



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 667 997	2 859 197
Sum inntekter		3 667 997	2 859 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	215 242	219 496
Sum kostnader		1 005 142	1 009 396
Driftsresultat		2 662 854	1 849 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 567	830
Annen finansinntekt		3 491	3 307
Sum finansinntekter		9 058	4 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	925 913	881 705
Annen rentekostnad			272
Annen finanskostnad			652
Sum finanskostnader		925 913	882 629
Netto finans		-916 855	-878 492
Resultat før skattekostnad		1 746 000	971 309
Skattekostnad på resultat	4	382 946	213 647
Årsresultat		1 363 054	757 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 054	757 662
Totalresultat		1 363 054	757 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 428 672	898 664
Overført fra annen egenkapital		-65 618	-141 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 363 054	757 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 162 217	18 952 117
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 162 217	18 952 117
Sum anleggsmidler		18 162 217	18 952 117
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		14 050	14 050
Andre kortsiktige fordringer		8 715	8 038
Sum fordringer		22 765	22 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 334	239 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 334	239 395
Sum omløpsmidler		179 099	261 483
SUM EIENDELER		18 341 316	19 213 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 128 736	2 194 354
Sum opptjent egenkapital		2 128 736	2 194 354
Sum egenkapital		2 158 736	2 224 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 249	217 112
Sum avsetninger for forpliktelser		169 249	217 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	13 936 927	15 294 258
Sum annen langsiktig gjeld		13 936 927	15 294 258
Sum langsiktig gjeld		14 106 175	15 511 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	4	27 850	
Skyldig offentlige avgifter		144 536	137 483
Kortsiktig konserngjeld	3	1 904 019	1 309 143
Sum kortsiktig gjeld		2 076 405	1 477 876
Sum gjeld		16 182 580	16 989 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 341 316	19 213 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534755

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 667 997	2 859 197
Sum inntekter		3 667 997	2 859 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	215 242	219 496
Sum kostnader		1 005 142	1 009 396
Driftsresultat		2 662 854	1 849 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 567	830
Annen finansinntekt		3 491	3 307
Sum finansinntekter		9 058	4 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	925 913	881 705
Annen rentekostnad			272
Annen finanskostnad			652
Sum finanskostnader		925 913	882 629
Netto finans		-916 855	-878 492
Resultat før skattekostnad		1 746 000	971 309
Skattekostnad på resultat	4	382 946	213 647
Årsresultat		1 363 054	757 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 054	757 662
Totalresultat		1 363 054	757 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 428 672	898 664
Overført fra annen egenkapital		-65 618	-141 002
Sum overføringer og disponeringer		1 363 054	757 662



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 162 217	18 952 117
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 162 217	18 952 117
Sum anleggsmidler		18 162 217	18 952 117
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		14 050	14 050
Andre kortsiktige fordringer		8 715	8 038
Sum fordringer		22 765	22 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 334	239 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 334	239 395
Sum omløpsmidler		179 099	261 483
SUM EIENDELER		18 341 316	19 213 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 128 736	2 194 354
Sum opptjent egenkapital		2 128 736	2 194 354
Sum egenkapital		2 158 736	2 224 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 249	217 112
Sum avsetninger for forpliktelser		169 249	217 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	13 936 927	15 294 258
Sum annen langsiktig gjeld		13 936 927	15 294 258
Sum langsiktig gjeld		14 106 175	15 511 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		31 250
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	27 850	
Skyldig offentlige avgifter		144 536	137 483
Kortsiktig konserngjeld	3	1 904 019	1 309 143
Sum kortsiktig gjeld		2 076 405	1 477 876
Sum gjeld		16 182 580	16 989 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 341 316	19 213 600



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y6VB-WGA2F-GOZDO-5FVDH-QL4P4-NFLEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 16:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y6VB-WGAZF-GOZDO-5FVDH-QL4P4-NFLEE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Porsgrunn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 751 357





