



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse: Leilighet 401
Bjørnsøns gate 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 041 633	778 560
Annen driftsinntekt		16 032	11 870
Sum inntekter		1 057 665	790 430
Kostnader			
Varekostnad		6 776	
Lønnskostnad	4,6		
Annen driftskostnad	5	1 023 342	948 523
Sum kostnader		1 030 118	948 523
Driftsresultat		27 547	-158 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	208
Sum finansinntekter		510	208
Netto finans		510	208
Ordinært resultat før skattekostnad		28 057	-157 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 057	-157 885
Årsresultat		28 057	-157 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 056	-157 885
Sum overføringer og disponeringer		28 056	-157 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 376 600	
Sum varige driftsmidler		2 376 600	
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	782 706	
Sum finansielle anleggsmidler		782 706	
Sum anleggsmidler		3 159 306	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	27 089
Andre fordringer		37 787	72 781
Sum fordringer		38 287	99 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	177 431	8 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 431	8 263
Sum omløpsmidler		215 718	108 133
SUM EIENDELER		3 375 024	108 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	2 376 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 376 600	
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	95 623	67 567
Sum opptjent egenkapital		95 623	67 567
Sum egenkapital	3	2 472 223	67 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	783 811	
Sum annen langsiktig gjeld		783 811	
Sum langsiktig gjeld		783 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 887	35 256
Annen kortsiktig gjeld		78 104	5 310
Sum kortsiktig gjeld		118 991	40 566
Sum gjeld		902 802	40 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 025	108 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495908

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse: Leilighet 401
Bjørnsons gate 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 041 633	778 560
Annen driftsinntekt		16 032	11 870
Sum inntekter		1 057 665	790 430
Kostnader			
Varekostnad		6 776	
Lønnskostnad	4, 6		
Annen driftskostnad	5	1 023 342	948 523
Sum kostnader		1 030 118	948 523
Driftsresultat		27 547	-158 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	208
Sum finansinntekter		510	208
Netto finans		510	208
Ordinært resultat før skattekostnad		28 057	-157 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 057	-157 885
Årsresultat		28 057	-157 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 056	-157 885
Sum overføringer og disponeringer		28 056	-157 885



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 376 600	
Sum varige driftsmidler		2 376 600	
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	782 706	
Sum finansielle anleggsmidler		782 706	
Sum anleggsmidler		3 159 306	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	27 089
Andre fordringer		37 787	72 781
Sum fordringer		38 287	99 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	177 431	8 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 431	8 263
Sum omløpsmidler		215 718	108 133
SUM EIENDELER		3 375 024	108 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	2 376 600	
Sum innskutt egenkapital		2 376 600	
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	95 623	67 567
Sum opptjent egenkapital		95 623	67 567
Sum egenkapital	3	2 472 223	67 567



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	783 811
Sum annen langsiktig gjeld		783 811
Sum langsiktig gjeld		783 811
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 887	35 256
Annen kortsiktig gjeld	78 104	5 310
Sum kortsiktig gjeld	118 991	40 566
Sum gjeld	902 802	40 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 375 025	108 133



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnsonskvartalet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnsonskvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QF7NJ-OMXWV-LPKIV-GCSAS-UKZZS-74TET



side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Bjørnsonskvartalet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 1.mars 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QF7NJ-OMXWU-LPK1V-GCSAS-UKZZ5-74TET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 18:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QF7NJ-OMXWV-LPKIV-GCSAS-UKZZ5-74TET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Org.nr. 911 949 709

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 041 633	778 560
Annen driftsinntekt		16 032	11 870
Sum driftsinntekter		1 057 664	790 430
Varekostnad		6 776	0
Lønnskostnad	4,6	0	0
Annen driftskostnad	5	1 023 342	948 523
Sum driftskostnad		1 030 118	948 523
Driftsresultat		27 546	-158 093
Annen renteinntekt		510	208
Sum finansinntekter		510	208
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		510	208
Årsresultat før skattekostnad		28 056	-157 885
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 056	-157 885
Overføringer			
Annen egenkapital		28 056	-157 885
Sum		28 056	-157 885

