



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 025 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	344 861	315 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 861</b>	<b>315 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 022 733	212 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 743</b>	<b>223 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 882</b>	<b>91 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	5 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 334</b>	<b>5 699</b>
Annen rentekostnad		31 368	22 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 368</b>	<b>22 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 033</b>	<b>16 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-718 916	74 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 150	5 250
Andre fordringer	11	51 998	50 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 148</b>	<b>56 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 362	687 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 362</b>	<b>687 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 510</b>	<b>743 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 510</b>	<b>743 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-533 007	185 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 007</b>	<b>185 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-533 007</b>	<b>185 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	811 078	502 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 078</b>	<b>502 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 078</b>	<b>502 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 301	52 848
Annen kortsiktig gjeld		137	2 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 439</b>	<b>55 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 517</b>	<b>557 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 510</b>	<b>743 565</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 025 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 813 025 752  
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	344 861	315 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 861</b>	<b>315 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 022 733	212 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 743</b>	<b>223 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 882</b>	<b>91 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	5 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 334</b>	<b>5 699</b>
Annen rentekostnad		31 368	22 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 368</b>	<b>22 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 033</b>	<b>16 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-718 916	74 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>



Organisasjonsnr: 813 025 752  
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 150 5 250  
Andre fordringer 11 51 998 50 782  
Sum fordringer 57 148 56 032

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 282 362 687 533  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 282 362 687 533

Sum omløpsmidler 339 510 743 565

SUM EIENDELER 339 510 743 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -533 007 185 909  
Sum opptjent egenkapital -533 007 185 909

Sum egenkapital 13 -533 007 185 909

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 12 811 078 502 046  
Sum annen langsiktig gjeld 811 078 502 046

Sum langsiktig gjeld 811 078 502 046

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 61 301 52 848



Annen kortsiktig gjeld	137	2 762
Sum kortsiktig gjeld	61 439	55 610
Sum gjeld	872 517	557 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>339 510</b>	<b>743 565</b>



Organisasjonsnr: 813 025 752  
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11010.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Breidablikk Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>687 955</b>	<b>635 878</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-718 916	74 858
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	309 032	-22 781
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-409 884</b>	<b>52 076</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>278 071</b>	<b>687 955</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	339 510	743 565
Kortsiktig gjeld	-61 439	-55 610
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>278 071</b>	<b>687 955</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.2020  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Breidablikk Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	344 861	315 120	316 000	402 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>344 861</b>	<b>315 120</b>	<b>316 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>344 861</b>	<b>315 120</b>	<b>316 000</b>	<b>402 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 010	1 410	2 500	1 500
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	5 077	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	34 749	53 397	50 000	52 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	347	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	856 357	11 228	1 212 000	82 000
Revisjonshonorar	8	4 211	4 141	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		35 357	34 326	36 000	36 000
Andre honorar	9	3 312	58 243	1 000	1 000
TV/bredbånd		26 751	0	0	86 000
Forsikringer		48 148	42 991	48 000	52 000
Andre kostnader	10	2 799	2 062	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 033 743</b>	<b>223 423</b>	<b>1 377 500</b>	<b>338 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 882</b>	<b>91 697</b>	<b>-1 061 500</b>	<b>63 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 334	5 699	1 000	1 000
Rentekostnad		31 368	22 538	23 000	25 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>30 033</b>	<b>16 840</b>	<b>22 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>	<b>-1 083 500</b>	<b>39 500</b>
Overført sameiekapital		-718 916	74 858	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-718 916</b>	<b>74 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Breidablikk Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 150	5 250
Andre kortsiktige fordringer	11	0	2 634
Forskuddsbetalte kostnader		51 998	48 148
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		282 362	687 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 510</b>	<b>743 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 510</b>	<b>743 565</b>



## Balanse 2020 Breidablikk Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-533 007	185 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 007</b>	<b>185 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-533 007</b>	<b>185 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	811 078	502 046
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 078</b>	<b>502 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 634
Leverandørgjeld		61 301	52 848
Påløpne renter		137	128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 439</b>	<b>55 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 517</b>	<b>557 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 510</b>	<b>743 565</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Lauritzen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ole Fredrik Johansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hans Ingar Karlsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Breidablikk Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Breidablikk Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	253 789	270 048
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	17 520	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	28 752	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 100	22 032
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	24 700	23 040
<b>Sum</b>	<b>344 861</b>	<b>315 120</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 010</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6202 Vei-, gårds- og garasjelys	5 077	0
<b>Sum</b>	<b>5 077</b>	<b>0</b>

Konto 6202 er i hovedsak belysning Infra Tek.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 832	25 831
6392 Containerleie/tømming	0	3 190
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 917	24 376
<b>Sum</b>	<b>34 749</b>	<b>53 397</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Bevar HMS



## Noter årsregnskap 2020 Breidablikk Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6552 Driftsmateriell	347	0
<b>Sum</b>	<b>347</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	579 748	4 672
6605 Vedlikehold fellesanlegg	130 276	0
6641 Malerarbeider	146 333	0
6642 Snekkerarbeid	0	6 557
<b>Sum</b>	<b>856 357</b>	<b>11 228</b>

Konto 6601 er bytte av tak bolig.

Konto 6605 er bytte av tak carport.

Konto 6641 er maling av bygg og carport.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 141
<b>Sum</b>	<b>4 211</b>	<b>4 141</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 312	0
6731 Teknisk honorar Usbl	0	58 243
<b>Sum</b>	<b>3 312</b>	<b>58 243</b>

Konto 6714 er i hovedsak behandling av nytt låneopptak.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	926	922
7773 Omkostninger innkreving	1 873	141
<b>Sum</b>	<b>2 799</b>	<b>2 062</b>



## Noter årsregnskap 2020 Breidablikk Boligsameie

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 634
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 634</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nytt tak	
Lånenummer:	<b>16362044247</b>	<b>12131408011</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	3.10 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	0	502 046
Avdrag i perioden:	15 517	25 451
Opptak i perioden:	350 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>334 483</b>	<b>476 595</b>
Saldo 5 år frem i tid:	165 572	332 645

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131408011	4	47 659	190 636
	8	35 745	285 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362044247	4	33 448	133 792
	8	25 086	200 688

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



## Noter årsregnskap 2020 Breidablikk Boligsameie

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	185 909	-718 916	-533 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>185 909</b>	<b>-718 916</b>	<b>-533 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>185 909</b>	<b>-718 916</b>	<b>-533 007</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Breidablikk Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breidablikk Boligsameie**

Styreleder	Olav Lauritzen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ole Fredrik Johansen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Hans Ingar Karlsen (sign.)	08.04.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breidablikk Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Breidablikk Boligsameie årsregnskap som viser et underskudd på kr 718 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor