



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG CAPITAL AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Masserudveien 13
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 000 | 90 000 |
| Annen driftsinntekt | | 922 487 | 642 058 |
| Sum inntekter | | 997 487 | 732 058 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 393 756 | 558 646 |
| Sum kostnader | | 393 756 | 558 646 |
| Driftsresultat | | 603 731 | 173 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 66 579 | |
| Annen renteinntekt | | 615 120 | 341 376 |
| Annen finansinntekt | | 419 322 | 4 086 347 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 5 613 810 |
| Sum finansinntekter | | 1 101 020 | 10 041 533 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | -4 482 697 |
| Annen rentekostnad | | 37 450 | 55 821 |
| Annen finanskostnad | | 1 133 | 8 654 463 |
| Sum finanskostnader | | 38 583 | 4 227 587 |
| Netto finans | | 1 062 437 | 5 813 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 666 169 | 5 987 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 666 169 | 5 987 358 |
| Årsresultat | | 1 666 169 | 5 987 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 450 000 | |
| Annen egenkapital | | 1 216 169 | 5 987 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 666 169 | 5 987 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 11 623 817 |
| Sum varige driftsmidler | | | 11 623 817 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 20 060 | 20 060 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 404 280 | 5 982 071 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 424 340 | 6 002 130 |
| Sum anleggsmidler | | 7 424 340 | 17 625 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 250 |
| Andre fordringer | | 21 673 925 | 23 462 139 |
| Sum fordringer | | 21 673 925 | 23 493 389 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 5 497 703 | 5 263 720 |
| Sum investeringer | | 5 497 703 | 5 263 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 219 488 | 301 848 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 219 488 | 301 848 |
| Sum omløpsmidler | | 35 391 116 | 29 058 957 |
| SUM EIENDELER | | 42 815 456 | 46 684 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 41 866 452 | 40 650 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 866 452 | 40 650 283 |
| Sum egenkapital | | 42 076 452 | 40 860 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 4 973 959 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 973 959 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 973 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 000 | 7 500 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 059 | 6 799 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 718 945 | 836 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 739 004 | 850 662 |
| Sum gjeld | | 739 004 | 5 824 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 815 456 | 46 684 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587021

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG CAPITAL AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Masserudveien 13
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 449 806
JG CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 000 | 90 000 |
| Annen driftsinntekt | | 922 487 | 642 058 |
| Sum inntekter | | 997 487 | 732 058 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 393 756 | 558 646 |
| Sum kostnader | | 393 756 | 558 646 |
| Driftsresultat | | 603 731 | 173 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 66 579 | |
| Annen renteinntekt | | 615 120 | 341 376 |
| Annen finansinntekt | | 419 322 | 4 086 347 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 5 613 810 |
| Sum finansinntekter | | 1 101 020 | 10 041 533 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | -4 482 697 |
| Annen rentekostnad | | 37 450 | 55 821 |
| Annen finanskostnad | | 1 133 | 8 654 463 |
| Sum finanskostnader | | 38 583 | 4 227 587 |
| Netto finans | | 1 062 437 | 5 813 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 666 169 | 5 987 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 666 169 | 5 987 358 |
| Årsresultat | | 1 666 169 | 5 987 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 450 000 | |
| Annen egenkapital | | 1 216 169 | 5 987 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 666 169 | 5 987 359 |



Organisasjonsnr: 988 449 806
JG CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 623 817
Sum varige driftsmidler 11 623 817

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 20 060 20 060
Lån til foretak i samme
konsern 7 404 280 5 982 071
**Sum finansielle
anleggsmidler** 7 424 340 6 002 130
Sum anleggsmidler 7 424 340 17 625 947

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 31 250
Andre fordringer 21 673 925 23 462 139
Sum fordringer 21 673 925 23 493 389

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 5 497 703 5 263 720
Sum investeringer 5 497 703 5 263 720

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 219 488 301 848
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 8 219 488 301 848

Sum omløpsmidler 35 391 116 29 058 957

SUM EIENDELER 42 815 456 46 684 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00) 200 000 200 000



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 41 866 452 | 40 650 283 |
| Sum opptjent egenkapital | 41 866 452 | 40 650 283 |
| Sum egenkapital | 42 076 452 | 40 860 283 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 973 959 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 973 959 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 4 973 959 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 000 | 7 500 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 059 | 6 799 |
| Annen kortsiktig gjeld | 718 945 | 836 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | 739 004 | 850 662 |
| Sum gjeld | 739 004 | 5 824 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 42 815 456 | 46 684 904 |



Organisasjonsnr: 988 449 806
JG CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



