



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvollveien 12B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 200 000
Sum inntekter		0	8 200 000
Kostnader			
Varekostnad			7 261 989
Annen driftskostnad	2	38 367	124 004
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-38 367	814 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	2 245
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		382	111 903
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 737	704 348
Skattekostnad på ordinært resultat			97 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 737	607 066
Årsresultat		-38 737	607 066
Totalresultat		-38 737	607 066
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			281 382
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 737	325 684
Sum overføringer og disponeringer		-38 737	607 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 138 300	1 138 300
Sum fordringer		1 138 300	1 138 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 013	23 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 013	23 684
Sum omløpsmidler		1 161 313	1 161 984
SUM EIENDELER		1 161 313	1 161 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 947	325 684
Sum opptjent egenkapital		286 947	325 684
Sum egenkapital		336 947	375 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			97 282
Annen kortsiktig gjeld		824 366	689 018
Sum kortsiktig gjeld		824 366	786 300
Sum gjeld		824 366	786 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 313	1 161 984



Årsrapport

2019

Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr. 916 589 883

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		0	8 200 000
Sum driftsinntekter		0	8 200 000
Varekostnad		0	7 261 989
Annen driftskostnad	2	38 367	124 004
Driftsresultat		-38 367	814 007
Annen renteinntekt		12	2 245
Annen rentekostnad		382	111 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 737	704 348
Skattekostnad på ordinært resultat		0	97 282
Ordinært resultat		-38 737	607 066
Årsresultat		-38 737	607 066
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	281 382
Overført annen egenkapital		0	325 684
Overført fra annen egenkapital		38 737	0
Sum disponert		-38 737	607 066



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2019	2018
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 138 300	1 138 300
Sum fordringer		1 138 300	1 138 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 013	23 684
<i>Sum omløpsmidler</i>		1 161 313	1 161 984
<i>Sum eiendeler</i>		1 161 313	1 161 984



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2019	2018
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 947	325 684
Sum opptjent egenkapital		286 947	325 684
<i>Sum egenkapital</i>		<u>336 947</u>	<u>375 684</u>
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	97 282
Annen kortsiktig gjeld		824 366	689 018
Sum kortsiktig gjeld		824 366	786 300
<i>Sum gjeld</i>		<u>824 366</u>	<u>786 300</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>1 161 313</u>	<u>1 161 984</u>

Oslo, 10.03.2020

Per Martin Nordlie
Styrets leder



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 50 000 fordelt på 100 aksjer à kr 500.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
Per Martin Nordlie, styreleder	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer 2019 på kr 824.366 på kr og 2018 på kr 689.018 som inngår i annen kortsiktig gjeld Ingen renteberegning i 2019/2018.



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Noter til årsregnskapet 2019

Note nr. 2. Spesifikasjon av driftskostnader mm

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 375 for ordinær revisjon og kr 9 125 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligning, alle beløp inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	0	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	0	0
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>

Note nr. 4. Selskapets virksomhet og andre fordringer

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom og investering i tilsvarende virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Nordlie Bygg & Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordlie Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 10. mars 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt
Registrert revisor