354 819	6 106 020
Betalbar skatt	8, 9	412 744	2 599 398
Skyldige offentlige avgifter	12	431 785	2 032 348
Utbytte		3 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		572 063	1 920 912
Sum kortsiktig gjeld		10 771 411	19 658 678
Sum gjeld		11 124 217	20 103 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 039 955	24 217 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345005

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 981 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Vollsveien 4B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 997 981 715
ESO ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 001 012	156 425 351
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler		82 271	-12 750
Sum inntekter		64 083 283	156 412 601
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	54 370 970	133 621 868
Lønnskostnad	3, 4, 5	5 386 130	8 326 600
Avskrivning på varige driftsmidler	6	574 792	543 902
Annen driftskostnad	7	1 643 094	2 681 980
Sum kostnader		61 974 987	145 174 350
Driftsresultat		2 108 297	11 238 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 517	89 076
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		132 764	89 076
Annen rentekostnad		9 270	24 948
Annen finanskostnad		17 109	22 475
Sum finanskostnader		26 380	47 423
Netto finans		106 384	41 653
Resultat før skattekostnad		2 214 681	11 279 905
Skattekostnad	8, 9	412 744	2 591 178
Årsresultat		1 801 937	8 688 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Annen egenkapital		-1 198 063	1 688 727



Organisasjonsnr: 997 981 715
ESO ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner	6	0	0
Biler, inventar og kontormaskiner	6, 10	2 008 238	1 688 464
Sum varige driftsmidler		2 008 238	1 688 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 008 238	1 688 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 026 857	10 678 856
Andre kortsiktige fordringer	11	374 746	406 097
Konsernfordringer		0	12 000
Sum fordringer		8 401 604	11 096 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	3 630 113	11 431 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 113	11 431 792
Sum omløpsmidler		12 031 717	22 528 745
SUM EIENDELER		14 039 955	24 217 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 665 739	3 863 802
Sum opptjent egenkapital		2 665 739	3 863 802
Sum egenkapital		2 915 739	4 113 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	352 805	444 729
Sum annen langsiktig gjeld		352 805	444 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 354 819	6 106 020
Betalbar skatt	8, 9	412 744	2 599 398
Skyldige offentlige avgifter	12	431 785	2 032 348
Utbytte		3 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		572 063	1 920 912
Sum kortsiktig gjeld		10 771 411	19 658 678
Sum gjeld		11 124 217	20 103 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 039 955	24 217 209



Organisasjonsnr: 997 981 715
ESO ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

ESO Entreprenør AS er en totalentreprenør som spesialiserer seg på:- Rehabilitering og modernisering av næringsbygg- Prosjektledelse som totalentreprenør- Alt fra mindre ombygginger til større totalrehabiliteringsprosjekter i Oslo og omegn. Kundene er primært profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektrengskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling: Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader):

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG

GJELDE eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONER Innskuddspensjon kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.

SKATT Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4418750.00	6823543.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696027.00	1234865.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124647.00	148042.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146706.00	120149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5386130.00	8326600.00

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
352805.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
301242.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

En balanseført personbil utgjør sikkerhet for lånet. Tinglyst pant utgjør kr 564 157.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESO ENTREPRENØR AS – STYRETS BERETNING FOR 2025

VIRKSOMHETENS ART

ESO Entreprenør AS er et prosjektlederselskap i bygg-/anleggsbransjen, primært innen renovering og modernisering av næringseiendommer i Stor-Oslo. Byggarbeidene utføres hovedsakelig av underentreprenører som engasjeres i det enkelte prosjekt. Kundene er utelukkende profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet, hovedsakelig i Oslo og Viken.

Selskapet ble stiftet 9. februar 2012 og selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i bygg- og anleggsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes normalt av de generelle økonomiske konjunktorene i markedet, antall eiendomstransaksjoner, behovet for rehabilitering og modernisering av lokaler og antall bedrifter som flytter. Året 2025 har vært et utfordrende år for ESO Entreprenør AS, på like linje med mange aktører i byggebransjen.

