



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 113 648 | 39 181 |
| Sum kostnader | | 113 648 | 39 181 |
| Driftsresultat | | -113 648 | -39 181 |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | | 4 507 |
| Sum finanskostnader | | | 4 507 |
| Netto finans | | | -4 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 648 | -43 688 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -113 648 | -43 688 |
| Årsresultat | | -113 648 | -43 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -113 648 | -43 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -113 648 | -43 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 44 885 | 44 885 |
| Andre fordringer | 5 | 7 210 | 7 018 |
| Sum fordringer | | 52 095 | 51 903 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 9 356 | 111 320 |
| Sum omløpsmidler | | 61 451 | 163 223 |
| SUM EIENDELER | | 61 451 | 163 223 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | 3 | 30 372 | 30 372 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 372 | 70 372 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -157 336 | -43 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | -157 336 | -43 688 |
| Sum egenkapital | | -86 964 | 26 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 5 | -3 585 | 4 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 152 000 | 132 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 415 | 136 539 |
| Sum gjeld | | 148 415 | 136 539 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 451 | 163 223 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694890

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 113 648 | 39 181 |
| Sum kostnader | | 113 648 | 39 181 |
| Driftsresultat | | -113 648 | -39 181 |
| Annen finanskostnad | | | 4 507 |
| Sum finanskostnader | | | 4 507 |
| Netto finans | | | -4 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 648 | -43 688 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -113 648 | -43 688 |
| Årsresultat | | -113 648 | -43 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -113 648 | -43 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -113 648 | -43 688 |



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 44 885 | 44 885 |
| Andre fordringer | 5 | 7 210 | 7 018 |
| Sum fordringer | | 52 095 | 51 903 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 9 356 | 111 320 |
| Sum omløpsmidler | | 61 451 | 163 223 |
| SUM EIENDELER | | 61 451 | 163 223 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | 3 | 30 372 | 30 372 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 372 | 70 372 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -157 336 | -43 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | -157 336 | -43 688 |
| Sum egenkapital | | -86 964 | 26 684 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 5 | -3 585 | 4 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 152 000 | 132 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 415 | 136 539 |
| Sum gjeld | | 148 415 | 136 539 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 451 | 163 223 |





Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 40.00 | 40000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bygg Holding AS | 600.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Skogseth Eiendom AS | 400.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 13419.00 | 20234.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12322.00 | 12444.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25741.00 | 32678.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling
Org.nr: 923 662 154

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GB7A8-A8GZ9-2QWE3-EM493-RO734-1XGZD



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 113 648 | 39 181 |
| Driftsresultat | | <u>-113 648</u> | <u>-39 181</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | 4 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-113 648</u> | <u>-43 688</u> |
| Årsresultat | | <u>-113 648</u> | <u>-43 688</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -113 648 | -43 688 |

Penneo Dokumentnøkkel: GB7A8-A8GZ9-2QWE3-EM493-RO734-1XGZD



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 44 885 | 44 885 |
| Andre fordringer | | 7 210 | 7 018 |
| Sum fordringer | | <u>52 095</u> | <u>51 903</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | <u>9 356</u> | <u>111 320</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>61 451</u> | <u>163 223</u> |
| Sum eiendeler | | <u>61 451</u> | <u>163 223</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: GB7AB-N8GZ9-2QWE3-EM493-RO734-1XGZD



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | 3 | 30 372 | 30 372 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>70 372</u> | <u>70 372</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -157 336 | -43 688 |
| Sum egenkapital | | <u>-86 964</u> | <u>26 684</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | -3 585 | 4 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 152 000 | 132 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>148 415</u> | <u>136 539</u> |
| Sum gjeld | | <u>148 415</u> | <u>136 539</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>61 451</u> | <u>163 223</u> |

31. desember 2024

Verdal, 27. juni 2025

Bjørn Winge
styreleder

Jim Roger Skogseth
styremedlem

Tor Arne Storhaug
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GB7A8-A8GZ9-2QWE3-EM493-RO734-1XGZD