JG CAPITAL AS

ÅRSREGNSKAP 2022

| RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12. | NOTE | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | NOK | NOK |
| Driftsinntekter | | 997 487 | 732 058 |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 6 | -393 756 | -558 645 |
| Sum driftskostnader | | -393 756 | -558 645 |
| Driftsresultat | | 603 731 | 173 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 681 699 | 341 376 |
| Andre finansinntekter | | 419 322 | 4 086 347 |
| Rentekostnader | 5 | -37 450 | -55 821 |
| Andre finanskostnader | | -1 133 | 1 442 044 |
| Sum finansinntekter og finanskostnader | | 1 062 438 | 5 813 946 |
| Resultat før skattekostnader | | 1 666 169 | 5 987 359 |
| Skattekostnader | 4 | 0 | 0 |
| Årsoverskudd | | 1 666 169 | 5 987 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utdelt tilleggsutbytte | 3 | -450 000 | 0 |
| Overført til opptjent annen egenkapital | 3 | -1 216 169 | -5 987 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 666 169 | -5 987 359 |

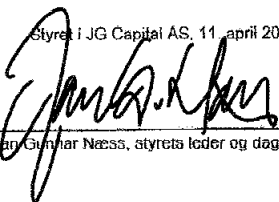


JG CAPITAL AS

ÅRSREGNSKAP 2022

| BALANSE PER 31.12. | NOTE | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| | | NOK | NOK |
| Anleggsmidler | | | |
| Løiligheter | 1 | 0 | 11 623 817 |
| Aksjer i og lån til datterselskaper | 1 | 7 424 340 | 8 002 130 |
| Sum anleggsmidler | | 7 424 340 | 17 625 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer, fond og andeler | 1 | 5 497 703 | 5 263 720 |
| Kundefordringer | | 0 | 31 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 21 673 925 | 23 462 139 |
| Bankinnskudd | 2 | 8 219 488 | 301 848 |
| Sum omløpsmidler | | 35 391 116 | 29 058 957 |
| Totale eiendeler | | 42 815 456 | 46 684 904 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| | | NOK | NOK |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 10 000 | 10 000 |
| Opptjent egenkapital | 3 | 41 866 452 | 40 650 283 |
| Sum egenkapital | | 42 076 452 | 40 860 283 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 4 973 959 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 973 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 000 | 7 500 |
| Avsatt betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldig offentlig gjeld | | 6 059 | 6 799 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 718 945 | 836 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 739 004 | 850 662 |
| Sum gjeld | | 739 004 | 5 824 621 |
| Total egenkapital og gjeld | | 42 815 456 | 46 684 904 |

Styret i JG Capital AS, 11. april 2023



Jan-Gunnar Næss, styrets leder og daglig leder



JG CAPITAL AS

ÅRSREGNSKAP 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdinæddgang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

Inntekter faktureres og regnskapsføres når de inntjenes. Inntekter oppbæres også fra nærstående og tilknyttet selskap. Virksomheten utøves fra selskapets registrerte forretningsadresse i Lørenskog.

Note 1 Leiligheter og aksjer i og lån til datterselskaper samt aksjer, fond og andeler

Posten leiligheter bestod ved inngangen til året av 3 leiligheter. Alle disse ble solgt i året med gevinster. Som følge av at leilighetene antas å ikke forringes i verdi ved løpende og normalt vedlikehold, ble disse ikke avskrevet.

Posten aksjer i datterselskaper fremkommer som følger:

| | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|-----------|----------|---------------|-------------------|----------------|
| Skistua Trysil AS | 100,00 % | 110 000 | 1 | -158 037 | 0 |
| Vinya Costella SL | 66,67 % | 20 059 | 20 059 | -61 184 | -59 257 |
| Sum | | 130 059 | 20 060 | | |

Datterselskapene er lokalisert i henholdsvis Lørenskog og Spania. Aksjeposten i Skistua Trysil AS er nedvurdert tidligere år. Andel egenkapital og resultat i datterselskapene er ikke innarbeidet. Konsensregnskap er ikke utarbeidet.

Posten aksjer, fond og andeler er vurdert til kostpris, eventuelt nedvurdert til virkelig verdi, for hver enkelt aksjepost. Samlet nedvurdering utgjør kr. 4.597.601 og er uendret fra foregående år. Posten inkluderer aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------|--|----------------|
| Hamarkollen AS | 50,00 % | 14 468 | 14 468 | ikke avlagt årsregnskap 2022 per i dag | |
| Skigaard AS | 46,50 % | 444 000 | 1 | -550 631 | -542 032 |
| Trysilfjellet Utvikling AS | 26,26 % | 4 080 000 | 1 | ikke avlagt årsregnskap 2022 per i dag | |
| Sum | | 4 538 468 | 14 470 | | |

Det tilknyttede selskapet Skigaard AS er lokalisert i Lørenskog, mens Hamarkollen AS er lokalisert i Drammen og Trysilfjellet Utvikling AS er lokalisert på Jessheim. Aksjepostene er vurdert etter laveste verdis prinsipp, og hvor aksjene i Skigaard AS og Trysilfjellet Utvikling AS er nedvurdert tidligere år. Andel bokført egenkapital og resultat er ikke innarbeidet. Utbytter inntektsføres først når disse mottas.