Som følge av geopolitisk og økonomisk uro, samt at signalisert rentenedgang trolig utsettes, antar styret at færre bedrifter ønsker å investere i nye lokaler eller modernisere sine lokaler. Etterspørselen vil derfor trolig holde seg på et lavt stabilt nivå gjennom 2026 og godt ut i 2027, noe som har påvirket selskapets omsetning i 2025 og vil påvirke selskapets omsetning i 2026.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Totale driftsinntekter i 2025 utgjorde kr 64 083 283 mot kr 156 412 601 i 2024. Selskapets resultat før skatt er kr 2 214 681 mot kr 11 279 905 i 2024. Per 1. januar 2025 utgjorde egenkapitalen kr 4 113 802 og kr 2 915 739 ved årets utgang. Resultatgraden i selskapet har falt fra 7,2% i 2024 til 3,5% i 2025. Egenkapitalandelen er økt fra 17% i 2024 til 20,8% i 2025. Firmaet har hatt en omsetningsnedgang på 59%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold eller hendelser av betydning for selskapets resultat/stilling etter balansedagen.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for ESO Entreprenør AS.

ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av året var det 5,2 årsverk i ESO Entreprenør AS. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og sørge for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet etnisk bakgrunn, funksjonshemming og kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ingen kvinner representert i bedriftens styre.

Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 25 dager, som utgjør 2,1% av total arbeidstid i regnskapsåret.

YTRE MIUØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. I november 2022 ble ESO Entreprenør AS formelt godkjent som miljøfyrtårnsbedrift.



RISIKO

Finansiell risiko

Selskapet har lav grad av finansiell risiko. Langsiktige lån er opptatt i norsk valuta. ESO Entreprenør er i all hovedsak selvfinansiert gjennom løpende drift. Selskapet kjøper ubetydelig grad varer og tjenester i fremmedvaluta.

Kredittrisiko

Selskapet har etablert både interne og eksterne verktøy for å sikre minimal kredittrisiko. Selskapet har etablert strenge rutiner knyttet til løpende kredittvurdering og oppfølging.

Markedsrisiko

Som alle andre i bransjen kan ESO Entreprenør AS blir påvirket av redusert aktivitet i bransjen. Selskapet har imidlertid lav markedsrisiko knyttet til leverandører og produkter. Underentreprenører som benyttes er sikret gjennom langsiktige samarbeidsavtaler.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

FORSIKRING STYREANSVAR

Selskapet har tegnet forsikring for styreansvar.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Selskapet oppdaterer sin redegjørelse etter åpenhetsloven på selskapets hjemmesider fortløpende ved endringer i risikovurderingene.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

ESO Entreprenør AS driver ikke med forskning og utvikling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2025 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 801 937 som foreslås disponert slik:

<u>Disponering</u>	<u>Beløp</u>
Til utbytte	3 000 000
Annen egenkapital	- 1 198 063

Oslo, 12. mars 2026
Styret i ESO Entreprenør AS

Tony Støkkebo Bye
styreleder

Kenneth Wang
styremedlem

Per Bjarne Bruem
daglig leder



Årsregnskap for
ESO Entreprenør AS

997981715

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ESO Entreprenør AS
997 981 715

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	64 001 012	156 425 351
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler		82 271	-12 750
Sum driftsinntekter		64 083 283	156 412 601
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	54 370 970	133 621 868
Lønnskostnad	3, 4, 5	5 386 130	8 326 600
Avskrivning på varige driftsmidler	6	574 792	543 902
Annen driftskostnad	7	1 643 094	2 681 980
Sum driftskostnader		61 974 987	145 174 350
Driftsresultat		2 108 297	11 238 251
Finansinntekter			
Renteinntekt		132 517	89 076
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		132 764	89 076
Finanskostnader			
Rentekostnad		9 270	24 948
Annen finanskostnad		17 109	22 475
Sum finanskostnader		26 380	47 423
Netto finans		106 384	41 653
Resultat før skattekostnad		2 214 681	11 279 905
Skattekostnad	8, 9	412 744	2 591 178
Årsresultat		1 801 937	8 688 727
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Annen egenkapital		-1 198 063	1 688 727
Sum overføringer		1 801 937	8 688 727



ESO Entreprenør AS
997 981 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Biler, inventar og kontormaskiner	6, 10	2 008 238	1 688 464
Sum varige driftsmidler		2 008 238	1 688 464
Sum anleggsmidler		2 008 238	1 688 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 026 857	10 678 856
Kortsiktige konsernfordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	11	374 746	406 097
Sum fordringer		8 401 604	11 096 953
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	12	3 630 113	11 431 792
Sum bankinnskudd		3 630 113	11 431 792
Sum omløpsmidler		12 031 717	22 528 745
SUM EIENDELER		14 039 955	24 217 209