Penneo Dokumentnøkkel: PZC7X-2P4K0-1JZ3I-Z8EYK-PUDH2-D4WNO



Balanse pr. 31. desember 2022

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnaresler	7	<u>2 376 600</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 376 600</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	<u>782 706</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>782 706</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 159 306</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	27 089
Andre fordringer		<u>37 787</u>	<u>72 781</u>
Sum fordringer		<u>38 287</u>	<u>99 870</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>177 431</u>	<u>8 263</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>177 431</u>	<u>8 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>215 719</u>	<u>108 133</u>
Sum eiendeler		<u><u>3 375 025</u></u>	<u><u>108 133</u></u>

Penneo Dokumentnøkkel: PZC7X-2P4K0-1JZ3I-Z8EYK-FUDH2-D4WNO



Balanse pr. 31. desember 2022

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 376 600</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 376 600</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>95 623</u>	<u>67 567</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>95 623</u>	<u>67 567</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 472 223</u>	<u>67 567</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra kreditinstitusjoner	8	<u>783 811</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>783 811</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 887	35 256
Annen kortsiktig gjeld		<u>78 104</u>	<u>5 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 990</u>	<u>40 566</u>
Sum gjeld		<u>902 801</u>	<u>40 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 375 025</u>	<u>108 133</u>

GJØVIK, den 01.03.2023

i styret for Sameiet Bjørnsonskvartalet

Arnhild Mihle Bjerkvoll
Styrets leder

Jan Anders Nordrum
Styremedlem

Njomza Rushiti
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PZC7X-2P4K0-1JZ3I-Z8EWK-PUDH2-D4WNO



Noter 2022

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader etter faktureringsdato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Sameiet har ikke varebeholdning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets inntekter og formue skjer på sameiernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer dette regnskapsår.

Spesifikasjon kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	500	27 089
Avsetning til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	500	27 089

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Innsk. EK	Opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.		67 567	67 567
Årets innskudd	2 376 600		2 376 600
Årets resultat		28 056	28 056
Egenkapital pr. 31.12.	2 376 600	95 623	2 472 223

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar dette regnskapsår er kr. 16 406
Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon og inkluderer merverdiavgift.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Varige Driftsmidler

	Tomter mm	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Årets tilgang	2 376 600	2 376 600
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.	2 376 600	2 376 600

Tomter og andre grunnarealer er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 8 - Langsiktig gjeld / langsiktige fordringer

Årsmøtet i 2022 vedtok at sameiet skulle kjøpe tomte som tidligere har vært byggslet. Kjøpet ble finansiert ved egenkapitalinnskudd fra sameierne. Sameierne fikk tilbud om at sameiet tok opp et felles lån for de som ikke ønsket å innbetale sitt innskudd av egne midler. Dette lånet betjenes ved særskilte innbetalinger fra de aktuelle sameierne uavhengig av ordinære felleskostnader. De aktuelle sameierne står som garantister for sin andel av lånet.

Langsiktig gjeld: Lån fra kreditinstitusjoner	783 811
Finansielle anleggsmidler: Langsiktige fordringer	782 706

Differansen skyldes forskjell mellom innbetalte terminbeløp og innkrevd fra sameierne og vil bli avregnet neste år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Njomza Rushiti

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: 9578-5999-4-1812993

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-10 13:57:08 UTC



Arnhild Mihle Bjerkvoll

Styrets leder

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: 9578-5999-4-1218382

IP: 37.152.xxx.xxx

2023-03-10 14:39:59 UTC



Jan Anders Nordrum

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3812060

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-12 18:19:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZC7X-2P4K0-1JZ3I-Z8EWK-PUDH2-D4WNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

