



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 3
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 113 332	5 061 702
Sum inntekter		5 113 332	5 061 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	934 793	797 746
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 139 298	1 151 338
Annen driftskostnad		448 020	523 271
Sum kostnader		2 522 111	2 472 355
Driftsresultat		2 591 222	2 589 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 994	57 286
Annen finansinntekt	4	2 102 367	2 131 707
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	2 286 621	-3 120 113
Sum finansinntekter		4 890 982	-931 120
Annen rentekostnad		415 274	486 590
Annen finanskostnad			39 750
Sum finanskostnader		415 274	526 340
Netto finans		4 475 708	-1 457 460
Ordinært resultat før skattekostnad		7 066 930	1 131 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	835 918	436 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 231 012	695 510
Årsresultat		6 231 012	695 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 231 012	695 510
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 200 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 031 012	-2 304 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 231 012	695 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 414 525	13 553 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
Sum varige driftsmidler		12 414 525	13 553 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 699 186	10 742 776
Sum finansielle anleggsmidler		10 699 186	10 742 776
Sum anleggsmidler		23 113 711	24 296 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 950	16 139
Sum fordringer		45 950	16 139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	16 504 762	12 440 134
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 256 600	2 044 150
Sum investeringer		17 761 362	14 484 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507 304	3 275 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 304	3 275 728
Sum omløpsmidler		21 314 615	17 776 151
SUM EIENDELER		44 428 326	42 072 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 010 000	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 594 605	21 563 593
Sum opptjent egenkapital		24 594 605	21 563 593
Sum egenkapital		28 604 605	25 573 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 672	445 721
Sum avsetninger for forpliktelser		232 672	445 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 157 760	14 877 770
Sum annen langsiktig gjeld		14 157 760	14 877 770
Sum langsiktig gjeld		14 390 432	15 323 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 258	6 266
Betalbar skatt	5	1 048 967	905 763
Skyldig offentlige avgifter		47 118	47 816
Annen kortsiktig gjeld		330 946	215 822
Sum kortsiktig gjeld		1 433 289	1 175 667
Sum gjeld		15 823 722	16 499 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 428 326	42 072 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575352

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 3
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 212
ALSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 113 332	5 061 702
Sum inntekter		5 113 332	5 061 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	934 793	797 746
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 139 298	1 151 338
Annen driftskostnad		448 020	523 271
Sum kostnader		2 522 111	2 472 355
Driftsresultat		2 591 222	2 589 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 994	57 286
Annen finansinntekt	4	2 102 367	2 131 707
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	2 286 621	-3 120 113
Sum finansinntekter		4 890 982	-931 120
Annen rentekostnad		415 274	486 590
Annen finanskostnad			39 750
Sum finanskostnader		415 274	526 340
Netto finans		4 475 708	-1 457 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	835 918	436 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 231 012	695 510
Årsresultat		6 231 012	695 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 231 012	695 510
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 200 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 031 012	-2 304 490
Sum overføringer og disponeringer		6 231 012	695 510



Organisasjonsnr: 998 020 212
ALSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 414 525	13 553 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
Sum varige driftsmidler		12 414 525	13 553 823

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 699 186	10 742 776
Sum finansielle anleggsmidler		10 699 186	10 742 776
Sum anleggsmidler		23 113 711	24 296 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 950	16 139
Sum fordringer		45 950	16 139

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	16 504 762	12 440 134
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 256 600	2 044 150
Sum investeringer		17 761 362	14 484 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 507 304	3 275 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 304	3 275 728

Sum omløpsmidler		21 314 615	17 776 151
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 428 326	42 072 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 010 000	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 594 605	21 563 593
Sum opptjent egenkapital		24 594 605	21 563 593
Sum egenkapital		28 604 605	25 573 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 672	445 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		232 672	445 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 157 760	14 877 770
Sum annen langsiktig gjeld		14 157 760	14 877 770
Sum langsiktig gjeld		14 390 432	15 323 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 258	6 266
Betalbar skatt	5	1 048 967	905 763
Skyldig offentlige avgifter		47 118	47 816
Annen kortsiktig gjeld		330 946	215 822
Sum kortsiktig gjeld		1 433 289	1 175 667
Sum gjeld		15 823 722	16 499 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 428 326	42 072 751



Organisasjonsnr: 998 020 212
ALSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Alstad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alstad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. mai 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Alstad Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskringer. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivninger er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Finansplassering

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Alstad Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn og arbeidsgiveravgift	795.221	547.598
Herav lønn til styre	120.000	108.500
Pensjonskostnader	138.566	124.551
Annen personalkostnad	1.006	17.097
Totalt	934.793	797.746