ESO Entreprenør AS
997 981 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 665 739	3 863 802
Sum opptjent egenkapital		2 665 739	3 863 802
Sum egenkapital		2 915 739	4 113 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	352 805	444 729
Sum annen langsiktig gjeld		352 805	444 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 354 819	6 106 020
Betalbar skatt	8, 9	412 744	2 599 398
Skyldige offentlige avgifter	12	431 785	2 032 348
Utbytte		3 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		572 063	1 920 912
Sum kortsiktig gjeld		10 771 411	19 658 678
Sum gjeld		11 124 217	20 103 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 039 955	24 217 209

Oslo, 12.03.2026

Tony Støkkebo Bye
styrets leder

Kenneth Wang
styremedlem

Per Bjarne Bruem
daglig leder



ESO Entreprenør AS
997 981 715

Noter

Regnskapsprinsipper

ESO Entreprenør AS er en totalentreprenør som spesialisere seg på:

- Rehabilitering og modernisering av næringsbygg
- Prosjektledelse som totalentreprenør
- Alt fra mindre ombygginger til større totalrehabiliteringsprosjekter i Oslo og omegn.

Kundene er primært profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektrengskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling: Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader): Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



ESO Entreprenør AS
997 981 715

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONER

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge, i all hovedsak i Oslo og Viken.

Selskapet har ikke varelager. Varekostnaden består av varer og tjenester primært levert og montert av underleverandører.

Note 2 - Konserninterne transaksjoner

ESO Entreprenør AS har kjøpt tjenester og varer av konsernselskapet NK Flis AS for kr 416 737 og tjenester fra ESO Prosjekt AS for kr 12 600.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 418 750	6 823 543
Arbeidsgiveravgift	696 027	1 234 865
Pensjonskostnader	124 647	148 042
Andre relaterte ytelser	146 706	120 149
Sum	5 386 130	8 326 600

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordning er utelukkende innskuddspensjon. Innskuddspensjonen kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4



ESO Entreprenør AS
997 981 715

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 869 243
Tilgang i året	1 183 543
Avgang i året	-958 663
Anskaffelseskost pr 31.12	3 094 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 180 777
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 085 885
Balanseført verdi pr 31.12	2 008 238
Årets av- og nedskrivninger	574 792
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Saldo består av varebiler, personbiler, inventar og kontormaskiner.

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 074 991	7 771 184
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 980 454	3 276 939
Avsetning til tap	-28 588	-369 267
Kundefordringer 31.12	8 026 857	10 678 856
	2025	2024
Årets endring i delkredertavsetning	-340 679	369 267
Tap på fordringer	-340 679	369 267

Mer om fordringer

Ingen av kundefordringene har forfall senere enn ett år.

Note 8 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	412 744	2 599 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 220
Skattekostnad	412 744	2 591 178
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 214 681	11 279 905
Permanente forskjeller	64 018	93 212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-402 588	442 330
Skattepliktig inntekt	1 876 111	11 815 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	412 744	2 599 398
Betalbar skatt i balansen	412 744	2 599 398



ESO Entreprenør AS
997 981 715

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-35 698	26 211	-61 909
Omløpsmidler	-369 267	-28 588	-340 679
Netto forskjeller	-404 965	-2 377	-402 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	404 965	2 377	402 588
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	352 805
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	301 242
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

En balansført personbil utgjør sikkerhet for lånet. Tinglyst pant utgjør kr 564 157.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	298 134
Skyldig skattetrekk	-290 553

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESO Holding AS	250	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Styremedlem Kenneth Wang eier 100% av aksjene i ESO Holding AS.



ESO Entreprenør AS
997 981 715

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	3 863 802	4 113 802
Årsresultat	0	1 801 937	1 801 937
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2025	250 000	2 665 739	2 915 739



Elektronisk signatur

Signert av

Bruem, Per Bjarne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 10:00:44

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Wang, Kenneth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 21:07:06

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Bye, Tony Støkkebo

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 07:41:11

Signaturmetode

BankID (NO)



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
ESO Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ESO Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 1 801 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2026

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor