



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 196	885 443
Sum inntekter		1 036 196	885 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 231	178 200
Annen driftskostnad	3	240 186	361 554
Sum kostnader		465 417	539 754
Driftsresultat		570 779	345 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 318	1 353
Sum finansinntekter		12 318	1 353
Annen rentekostnad		80 331	64 790
Sum finanskostnader		80 331	64 790
Netto finans		-68 012	-63 437
Ordinært resultat før skattekostnad		502 767	282 252
Skattekostnad på resultat	4	110 609	62 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 158	220 156
Årsresultat		392 158	220 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 158	220 156
Totalresultat		392 158	220 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			220 156
Overført fra annen egenkapital		-57 842	
Sum overføringer og disponeringer		392 158	220 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 297	1 783
Sum immaterielle eiendeler		33 297	1 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 574 723	1 735 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			64 331
Sum varige driftsmidler	2	1 574 723	1 799 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 608 320	1 802 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		165 513	162 931
Sum fordringer		195 513	327 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 015	236 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 015	236 554
Sum omløpsmidler		646 528	564 485
SUM EIENDELER		2 254 848	2 366 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 997	940 839
Sum opptjent egenkapital		882 997	940 839
Sum egenkapital	6	1 182 997	1 240 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 998	1 040 972
Sum annen langsiktig gjeld		926 998	1 040 972
Sum langsiktig gjeld		926 998	1 040 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 124
Betalbar skatt	4	142 123	78 857
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 730
Sum kortsiktig gjeld		144 853	84 711
Sum gjeld		1 071 851	1 125 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 848	2 366 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674916

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 297	1 783
Sum immaterielle eiendeler		33 297	1 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 574 723	1 735 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			64 331
Sum varige driftsmidler	2	1 574 723	1 799 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 608 320	1 802 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		165 513	162 931
Sum fordringer		195 513	327 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 015	236 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 015	236 554
Sum omløpsmidler		646 528	564 485
SUM EIENDELER		2 254 848	2 366 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 997	940 839
Sum opptjent egenkapital		882 997	940 839
Sum egenkapital	6	1 182 997	1 240 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		926 998	1 040 972
Sum annen langsiktig gjeld		926 998	1 040 972
Sum langsiktig gjeld		926 998	1 040 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 124
Betalbar skatt	4	142 123	78 857
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 730
Sum kortsiktig gjeld		144 853	84 711
Sum gjeld		1 071 851	1 125 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 848	2 366 522



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kuråsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 023 362



RESULTATREGNSKAP

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 036 196	885 443
Sum driftsinntekter		1 036 196	885 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 231	178 200
Annen driftskostnad	3	240 186	361 554
Sum driftskostnader		465 417	539 754
Driftsresultat		570 779	345 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 318	1 353
Annen rentekostnad		80 331	64 790
Resultat av finansposter		-68 012	-63 437
Resultat før skattekostnad		502 767	282 252
Skattekostnad på resultat	4	110 609	62 096
Resultat		392 158	220 156
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		392 158	220 156
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	220 156
Overført fra annen egenkapital		57 842	0
Sum overføringer		392 158	220 156



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	33 297	1 783
Sum immaterielle eiendeler		33 297	1 783
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 574 723	1 735 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	64 331
Sum varige driftsmidler	2	1 574 723	1 799 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 608 320	1 802 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		165 513	162 931
Sum fordringer		195 513	327 931
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 015	236 554
Sum omløpsmidler		646 528	564 485
Sum eiendeler		2 254 848	2 366 522



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		882 997	940 839
Sum opptjent egenkapital		882 997	940 839
Sum egenkapital	6	1 182 997	1 240 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 998	1 040 972
Sum annen langsiktig gjeld		926 998	1 040 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 124
Betalbar skatt	4	142 123	78 857
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 730
Sum kortsiktig gjeld		144 853	84 711
Sum gjeld		1 071 851	1 125 683
Sum egenkapital og gjeld		2 254 848	2 366 522

Spydeberg, 18.06.2024
Styret i Kuråsbakken Eiendom AS

Jørn Bakken
styreleder



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 519 637	282 567	3 802 204
Anskaffelseskost 31.12.23	3 519 637	282 567	3 802 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 944 915	282 567	2 227 482
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 944 915	282 567	2 227 482
Bokført verdi 31.12.23	1 574 722	0	1 574 722
Årets ordinære avskrivninger	160 900	64 331	225 231

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 3 Lønnskostnader

Kuråsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 6



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 123	78 857
Endring i utsatt skattefordel	-31 514	-16 761
Skattekostnad ordinært resultat	110 609	62 096
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	502 767	282 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 246	76 188
Skattepliktig inntekt	646 013	358 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 123	78 857
Sum betalbar skatt i balansen	142 123	78 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-151 351	-8 106	143 246
Sum	-151 351	-8 106	143 246
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-151 351	-8 106	143 246
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 297	-1 783	31 514

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURÅSBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum		1 000	300 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Tove Kurås	100	33,33	33,33
Jørn Bakken	100	33,33	33,33
Jan Børre Johansen	100	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>
-------------	-------------	---------------

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS		980 023 362
Tove Kurås	Daglig leder	100
Jørn Bakken	styreleder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	940 839	1 240 839
Pr 01.01.2023	300 000	0	0	940 839	1 240 839
Årets resultat				392 158	392 158
Utbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	882 997	1 182 997