Lån til datterselskaper i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.



JG CAPITAL AS

ÅRSREGNSKAP 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022, FORTSETTELSE

Note 2 Andre kortsiktige fordringer og bankinnskudd

Posten andre kortsiktige fordringer inkluderer rammelån til aksjeeier med kr. 13.500.000 og hvor kr. 311.850 er godskrevet i renter i regnskapsåret etter inngått låneavtale. Tilsvarende tall foregående år utgjorde henholdsvis kr. 13.500.000 og kr. 148.500. Det er stilt sikkerhet for lånet. Lånet er medtatt som kortsiktig som følge av at dette er lån til nærstående.

Posten andre kortsiktige fordringer inkluderer også tilgodehavender på tilknyttede selskaper med bokført verdi kr. 7.777.202 og pålydende kr. 10.630.226 mot henholdsvis kr. 1.384.335 og kr. 4.237.359 foregående år. Mellomværendepostene er delvis rentebærende.

Posten bankinnskudd består av konti i norsk og utenlandsk valuta. Saldi i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Det er ingen bundne innskudd eller heftelser for øvrig knyttet til bankinnskuddene.

Note 3 Aksjekapital, overkurs og opptjent annen egenkapital

Posten aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr. 1.000, totalt kr. 200.000, og er fullt innbetalt. Samtlige aksjer eies av Jan Gunnar Næss, styrets leder og daglig leder i selskapet.

Postene aksjekapital, overkurs og opptjent annen egenkapital fremkommer som følger:

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|--------------|----------|----------------------|------------|
| Per 31. desember foregående år | 200 000 | 10 000 | 40 650 283 | 40 860 283 |
| Utdelt tilleggsutbytte | 0 | 0 | -450 000 | -450 000 |
| Andre kapitalendringer mv. i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets overskudd | 0 | 0 | 1 666 169 | 1 666 169 |
| Per 31. desember inneværende år | 200 000 | 10 000 | 41 866 452 | 42 076 452 |
| Sum innskutt og opptjent egenkapital | | 210 000 | 41 866 452 | 42 076 452 |

Note 4 Skattekostnader og avsatt betalbar skatt

Posten skattekostnader fremkommer som følger:

| | |
|--|-------------------|
| | <u>2022</u> |
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnader | 1 666 169 |
| Ikke fradragsberettigede kostnader etc. | 93 520 |
| Ikke skattepliktige inntekter etc. | <u>-21 264</u> |
| Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller | 1 738 425 |
| Endring i midlertidige forskjeller før fremførbart underskudd, se nedenfor | <u>-1 068 529</u> |
| Skattemessig resultat før fremførbart underskudd | 669 894 |
| Fremført mot fremførbart underskudd | <u>-669 894</u> |
| Skattemessig resultat | 0 |
| Avsatt utsatt skattefordel, nominell skattesats | 22 % 0 0 |
| Avsatt betalbar skatt, nominell skattesats | 22 % 0 0 |
| For lite avsatt skatt tidligere år | <u>0</u> |
| Skattekostnader | 0 |



JG CAPITAL AS

ÅRSREGNSKAP 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022, FORTSETTELSE

Note 4 Skattekostnader og avsatt betaibar skatt, fortsettelse

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

| | Endring | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | -669 894 | 8 577 739 | 9 247 633 |
| Skattemessig gevinst- og tapskonto | -669 820 | -1 010 666 | -340 846 |
| Langsiktige fordringer | -398 709 | -398 709 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 0 | 2 853 024 | 2 853 024 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 738 425 | 10 021 387 | 11 759 811 |
| Utsatt skattefordel, nominell skattesats 22 % | 382 453 | 2 204 705 | 2 587 158 |

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen av forsiktighetshensyn.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, rentekostnader og annen kortsiktig gjeld

Gjelden til kredittinstitusjoner er i sin helhet innfridd i året i forbindelse med salg av leiligheter som var eiet.

Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer ikke rentebærende gjeld til aksjeeier med kr. 718.251. Tilsvarende tall for foregående år utgjorde kr. 582.653. Det er ikke avtalt nedbetaling av gjelden.

Note 6 Andre driftskostnader

Godtgjørelse til daglig leder og styret er i året ikke kostnadsført eller utbetalt. Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet omfattes ikke av den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP).

Godtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med kr. 43.438 for ordinær revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Tilsvarende tall foregående år utgjorde henholdsvis kr. 42.250 og kr. 0.

Note 7 Garantiansvar og lignende for øvrig

Selskapet har ansvar for rest ikke innkalt kapital i eiede kommandittselskapsandeler mv. med kr. 0.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor bankforbindelse til tilknyttet selskap med kr. 500.000.



VARDER

Til generalforsamlingen i
JG Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JG Capital AS som viser et overskudd på kr 1 666 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 6DC 0255 Oslo – **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim – **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.07.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 22.24.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.