



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 902	1 836 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 902</b>	<b>1 836 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 158	131 590
Annen driftskostnad		816 072	981 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 230</b>	<b>1 113 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 672</b>	<b>723 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 665	69 417
Annen renteinntekt		146 546	13 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 211</b>	<b>83 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 974	116 749
Annen rentekostnad		181	1 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 154</b>	<b>118 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 944</b>	<b>-34 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 728</b>	<b>688 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	192 220	151 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		635 796	488 744
Annen egenkapital		45 712	48 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 627 837	6 742 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 354	58 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 669 191</b>	<b>6 800 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 191</b>	<b>6 800 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		252 965	188 748
Konsernfordringer			2 412 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 965</b>	<b>2 601 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 856 654	1 218 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 856 654</b>	<b>1 218 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 619</b>	<b>3 819 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 778 810</b>	<b>10 620 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 483 434	1 483 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 583 434</b>	<b>1 583 434</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	721 110	675 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 110</b>	<b>675 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 304 544</b>	<b>2 258 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	341 876	328 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 876</b>	<b>328 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	7 957 487	7 614 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 487</b>	<b>7 614 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 299 363</b>	<b>7 943 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 810	294 584
Kortsiktig konserngjeld	11	815 123	
Annen kortsiktig gjeld		41 970	122 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 903</b>	<b>417 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 474 266</b>	<b>8 361 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 778 810</b>	<b>10 620 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 391 654  
PRINS OSCAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 902	1 836 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 902</b>	<b>1 836 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 158	131 590
Annen driftskostnad		816 072	981 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 230</b>	<b>1 113 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 672</b>	<b>723 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 665	69 417
Annen renteinntekt		146 546	13 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 211</b>	<b>83 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 974	116 749
Annen rentekostnad		181	1 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 154</b>	<b>118 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 944</b>	<b>-34 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	192 220	151 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		635 796	488 744
Annen egenkapital		45 712	48 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>



Organisasjonsnr: 988 391 654  
PRINS OSCAR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 627 837	6 742 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 354	58 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 669 191</b>	<b>6 800 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 191</b>	<b>6 800 349</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		252 965	188 748
Konsernfordringer			2 412 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 965</b>	<b>2 601 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 856 654	1 218 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 856 654</b>	<b>1 218 697</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** **11 778 810** **10 620 144**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 483 434	1 483 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 583 434</b>	<b>1 583 434</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	721 110	675 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 110</b>	<b>675 398</b>

**Sum egenkapital** **8** **2 304 544** **2 258 832**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	341 876	328 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>341 876</b>	<b>328 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	7 957 487	7 614 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 487</b>	<b>7 614 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 299 363</b>	<b>7 943 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 810	294 584
Kortsiktig konserngjeld	11	815 123	
Annen kortsiktig gjeld		41 970	122 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 903</b>	<b>417 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 474 266</b>	<b>8 361 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 778 810</b>	<b>10 620 144</b>



Organisasjonsnr: 988 391 654  
PRINS OSCAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7957487.00 7614820.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
908873.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Drammen Byutvikling AS. Av den kortsiktige gjelden på totalt kr 908.873 er kr 814.430 konsenbidrag til Drammen Byutvikling AS og kr 94.443 kortsiktig gjeld til Ragde Eiendom AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**PRINS OSCAR INVEST AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**PRINS OSCAR INVEST AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 002 902	1 836 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 002 902</b>	<b>1 836 443</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(131 158)	(131 590)
Annen driftskostnad		(816 072)	(981 592)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(947 230)</b>	<b>(1 113 182)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 672</b>	<b>723 262</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 665	69 417
Annen renteinntekt		146 546	13 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 211</b>	<b>83 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(341 974)	(116 749)
Annen rentekostnad		(181)	(1 260)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(342 154)</b>	<b>(118 009)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(181 944)</b>	<b>(34 911)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 728</b>	<b>688 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	(192 220)	(151 437)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	488 744
Annen egenkapital		681 508	48 169
<b>Sum</b>		<b>681 508</b>	<b>536 913</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PRINS OSCAR INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 627 837	6 742 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 354	58 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 669 191</b>	<b>6 800 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 669 191</b>	<b>6 800 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		252 965	188 748
Konsernfordringer		0	2 412 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 965</b>	<b>2 601 098</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 856 654	1 218 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 856 654</b>	<b>1 218 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 619</b>	<b>3 819 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 778 810</b>	<b>10 620 144</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PRINS OSCAR INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 483 434	1 483 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 583 434</b>	<b>1 583 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 356 906	675 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 906</b>	<b>675 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 940 340</b>	<b>2 258 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	341 876	328 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>341 876</b>	<b>328 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	7 957 487	7 614 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 487</b>	<b>7 614 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 299 363</b>	<b>7 943 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 810	294 584
Betalbar skatt		179 327	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 970	122 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 107</b>	<b>417 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 838 470</b>	<b>8 361 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 778 810</b>	<b>10 620 144</b>

