



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 411 222
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ILEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 758 620	1 838 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 620</b>	<b>1 838 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 485	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	804 900	1 639 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 500</b>	<b>1 689 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 120</b>	<b>148 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 651	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 651</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		136 351	108 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 351</b>	<b>108 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 701</b>	<b>108 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 421</b>	<b>40 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 421</b>	<b>40 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 421</b>	<b>40 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		781 420	40 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 420</b>	<b>40 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	64 203	70 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 142 774</b>	<b>24 148 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 774</b>	<b>24 148 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 573	64 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 573</b>	<b>64 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 100	438 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 100</b>	<b>438 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 673</b>	<b>502 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 836 447</b>	<b>24 651 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 647 726	8 866 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 640 426</b>	<b>8 859 006</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>9 647 726</b>	<b>8 866 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 088 667	5 672 555
Øvrig langsiktig gjeld		10 022 700	10 022 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 367</b>	<b>15 695 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 367</b>	<b>15 695 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 224	58 886
Annen kortsiktig gjeld	13	14 130	30 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 354</b>	<b>89 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 188 721</b>	<b>15 785 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 836 447</b>	<b>24 651 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 111 367	15 695 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 411 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ILEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 758 620	1 838 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 620</b>	<b>1 838 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 485	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	804 900	1 639 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 500</b>	<b>1 689 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 120</b>	<b>148 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 651	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 651</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		136 351	108 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 351</b>	<b>108 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 701</b>	<b>108 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 421</b>	<b>40 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 421</b>	<b>40 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 421</b>	<b>40 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		781 420	40 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 420</b>	<b>40 152</b>



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	64 203	70 317
Sum varige driftsmidler		24 142 774	24 148 888

Sum anleggsmidler		24 142 774	24 148 888
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		67 573	64 081
Sum fordringer		67 573	64 081

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 100	438 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 100	438 440

Sum omløpsmidler		693 673	502 522
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 836 447	24 651 410
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 300	7 300
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 647 726	8 866 306
Sum opptjent egenkapital		9 640 426	8 859 006

Sum egenkapital	11	9 647 726	8 866 306
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 088 667	5 672 555
Øvrig langsiktig gjeld		10 022 700	10 022 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 367</b>	<b>15 695 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 367</b>	<b>15 695 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 224	58 886
Annen kortsiktig gjeld	13	14 130	30 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 354</b>	<b>89 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 188 721</b>	<b>15 785 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 836 447</b>	<b>24 651 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 111 367	15 695 255



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ilehaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ilehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ilehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>412 673</b>	<b>169 782</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	781 420	40 152
Tilbakeføring av avskrivning	6 114	6 114
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-583 889	303 124
Tilskudd	0	-106 500
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>203 646</b>	<b>242 891</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>616 319</b>	<b>412 673</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 306	42 426
Andre forskuddsbet. kostnader	22 267	21 655
Driftskonto	274 169	438 440
Andre bankinnskudd	351 931	0
Leverandører	-63 224	-58 886
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 059	-559
Påløpte energikostnader	-13 071	-30 403
<b>Disponible midler</b>	<b>616 319</b>	<b>412 673</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 758 620	1 731 861	1 740 400	1 843 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 758 620</b>	<b>1 731 861</b>	<b>1 740 400</b>	<b>1 843 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	106 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>106 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 758 620</b>	<b>1 838 361</b>	<b>1 740 400</b>	<b>1 843 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 385	5 499	5 500	5 700
Styrehonorar	2	31 100	39 000	39 000	40 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	6 114	6 114	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	104 958	135 961	111 000	115 000
Kostnad eiendom/lokale	5	135 862	91 176	86 000	103 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	168 043	157 521	163 000	176 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 218	3 592	2 001	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	143 094	996 962	127 000	114 900
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		67 841	65 420	67 900	70 000
Andre honorar	9	6 875	6 750	8 500	8 500
Kontorkostnad		0	98	0	0
TV/bredbånd		117 529	124 417	133 000	140 000
Kontingent og gaver		7 200	7 821	7 200	7 200
Forsikring		44 166	43 381	44 300	47 900
Andre kostnader	10	1 220	1 232	1 000	100
<b>Sum kostnad</b>		<b>846 500</b>	<b>1 689 687</b>	<b>800 401</b>	<b>834 600</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>912 120</b>	<b>148 674</b>	<b>939 999</b>	<b>1 008 800</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>912 120</b>	<b>148 674</b>	<b>939 999</b>	<b>1 008 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 651	17	0	0
Rentekostnad		136 351	108 538	93 000	173 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>130 701</b>	<b>108 522</b>	<b>93 000</b>	<b>173 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 420</b>	<b>40 152</b>	<b>846 999</b>	<b>835 800</b>
Overført til/fra annen egenkapital		781 420	40 152	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>781 420</b>	<b>40 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Ilehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	24 078 571	24 078 571
Andre driftsmidler	3	64 203	70 317
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 774</b>	<b>24 148 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		67 573	64 081
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		626 100	438 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 673</b>	<b>502 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 836 447</b>	<b>24 651 410</b>



