



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 159 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøveien 2 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 023	15 762
Sum kostnader		19 023	15 762
Driftsresultat		-19 023	-15 762
Annen rentekostnad		588 303	621 513
Annen finanskostnad		119 000	119 000
Sum finanskostnader		707 303	740 513
Netto finans		-707 303	-740 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 326	-756 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 326	-756 275
Årsresultat		-726 326	-756 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-726 326	-756 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,1	-726 326	-756 275
Sum overføringer og disponeringer		-726 326	-756 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 583 716	16 583 716
Lån til foretak i samme konsern		743 369	507 369
Sum finansielle anleggsmidler		17 327 085	17 091 085
Sum anleggsmidler		17 327 085	17 091 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 892	
Andre fordringer		261 104	227 377
Sum fordringer		491 996	227 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	349 736	270 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 736	270 589
Sum omløpsmidler		841 732	497 966
SUM EIENDELER		18 168 817	17 589 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 240 408	1 514 082
Sum opptjent egenkapital		-2 240 408	-1 514 082
Sum egenkapital		-2 218 463	-1 492 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 900 000	11 900 095
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 900 000	16 700 095
Sum langsiktig gjeld		19 900 000	16 700 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 516	
Annen kortsiktig gjeld		483 765	2 381 093
Sum kortsiktig gjeld		487 281	2 381 093
Sum gjeld		20 387 281	19 081 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 168 817	17 589 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529767

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 2
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 023	15 762
Sum kostnader		19 023	15 762
Driftsresultat		-19 023	-15 762
Annen rentekostnad		588 303	621 513
Annen finanskostnad		119 000	119 000
Sum finanskostnader		707 303	740 513
Netto finans		-707 303	-740 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 326	-756 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 326	-756 275
Årsresultat		-726 326	-756 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-726 326	-756 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,1	-726 326	-756 275
Sum overføringer og disponeringer		-726 326	-756 275



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		16 583 716	16 583 716
Lån til foretak i samme konsern		743 369	507 369
Sum finansielle anleggsmidler		17 327 085	17 091 085
Sum anleggsmidler		17 327 085	17 091 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 892	
Andre fordringer		261 104	227 377
Sum fordringer		491 996	227 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	349 736	270 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 736	270 589
Sum omløpsmidler		841 732	497 966

SUM EIENDELER		18 168 817	17 589 051
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	2 240 408	1 514 082
Sum opptjent egenkapital		-2 240 408	-1 514 082

Sum egenkapital		-2 218 463	-1 492 137
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 900 000	11 900 095
Øvrig langsiktig gjeld	8 000 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 900 000	16 700 095
Sum langsiktig gjeld	19 900 000	16 700 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 516	
Annen kortsiktig gjeld	483 765	2 381 093
Sum kortsiktig gjeld	487 281	2 381 093
Sum gjeld	20 387 281	19 081 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 168 817	17 589 051



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Jeto Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 159 320

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-726 326	-756 275
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-726 326	-756 275
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-8 055	-1 514 082	-1 492 137
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-8 055	-1 514 082	-1 492 137
Årsresultat				-726 326	-726 326
Kontantinnskudd	30000		-8055		21 945
Egenkapital 31.12.2022	60 000		-16 110	-2 240 408	-2 196 518



Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Varnaveien 33 Eiendom as	16 583 716	414 000
Sum	16 583 716	414 000

Forutsetninger for vurderingen:

Kostprismetoden

Navn	Rolle	Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Jegersberg & Co AS	Dagligleder	Ordinære aksjer	400	40,00	40,00
	Styremedl.				
Healthcare Investment as	Styreleder	Ordinære aksjer	336	33,60	33,60
Åsleiastubben Holding as		Ordinære aksjer	264	26,40	26,40
			1000	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn for forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Varnaveien 33 Eiendom as	100,00	100,00	428 333	14133