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Revisjon | 13 419 | 20 234 |
| Regnskapsbistand | 8 596 | 7 959 |
| Annen bistand | 3 726 | 4 485 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 40 000 | 30 372 | -43 688 | 26 684 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -113 648 | -113 648 |
| Egenkapital 31.12. | 40 000 | 30 372 | -157 336 | -86 964 |

Selskapet er tilkjent erstatning i størrelsesorden kr 600 000 etter tingsrettsdom våren 2025. Saken er anket til lagmannsrett, og selskapet har av forsiktighetshensyn ikke hensyntatt erstatningsbeløpet i 2024 regnskapet. Selskapet har ingen ekstern gjeld og løpende forplikelser dekkes nå av eierselskap. Selskapet har ingen problemer med å betjene eksterne kreditorer.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2023.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 152 000 | 132 000 |

Note 6 - Pant og garantier

| Garantiansvar | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------|---------|
| Prosjektgarantiansvar | 0 | 369 000 |

Selskapet hadde garantiramme i Builders Direct S.A til 2024. Garantibeløpet var sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS, denne er slettet pr 31.12.2024.



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling
Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024

Penneo Dokumentnøkkel: GB7A8-A8GZ9-2QWE3-EM493-RO734-1XGZD



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -113 648 | -43 688 |
| Årets skattegrunnlag | -113 648 | -43 688 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Utestående fordringer | -179 538 | -179 538 |
| Sum | -179 538 | -179 538 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -537 426 | -423 778 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -716 964 | -603 316 |
| Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført | -157 732 | -132 730 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 40 | 40 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bygg Holding AS | 600 | 60 % | 60 % |
| Skogseth Eiendom AS | 400 | 40 % | 40 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: GB7AB-N8GZ9-2QWE3-EM493-RO734-1XGZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Winge, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38026

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 12:08:08 UTC



Winge, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38026

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 12:08:08 UTC



Storhaug, Tor Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22907

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 13:06:22 UTC



Penneo Dokumentnr: GBT48-N8GZ9-2QWE3-EM493-RO734-1XGZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hus og Hytter Midt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus og Hytter Midt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 03. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CKP8M-9QSLD-E0T4W-GHEZ1-4AH3U-ZREPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 13:43:26 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CKP8M-9QSLD-E0T4W-GHE2I-4AH3U-ZNEPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Revisjon | 13 419 | 20 234 |
| Regnskapsbistand | 8 596 | 7 959 |
| Annen bistand | 3 726 | 4 485 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 40 000 | 30 372 | -43 688 | 26 684 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -113 648 | -113 648 |
| Egenkapital 31.12. | 40 000 | 30 372 | -157 336 | -86 964 |

Selskapet er tilkjent erstatning i størrelsesorden kr 600 000 etter tingsrettsdom våren 2025. Saken er anket til lagmannsrett, og selskapet har av forsiktighetshensyn ikke hensyntatt erstatningsbeløpet i 2024 regnskapet. Selskapet har ingen ekstern gjeld og løpende forplikelser dekkes nå av eierselskap. Selskapet har ingen problemer med å betjene eksterne kreditorer.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2023.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 152 000 | 132 000 |

Note 6 - Pant og garantier

| Garantiansvar | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------|---------|
| Prosjektgarantiansvar | 0 | 369 000 |

Selskapet hadde garantiramme i Builders Direct S.A til 2024. Garantibeløpet var sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS, denne er slettet pr 31.12.2024.



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling
Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024



Hus og Hytter Midt AS, under avvikling

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -113 648 | -43 688 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-113 648</u> | <u>-43 688</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Utestående fordringer | -179 538 | -179 538 |
| Sum | <u>-179 538</u> | <u>-179 538</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-537 426</u> | <u>-423 778</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-716 964</u> | <u>-603 316</u> |
| Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført | -157 732 | -132 730 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 40 | 40 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Bygg Holding AS | 600 | 60 % | 60 % |
| Skogseth Eiendom AS | 400 | 40 % | 40 % |
| Sum | <u>1 000</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |