



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 185 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 745	766 119
Sum inntekter		890 745	766 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	694	1 499
Avskrivning på varige driftsmidler			32 292
Annen driftskostnad		1 003 143	534 423
Sum kostnader		1 003 837	568 214
Driftsresultat		-113 093	197 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 376	128 213
Annen finansinntekt		90 956	929 477
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		351 780	747 602
Sum finansinntekter		515 112	1 805 293
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 353 283	
Annen rentekostnad		827	
Annen finanskostnad		16 285	1 928
Sum finanskostnader		1 370 396	1 928
Netto finans		-855 284	1 803 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 376	2 001 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 065	109 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994 441	1 891 330
Årsresultat		-994 441	1 891 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-994 441	1 891 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-994 441	291 330
Sum overføringer og disponeringer		-994 441	1 891 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 825	
Andre fordringer		43 537	75 478
Sum fordringer		67 362	75 478
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 647 886	5 627 974
Sum investeringer		4 647 886	5 627 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 609	3 154 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 609	3 154 014
Sum omløpsmidler		5 732 857	8 857 467
SUM EIENDELER		5 732 858	8 857 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 837 207	4 331 648
Sum opptjent egenkapital		2 837 207	4 331 648
Sum egenkapital		3 137 207	4 631 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 633 684	1 950 211
Sum avsetninger for forpliktelser		1 633 684	1 950 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 633 684	1 950 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 569	3 640
Betalbar skatt	2	342 592	502 493
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		553 806	169 476
Sum kortsiktig gjeld		961 967	2 275 609
Sum gjeld		2 595 651	4 225 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 858	8 857 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218067

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 185 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 185 306
EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 745	766 119
Sum inntekter		890 745	766 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	694	1 499
Avskrivning på varige driftsmidler			32 292
Annen driftskostnad		1 003 143	534 423
Sum kostnader		1 003 837	568 214
Driftsresultat		-113 093	197 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 376	128 213
Annen finansinntekt		90 956	929 477
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		351 780	747 602
Sum finansinntekter		515 112	1 805 293
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 353 283	827
Annen rentekostnad		16 285	1 928
Sum finanskostnader		1 370 396	1 928
Netto finans		-855 284	1 803 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 065	109 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994 441	1 891 330
Årsresultat		-994 441	1 891 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-994 441	1 891 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Overføringer annen egenkapital		-994 441	291 330
Sum overføringer og disponeringer		-994 441	1 891 330





Organisasjonsnr: 968 185 306
EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 825	
Andre fordringer		43 537	75 478
Sum fordringer		67 362	75 478
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 647 886	5 627 974
Sum investeringer		4 647 886	5 627 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 017 609	3 154 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 609	3 154 014
Sum omløpsmidler		5 732 857	8 857 467
SUM EIENDELER		5 732 858	8 857 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 837 207	4 331 648
Sum opptjent egenkapital		2 837 207	4 331 648
Sum egenkapital		3 137 207	4 631 648



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 633 684	1 950 211
Sum avsetninger for forpliktelser		1 633 684	1 950 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		1 633 684	1 950 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 569	3 640
Betalbar skatt	2	342 592	502 493
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		553 806	169 476
Sum kortsiktig gjeld		961 967	2 275 609
Sum gjeld			
		2 595 651	4 225 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 732 858	8 857 468



Organisasjonsnr: 968 185 306
EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guttorm Jarle Olsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomselskapet Consør AS**

Foretaksnr. 968185306

Utarbeidet av:
Norrøna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51



9010 TROMSØ



Eiendomselskapet Consør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		890 745	766 119
Sum driftsinntekter		890 745	766 119
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	694	1 499
Avskrivning på varige driftsmidler		0	32 292
Annen driftskostnad		1 003 143	534 423
Sum driftskostnader		1 003 837	568 214
DRIFTSRESULTAT		(113 093)	197 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		351 780	747 602
Annen renteinntekt		72 376	128 213
Annen finansinntekt		90 956	929 477
Sum finansinntekter		515 112	1 805 293
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 353 283	0
Annen rentekostnad		827	0
Annen finanskostnad		16 285	1 928
Sum finanskostnader		1 370 396	1 928
NETTO FINANSPOSTER		(855 284)	1 803 365
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(968 376)	2 001 270
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 065	109 940
ORDINÆRT RESULTAT		(994 441)	1 891 330
ÅRSRESULTAT		(994 441)	1 891 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		(994 441)	291 330
SUM OVERFØRINGER		(994 441)	1 891 330



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 825	0
Andre fordringer		43 537	75 478
Andre markedsbaserte finansielle instr.		4 647 886	5 627 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 609	3 154 014
Sum omløpsmidler		5 732 857	8 857 467
SUM EIENDELER		5 732 858	8 857 468



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 837 207	4 331 648
Sum opptjent egenkapital		2 837 207	4 331 648
Sum egenkapital		3 137 207	4 631 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 633 684	1 950 211
Sum avsetning for forpliktelser		1 633 684	1 950 211
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 569	3 640
Betalbar skatt	2	342 592	502 493
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		553 806	169 476
Sum kortsiktig gjeld		961 967	2 275 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 858	8 857 468

Tromsø 20.04.21

Guttorm Jarle Olsen
Styreleder



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	694	694
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	805
Totalt	694	1 499

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-968 376
+ Permanente og andre forskjeller	1 086 853
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 438 760
= Inntekt	1 557 237

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	342 592
= Sum betalbar skatt	342 592
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-316 527
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 065
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	342 592
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	342 592



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 969 947	3 294 735
+ Gevinst- og tapskonto	4 455 890	5 569 862
= Grunnlag utsatt skatt	7 425 837	8 864 597
Utsatt skatt	1 633 684	1 950 211

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	215 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	215 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	215 000
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord.avskr	17-17

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Guttorm Jarle Olsen	30

Tilsammen 30

Styrets formann og daglig leder Guttorm Jarle Olsen eier alle aksjene i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

Noter for Eiendomselskapet Consør AS

Organisasjonsnr. 968185306



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 331 648	4 631 648
Anvendt til årsresultat	XXXX	-994 441	-994 441
Tilleggsutbytte:	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	300 000	2 837 207	3 137 207