## Balanse 2022 Ilehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 300	7 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 640 426	8 859 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 640 426</b>	<b>8 859 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>9 647 726</b>	<b>8 866 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 088 667	5 672 555
Borettsinnskudd		10 022 700	10 022 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 367</b>	<b>15 695 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 224	58 886
Påløpne renter		1 059	559
Annen kortsiktig gjeld	13	13 071	30 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 354</b>	<b>89 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 188 721</b>	<b>15 785 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 836 447</b>	<b>24 651 410</b>
Pantstillelser	14	15 111 367	15 695 255
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Bergan  
Styreleder

Egil Asbjørn Wiig  
Styremedlem

Grethe Finnskog  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 039 440	1 032 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	122 671	102 773
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	596 509	596 704
<b>Sum</b>	<b>1 758 620</b>	<b>1 731 861</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 385	5 499
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 100	39 000
<b>Sum</b>	<b>35 485</b>	<b>44 499</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Videoporttelefon	Ny andelsleilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 315 193	91 718	763 378
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 315 193	91 718	763 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	27 515	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 315 193	64 203	763 378
Årets avskrivninger :	0	6 114	0
Anskaffelsesår :	2000	2018	2018
Antatt levetid i år :		15	

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 203 kvm. G.nr 128, b.nr 170 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561908.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	104 958	135 961
<b>Sum</b>	<b>104 958</b>	<b>135 961</b>



## Noter årsregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	15 525	1 560
6341 Brannalarm	8 382	12 418
6360 Annet renhold	0	1 230
6361 Fast renhold	44 089	42 710
6364 Matteleie	4 680	3 945
6391 Snømåking/strøing/feing	10 250	15 563
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	52 936	13 750
<b>Sum</b>	<b>135 862</b>	<b>91 176</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	168 043	157 521
<b>Sum</b>	<b>168 043</b>	<b>157 521</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	205
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 493	2 586
6552 Driftsmateriell	725	801
<b>Sum</b>	<b>3 218</b>	<b>3 592</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	18 102	21 198
6603 Vedlikehold elektro	9 876	9 069
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 805	0
6610 Faste kostnader vaktmestertjenester	785	755
6611 Vedlikehold heiser	41 678	129 225
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 749	11 411
6641 Malerarbeider	0	741 294
6648 Vedlikehold dører og porter	50 099	744
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	82 938
6667 Drift uteområder	0	329
<b>Sum</b>	<b>143 094</b>	<b>996 962</b>

Konto 6601 gjelder bytte av vindu.

Konto 6603 gjelder bytte av sensoralarm.

Konto 6605 gjelder oppmerking av P-plasser.

Konto 6610 gjelder vask av søppelrom.

Konto 6648 gjelder bytte av terrassedører, samt smøring av vinduer og dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

**Note 9 - Andre honorar**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 875	6 750
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>6 750</b>

Konto 6714 Tilleggsavtale IN-ordning.

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	941	973
7773 Omkostninger innkreving	279	259
<b>Sum</b>	<b>1 220</b>	<b>1 232</b>



## Noter årsregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 300	0	7 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 300</b>	<b>0</b>	<b>7 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 859 006	781 420	9 640 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 859 006</b>	<b>781 420</b>	<b>9 640 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 866 306</b>	<b>781 420</b>	<b>9 647 726</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering bygningsmasse	Oppføring
Lånenummer:	<b>16363085842</b>	<b>12118996176</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	3.79 %	3.80 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	10 172 398
Lånesaldo 01.01:	876 648	4 795 907
Avdrag i perioden:	20 477	563 412
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>856 171</b>	<b>4 232 495</b>
Saldo 5 år frem i tid:	764 622	1 210 135

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118996176	2	330 127	660 254
	1	295 779	295 779
	1	288 146	288 146
	18	166 018	2 988 324
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363085842	4	39 638	158 552
	20	34 881	697 620



## Noter årsregnskap 2022 Ilehaugen Borettslag

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 071	30 403
<b>Sum</b>	<b>13 071</b>	<b>30 403</b>

### Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 088 667
Innskuddskapital	10 022 700
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>15 111 367</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>24 078 571</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10 025 000,-.



Resultat og balanse med noter for Ilehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ilehaugen Borettslag**

Styreleder	Helge Bergan (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Egil Asbjørn Wiig (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Grethe Finnskog (sign.)	08.03.2023