



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		125 862	104 785
Sum kostnader		150 862	129 785
Driftsresultat		-70 862	-49 785
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 862	-49 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 862	-49 785
Årsresultat		-70 862	-49 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 862	-49 785
Totalresultat		-70 862	-49 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-70 862	-49 785
Sum overføringer og disponeringer		-70 862	-49 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 180 525	2 205 525
Sum varige driftsmidler		2 180 525	2 205 525
Sum anleggsmidler		2 180 525	2 205 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 803	22 539
Sum fordringer		2 803	22 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 338	40 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 338	40 501
Sum omløpsmidler		32 142	63 039
SUM EIENDELER		2 212 667	2 268 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	198 796	127 934
Sum opptjent egenkapital		-198 796	-127 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-168 796	-97 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 378 685	2 364 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 685	2 364 151
Sum langsiktig gjeld		2 378 685	2 364 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 778	2 348
Sum kortsiktig gjeld		2 778	2 348
Sum gjeld		2 381 463	2 366 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 667	2 268 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588617

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		125 862	104 785
Sum kostnader		150 862	129 785
Driftsresultat		-70 862	-49 785
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 862	-49 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 862	-49 785
Årsresultat		-70 862	-49 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 862	-49 785
Totalresultat		-70 862	-49 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-70 862	-49 785
Sum overføringer og disponeringer		-70 862	-49 785



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 180 525

2 205 525

Sum varige driftsmidler

2 180 525

2 205 525

Sum anleggsmidler

2 180 525

2 205 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 803

22 539

Sum fordringer

2 803

22 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 338

40 501

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 338

40 501

Sum omløpsmidler

32 142

63 039

SUM EIENDELER

2 212 667

2 268 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

198 796

127 934

Sum opptjent egenkapital

-198 796

-127 934

Sum egenkapital

-168 796

-97 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 378 685	2 364 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 685	2 364 151
Sum langsiktig gjeld		2 378 685	2 364 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 778	2 348
Sum kortsiktig gjeld		2 778	2 348
Sum gjeld		2 381 463	2 366 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 667	2 268 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

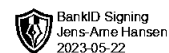
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

FOR

Storøyodden Eiendom AS

2022

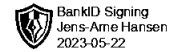




RESULTATREGNSKAP

STORØYODDEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		80 000	80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		125 862	104 785
Sum driftskostnader		150 862	129 785
Driftsresultat		-70 862	-49 785
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-70 862	-49 785
Resultat		-70 862	-49 785
Årsresultat		-70 862	-49 785
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	70 862	49 785
Sum overføringer		-70 862	-49 785



BALANSE			
STORØYODDEN EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 180 525	2 205 525
Sum anleggsmidler		2 180 525	2 205 525
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 803	22 539
Sum fordringer		2 803	22 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 338	40 501
Sum omløpsmidler		32 142	63 039
Sum eiendeler		2 212 667	2 268 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Udekket tap	3	-198 796	-127 934
Sum egenkapital		-168 796	-97 934
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 378 685	2 364 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 685	2 364 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 778	2 348
Sum kortsiktig gjeld		2 778	2 348
Sum gjeld		2 381 463	2 366 499
Sum egenkapital og gjeld		2 212 667	2 268 564

Laukvika, 22.05.2023
Styret i Storøyodden Eiendom AS

Jens Arne Hansen
Styreleder



STORØYODDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 255 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 255 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 180 525
Årets ordinære avskrivninger	25 000
Økonomisk levetid	20 år



STORØYODDEN EIENDOM AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-127 934	-97 934
Årets resultat		-70 862	-70 862
Pr 31.12.2022	30 000	-198 796	-168 796

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap i konsernet, JAH Holdings AS.

Gjelder har ikke fastsatt nedbetalingsperiode og er ikke renteberegnet.

Gjelden per 31.12 er kr. 2 378 685

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og blir finansiert via morselskapet. Styret er av den oppfatning at markedsbasert verdi av tomten vil medføre en positiv egenkapital ved eventuell realisasjon.