Oslo, 28.04.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder  
Roar Bække  
Styremedlem



## Noter 2021

### PRINS OSCAR INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	700 000	7 839 728	231 967	8 771 695
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>7 839 728</b>	<b>231 967</b>	<b>8 771 695</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 797 608)	(173 738)	(1 971 346)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 911 891)	(190 613)	(2 102 504)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>5 927 837</b>	<b>41 354</b>	<b>6 669 191</b>
Årets avskrivninger		(114 283)	(16 875)	(131 158)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drammen Byutvikling AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 483 434	675 398	2 258 832
Årets resultat			681 508	681 508
Konsernbidrag			(635 796)	(635 796)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 483 434</b>	<b>721 110</b>	<b>2 304 544</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	873 728	688 350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 605)	(61 755)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>815 123</b>	<b>626 595</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	179 327	137 851
Sum	179 327	137 851
+/- Endring i utsatt skatt	12 893	13 586
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>192 220</b>	<b>151 437</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	179 327	137 851
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(179 327)	(137 851)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 495 379	1 553 984	(58 605)
Sum midlertidige forskjeller	1 495 379	1 553 984	(58 605)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>328 983</b>	<b>341 876</b>	<b>(12 893)</b>



**Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 957 487	7 614 820
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	908 873	

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Drammen Byutvikling AS. Av den kortsiktige gjelden på totalt kr 908.873 er kr 814.430 konsenbidrag til Drammen Byutvikling AS og kr 94.443 kortsiktig gjeld til Ragde Eiendom AS.



## Noter 2021 PRINS OSCAR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	700 000	7 839 728	231 967	8 771 695
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>7 839 728</b>	<b>231 967</b>	<b>8 771 695</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 797 608)	(173 738)	(1 971 346)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 911 891)	(190 613)	(2 102 504)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>5 927 837</b>	<b>41 354</b>	<b>6 669 191</b>
Årets avskrivninger		(114 283)	(16 875)	(131 158)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drammen Byutvikling AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 483 434	675 398	2 258 832
Årets resultat			681 508	681 508
Konsernbidrag			(635 796)	(635 796)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 483 434</b>	<b>721 110</b>	<b>2 304 544</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	873 728	688 350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 605)	(61 755)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>815 123</b>	<b>626 595</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	179 327	137 851
Sum	179 327	137 851
+/- Endring i utsatt skatt	12 893	13 586
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>192 220</b>	<b>151 437</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	179 327	137 851
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(179 327)	(137 851)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 495 379	1 553 984	(58 605)
Sum midlertidige forskjeller	1 495 379	1 553 984	(58 605)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>328 983</b>	<b>341 876</b>	<b>(12 893)</b>



## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 957 487	7 614 820
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	908 873	

### **Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Drammen Byutvikling AS. Av den kortsiktige gjelden på totalt kr 908.873 er kr 814.430 konsenbidrag til Drammen Byutvikling AS og kr 94.443 kortsiktig gjeld til Ragde Eiendom AS.