Resultatregnskap

Porsgrunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 667 997	2 859 197
Sum driftsinntekter		3 667 997	2 859 197
Avskrivning av driftsmidler	1	789 900	789 900
Annen driftskostnad	2	215 242	219 496
Sum driftskostnader		1 005 142	1 009 396
Driftsresultat		2 662 854	1 849 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 567	830
Annen finansinntekt		3 491	3 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	925 913	881 705
Annen rentekostnad		0	272
Annen finanskostnad		0	652
Resultat av finansposter		-916 855	-878 492
Resultat før skattekostnad		1 746 000	971 309
Skattekostnad på resultat	4	382 946	213 647
Årsresultat		1 363 054	757 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 428 672	898 664
Overført fra annen egenkapital		65 618	141 002
Sum overføringer		1 363 054	757 662





Balanse
Porsgrunn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 162 217	18 952 117
Sum varige driftsmidler		18 162 217	18 952 117
Sum anleggsmidler		18 162 217	18 952 117
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 050	14 050
Andre kortsiktige fordringer		8 715	8 038
Sum fordringer		22 765	22 088
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 334	239 395
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		156 334	239 395
Sum omløpsmidler		179 099	261 483
Sum eiendeler		18 341 316	19 213 600





Balanse

Porsgrunn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 128 736	2 194 354
Sum opptjent egenkapital		<u>2 128 736</u>	<u>2 194 354</u>
Sum egenkapital		<u>2 158 736</u>	<u>2 224 354</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	169 249	217 112
Sum avsetning for forpliktelser		<u>169 249</u>	<u>217 112</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 936 927	15 294 258
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 936 927</u>	<u>15 294 258</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	31 250
Betalbar skatt	4	27 850	0
Skyldig offentlige avgifter		144 536	137 483
Kortsiktig konserngjeld	3	1 904 019	1 309 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 076 405</u>	<u>1 477 876</u>
Sum gjeld		<u>16 182 580</u>	<u>16 989 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 341 316</u>	<u>19 213 600</u>

Trondheim, _____
Styret i Porsgrunn Eiendom AS

Frode Johansen
styreleder

Sven Ole Frønes
styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Jannicke Trana Johansen
styremedlem/daglig leder





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 980 817	6 400 000	25 380 817
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 980 817	6 400 000	25 380 817
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 218 000	0	-7 218 000
Balanseført verdi 31.12	11 762 817	6 400 000	18 162 817
Årets avskrivninger	789 900		789 900
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	13 936 927	15 294 258
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	1 904 019	1 309 143
Sum gjeld		15 840 946	16 603 401

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 925 913 i 2024.





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 809	253 469
Endring i utsatt skatt	-47 863	-39 822
Skattekostnad ordinært resultat	382 946	213 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 746 000	971 309
Permanente forskjeller	-5 336	-188
Endring i midlertidige forskjeller	217 559	181 012
Avgitt konsernbidrag	-1 831 631	-1 152 133
Skattepliktig inntekt	126 592	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 809	253 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 959	-253 469
Sum betalbar skatt i balansen	27 850	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	769 313	986 872	217 559
Sum	769 313	986 872	217 559
Grunnlag for utsatt skatt	769 313	986 872	217 559
Utsatt skatt (22 %)	169 249	217 112	47 863

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 162 217	18 952 117
Sum	18 162 217	18 952 117

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i VMS Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	2 194 354	2 224 354
Avgitt konsernbidrag	0	-1 428 672	-1 428 672
Årets resultat	0	1 363 054	1 363 054
Pr. 31.12.	30 000	2 128 736	2 158 736





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546492217

Dokument

Porsgrunn Eiendom AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-05-12 11:25:48 CEST (+0200) av Jannicke

Trana Johansen (JTJ)

Ferdigstilt den 2025-05-12 13:00:40 CEST (+0200)

Underskriverne

Jannicke Trana Johansen (JTJ)

VMS Operations AS

jannicke.johansen@volvomaskinservice.no

Signert 2025-05-12 11:25:48 CEST (+0200)

Frode Johansen (FJ)

VMS Operations AS

frode.johansen@volvomaskinservice.no

+4791170278

Signert 2025-05-12 11:32:15 CEST (+0200)

Espen Kråkemo (EK)

VMS Hordaland AS

espen.kraakemo@volvomaskinservice.no

+4741583331

Signert 2025-05-12 13:00:40 CEST (+0200)

Sven Ole Frønes (SOF)

VMS Trondheim AS

sven.ole.frones@volvomaskinservice.no

+4795050649

Signert 2025-05-12 11:30:03 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