Revisor:
Kostnadsført revisjonshonorarer ordinær revisjon kr. 24.000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 575 894	60 286	37 636 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 575 894	60 286	37 636 180
Oppskrivning pr. 1/1	1 706 667	0	1 706 667
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 706 667	0	1 706 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 728 741	60 286	25 789 027
+ Ordinære avskrivninger	1 087 581	0	1 087 581
+ Avskr. på oppskrivning	51 717	0	51 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 868 038	60 286	26 928 324
Balanseført verdi pr 31/12	12 414 523	0	12 414 523
Prosentats for ord.avskr	3-20	20-20	

Noter for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



Alstad Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer/egenkapitalbevis	19.152.006	16.504.762
Andre finansielle omløpsmidler, obligasjoner	2.060.000	1.256.000
Sum	21.212.006	17.761.362

Innteksført verdiregning markedsbaserte finansielle omløpsmidler er pr. 31.12. kr. 2.240.821

For realistert markedsbaserte finansielle omløpsmidler er innteksført gevinst kr. 1.610.067

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 066 930
+ Permanente og andre forskjeller	-3 984 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 685 124
= Inntekt	4 768 031

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 048 967
= Sum betalbar skatt	1 048 967
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-213 049
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	835 918
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 048 967
= Betalbar skatt i balansen	1 048 967

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 208 233	-178 469	1 029 764
+ Gevinst- og tapskonto	2 621 440	3 276 800	655 360
Sum	1 413 207	3 098 331	1 685 124
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 685 124



Alstad Invest AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 208 233	-178 469
+ Gevinst- og tapskonto	2 621 440	3 276 800
+ Aksjer og andre verdipapirer	-355 605	-1 072 324
= Grunnlag utsatt skatt	1 057 602	2 026 007
Utsatt skatt	232 672	445 721

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	4.000.000	10.000	21.563.593	25.573.593
Årets resultat			6.231.012	6.231.012
Utdelt utbytte			(3.200.000)	(3.200.000)
Sum	4.000.000	10.000	24.594.605	28.604.605

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100.000	40,-	4.000.000

Eierstruktur: Eierandel

Gehito AS	24,39 %
Liv Anne Invest AS	11,60 %
T-A Invest AS	28,02 %
Emlos AS	11,60 %
Solbjørhaugen AS	24,39 %
Total	100,00 %

Noter for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



Alstad Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.157.760	14.877.770
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger og lignende	12.414.525	13.553.823
Gjeld som forfaller til betalinger senere enn 5 år er kr. 10.557.760		



Alstad Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	5 113 332	5 061 702
Sum driftsinntekter		5 113 332	5 061 702
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	934 793	797 746
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 139 298	1 151 338
Annen driftskostnad		448 020	523 271
Sum driftskostnader		2 522 111	2 472 355
DRIFTSRESULTAT		2 591 222	2 589 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	2 286 621	(3 120 113)
Annen renteinntekt		501 994	57 286
Annen finansinntekt	4	2 102 367	2 131 707
Sum finansinntekter		4 890 982	(931 120)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		415 274	486 590
Annen finanskostnad		0	39 750
Sum finanskostnader		415 274	526 340
NETTO FINANSPOSTER		4 475 708	(1 457 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 066 930	1 131 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	835 918	436 377
ORDINÆRT RESULTAT		6 231 012	695 510
ÅRSRESULTAT		6 231 012	695 510
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 200 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 031 012	(2 304 490)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 231 012	695 510



Alstad Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 414 525	13 553 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1	1
Sum varige driftsmidler		12 414 525	13 553 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 699 186	10 742 776
Sum finansielle anleggsmidler		10 699 186	10 742 776
SUM ANLEGGSMIDLER		23 113 711	24 296 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 950	16 139
Sum fordringer		45 950	16 139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/egenkapitalbevis	4	16 504 762	12 440 134
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 256 600	2 044 150
Sum investeringer		17 761 362	14 484 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507 304	3 275 728
SUM OMLØPSMIDLER		21 314 615	17 776 151
SUM EIENDELER		44 428 326	42 072 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 010 000	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 594 605	21 563 593
Sum opptjent egenkapital		24 594 605	21 563 593
SUM EGENKAPITAL		28 604 605	25 573 593
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	232 672	445 721
Sum avsetning for forpliktelser		232 672	445 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 157 760	14 877 770
Sum annen langsiktig gjeld		14 157 760	14 877 770
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 390 432	15 323 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 258	6 266
Betalbar skatt	5	1 048 967	905 763
Skyldig offentlige avgifter		47 118	47 816
Annen kortsiktig gjeld		330 946	215 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 433 289	1 175 667
SUM GJELD		15 823 722	16 499 159

Årsregnskap for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



Alstad Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 428 326	42 072 751

6450 Hjelset, 31.12.2021/20.05.2022

Geir Andreassen
styreleder

Arne Botten
styremedlem

Sivert Sande
styremedlem

Torstein Alstad
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Alstad Invest AS

Foretaksnr. 998020212