



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nustadvei 26B
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800	5 000
Annen driftsinntekt		141 135	57 982
Sum inntekter		169 935	62 982
Kostnader			
Varekostnad		55 457	-403 393
Lønnskostnad		0	127 837
Annen driftskostnad		942 864	494 292
Sum kostnader		998 320	218 736
Driftsresultat		-828 385	-155 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	12
Annen finansinntekt		0	1 607
Sum finansinntekter		31	1 619
Annen rentekostnad		236 448	174 978
Annen finanskostnad		29 862	27 096
Sum finanskostnader		266 310	202 074
Netto finans		-266 279	-200 455
Resultat før skattekostnad	1	-1 094 664	-356 209
Årsresultat	2	-1 094 664	-356 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 094 664	-356 209
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 664	-356 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 328 540
Sum varige driftsmidler		0	1 328 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 328 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 510 867	5 510 867
Sum varer		5 510 867	5 510 867
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	7 225
Andre kortsiktige fordringer	5	1 628	77 660
Sum fordringer		18 628	84 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	80 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	80 132
Sum omløpsmidler		5 533 530	5 675 884
SUM EIENDELER		5 533 530	7 004 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs	2	1 806 667	1 806 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 450 873	356 209
Sum opptjent egenkapital		-1 450 873	-356 209
Sum egenkapital		445 794	1 540 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 223 765	1 582 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 765	1 582 025
Sum langsiktig gjeld		3 223 765	1 582 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 541 101
Leverandørgjeld		293 266	680 808
Skyldige offentlige avgifter		1 693	11 041
Annen kortsiktig gjeld		1 569 012	648 990
Sum kortsiktig gjeld		1 863 971	3 881 940
Sum gjeld		5 087 736	5 463 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 530	7 004 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739003

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 6B
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800	5 000
Annen driftsinntekt		141 135	57 982
Sum inntekter		169 935	62 982
Kostnader			
Varekostnad		55 457	-403 393
Lønnskostnad		0	127 837
Annen driftskostnad		942 864	494 292
Sum kostnader		998 320	218 736
Driftsresultat		-828 385	-155 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	12
Annen finansinntekt		0	1 607
Sum finansinntekter		31	1 619
Annen rentekostnad		236 448	174 978
Annen finanskostnad		29 862	27 096
Sum finanskostnader		266 310	202 074
Netto finans		-266 279	-200 455
Resultat før skattekostnad	1	-1 094 664	-356 209
Årsresultat	2	-1 094 664	-356 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 094 664	-356 209
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 664	-356 209



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 328 540
Sum varige driftsmidler		0	1 328 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 328 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 510 867	5 510 867
Sum varer		5 510 867	5 510 867
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	7 225
Andre kortsiktige fordringer	5	1 628	77 660
Sum fordringer		18 628	84 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	80 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	80 132
Sum omløpsmidler		5 533 530	5 675 884
SUM EIENDELER		5 533 530	7 004 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs	2	1 806 667	1 806 667



Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 450 873	356 209
Sum opptjent egenkapital		-1 450 873	-356 209
Sum egenkapital		445 794	1 540 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 223 765	1 582 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 765	1 582 025
Sum langsiktig gjeld		3 223 765	1 582 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 541 101
Leverandørgjeld		293 266	680 808
Skyldige offentlige avgifter		1 693	11 041
Annen kortsiktig gjeld		1 569 012	648 990
Sum kortsiktig gjeld		1 863 971	3 881 940
Sum gjeld		5 087 736	5 463 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 530	7 004 424



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328540.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328540.00	0.00



3223765.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5510867.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIGNATUREN EIENDOM AS
925045098
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 800	5 000
Annen driftsinntekt		141 135	57 982
Sum driftsinntekter		169 935	62 982
Driftskostnader			
Varekostnad		-55 457	403 393
Lønnskostnad		0	-127 837
Annen driftskostnad		-942 864	-494 292
Sum driftskostnader		-998 320	-218 736
Driftsresultat		-828 385	-155 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	12
Annen finansinntekt		0	1 607
Sum finansinntekter		31	1 619
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 448	-174 978
Annen finanskostnad		-29 862	-27 096
Sum finanskostnader		-266 310	-202 074
Netto finans		-266 279	-200 455
Resultat før skattekostnad	1	-1 094 664	-356 209
Årsresultat	2	-1 094 664	-356 209
Overføringer			
Udekket tap	2	-1 094 664	-356 209
Sum overføringer		-1 094 664	-356 209



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 328 540
Sum varige driftsmidler		0	1 328 540
Sum anleggsmidler		0	1 328 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 510 867	5 510 867
Sum varer		5 510 867	5 510 867
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	7 225
Andre kortsiktige fordringer	5	1 628	77 660
Sum fordringer		18 628	84 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	80 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	80 132
Sum omløpsmidler		5 533 530	5 675 884
SUM EIENDELER		5 533 530	7 004 424



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs	2	1 806 667	1 806 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 450 873	-356 209
Sum opptjent egenkapital		-1 450 873	-356 209
Sum egenkapital		445 794	1 540 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 223 765	1 582 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 223 765	1 582 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 541 101
Leverandørgjeld		293 266	680 808
Skyldige offentlige avgifter		1 693	11 041
Annen kortsiktig gjeld		1 569 012	648 990
Sum kortsiktig gjeld		1 863 971	3 881 940
Sum gjeld		5 087 736	5 463 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 530	7 004 424

Porsgrunn, 22.08.2024

Hege Opedal
styrets leder / daglig leder

Sandra Opedal
styremedlem



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 094 664	-356 209
Permanente forskjeller	29 862	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	374 872	0
Skattepliktig inntekt	-689 930	-356 209

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 806 667	-356 209	1 540 459
Årsresultat	0	0	-1 094 664	-1 094 664
Egenkapital 31.12.2023	90 000	1 806 667	-1 450 873	445 794



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 328 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 328 540
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 568 805
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 223 765
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 510 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-52 500	52 500
Gevinst- og tapskonto	0	-322 372	322 372
Fremførbart underskudd	-356 209	-1 046 139	689 930
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-356 209	-1 421 011	1 064 802
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	356 209	1 421 011	-1 064 802
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0