



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 538	44 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 538</b>	<b>44 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 538</b>	<b>-44 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 119	5 838
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 120</b>	<b>5 839</b>
Annen rentekostnad			716
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 120</b>	<b>5 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 418</b>	<b>-39 234</b>
Skattekostnad	3	-6 930	-8 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 488	-30 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375	375
Krav på innbetaling av selskapskapital		218 469	219 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 844</b>	<b>220 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 506</b>	<b>220 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 506</b>	<b>220 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	303	220
Overkurs	5	18 328	18 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 631</b>	<b>218 548</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 631</b>	<b>218 548</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 506</b>	<b>220 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 564 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 564 279  
FORUS TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 538	44 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 538</b>	<b>44 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 538</b>	<b>-44 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 119	5 838
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 120</b>	<b>5 839</b>
Annen rentekostnad			716
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 120</b>	<b>5 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-6 930	-8 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 488	-30 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 488</b>	<b>-30 588</b>



Organisasjonsnr: 979 564 279  
FORUS TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 375 375

Krav på innbetaling av

selskapskapital 218 469 219 950

**Sum fordringer** 218 844 220 325

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 1 661 98

kontanter og lignende 1 661 98

**Sum omløpsmidler** 220 506 220 423

**SUM EIENDELER** 220 506 220 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5 303 220

Overkurs 5 18 328 18 328

**Sum innskutt egenkapital** 218 631 218 548

Annen egenkapital 5

**Sum egenkapital** 218 631 218 548

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 506</b>	<b>220 423</b>



Organisasjonsnr: 979 564 279  
FORUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

## FORUS TOMTESELSKAP AS

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 979 564 279



## Forus Tomteselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	37 538	44 358
Sum driftskostnader		<u>37 538</u>	<u>44 358</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-37 538</u>	<u>-44 358</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 119	5 838
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		0	716
Resultat av finansposter		<u>6 120</u>	<u>5 124</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 418</u>	<u>-39 234</u>
Skattekostnad	3	-6 930	-8 646
<b>Årsresultat</b>		<u>-24 488</u>	<u>-30 588</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		24 488	30 588
Sum overføringer		<u>-24 488</u>	<u>-30 588</u>

Org.nr. 979 564 279



## Forus Tomteselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375	375
Fordring på konsernselskaper		218 469	219 950
Sum fordringer		<u>218 844</u>	<u>220 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661	98
Sum omløpsmidler		<u>220 506</u>	<u>220 423</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>220 506</u>	<u>220 423</u>

Org.nr. 979 564 279



## Forus Tomteselskap AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	303	220
Overkurs	5	18 328	18 328
Sum innskutt egenkapital		<u>218 631</u>	<u>218 548</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>218 631</u>	<u>218 548</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 875</u>	<u>1 875</u>
Sum gjeld		<u>1 875</u>	<u>1 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>220 506</u>	<u>220 423</u>

Stavanger, 28.02.2022  
Styret i Forus Tomteselskap AS

Ragnvald Albretsen  
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Rolf Aarhøi  
styremedlem



**Forus Tomteselskap AS**

**Noter 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**NOTE 2 LØNSSKOSTNADER**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon er kr 6.000 eks. mva. Det er ikke kostnadsført honorar for annen bistand fra revisor.

**Pensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Forus Tomteselskap AS**

**Noter 2021**

**NOTE 3 SKATTER**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skattefordel 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-31 418
Endring i midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	31 500
Skattepliktig inntekt	82
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Skatt på konsernbidrag	-6 930
Endring utsatt skatt	-
Sum	-6 930

**NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.**

<b>Selskaps aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 40, total aksjekapital kr 200.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.



**Forus Tomteselskap AS**

**Noter 2021**

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

Årets endringer i egenkapitalen:

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum egenkap.</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	18 328	220	-	218 548
Årets resultat	-	-	-	-24 488	-24 488
Mottatt konsernbidrag skattem.	-	-	31 500	-	31 500
Skatt på konsernbidrag	-	-	-6 930	-	-6 930
Intern overføring	-	-	-24 488	24 488	-
Egenkapital 31.12	200 000	18 328	303	-	218 631



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forus Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: VXF8U-F0XLO-Y1W51-D6P3Q-Y8EF6-OB1EC



Revisors beretning 2021 for Forus Tomteselskap AS



Sandnes, 21. mars 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYF8U-PDXLO-Y1W5I-D6P3Q-Y8EF6-081EC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Thomas Dalva**

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 12:00:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXF8U-POXLO-Y1WS1-D6P3Q-Y8EF6-0B1EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>