



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 238 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMH HOME MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 59  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dunsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 306 582	9 152 544
Annen driftsinntekt		1 356 939	1 081 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 663 521</b>	<b>10 233 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 294 396	1 782 068
Lønnskostnad	1	5 842 466	4 528 068
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 489	161 341
Annen driftskostnad		5 219 891	3 478 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 390 242</b>	<b>9 949 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 279</b>	<b>284 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		609	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>176</b>
Annen rentekostnad		45 387	64 372
Annen finanskostnad		43	1 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 430</b>	<b>65 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 821</b>	<b>-65 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 458</b>	<b>218 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 699	78 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 759</b>	<b>140 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 759</b>	<b>140 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 759</b>	<b>140 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	158 759	140 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 759</b>	<b>140 623</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	266 778	336 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 778</b>	<b>336 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	163 883	351 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 883</b>	<b>351 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 661</b>	<b>687 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404 411	256 775
Andre kortsiktige fordringer	6	39 777	71 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 188</b>	<b>328 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	604 069	291 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 069</b>	<b>291 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 257</b>	<b>620 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 918</b>	<b>1 307 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	1 401 038	1 559 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 401 038</b>	<b>-1 559 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 038</b>	<b>-559 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			185 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>185 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 063	24 230
Leverandørgjeld		140 593	525 003
Skyldig offentlige avgifter		862 816	408 218
Annen kortsiktig gjeld	6	875 482	724 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 879 955</b>	<b>1 682 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 879 955</b>	<b>1 867 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 917</b>	<b>1 307 964</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
HMH Home Management AS**

Organisasjonsnr. 995238772

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 2261  
3103 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038





HMH Home Management AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 306 582	9 152 544
Annen driftsinntekt		1 356 939	1 081 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 663 521</b>	<b>10 233 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 294 396	1 782 068
Lønnskostnad	1	5 842 466	4 528 068
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 489	161 341
Annen driftskostnad		5 219 891	3 478 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 390 242</b>	<b>9 949 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 279</b>	<b>284 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		609	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 387	64 372
Annen finanskostnad		43	1 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 430</b>	<b>65 421</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 821)</b>	<b>(65 245)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>228 458</b>	<b>218 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 699	78 208
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>158 759</b>	<b>140 623</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>158 759</b>	<b>140 623</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4,5	158 759	140 623
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>158 759</b>	<b>140 623</b>



HMH Home Management AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	266 778	336 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 778</b>	<b>336 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	163 883	351 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 883</b>	<b>351 373</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>430 661</b>	<b>687 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404 411	256 775
Andre kortsiktige fordringer	6	39 777	71 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 188</b>	<b>328 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	604 069	291 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 048 257</b>	<b>620 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 918</b>	<b>1 307 965</b>



HMH Home Management AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(1 401 038)	(1 559 797)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 401 038)</b>	<b>(1 559 797)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(401 038)</b>	<b>(559 797)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	185 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 535</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>185 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 063	24 230
Leverandørgjeld		140 593	525 003
Skyldig offentlige avgifter		862 816	408 218
Annen kortsiktig gjeld	6	875 482	724 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 879 955</b>	<b>1 682 226</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 879 955</b>	<b>1 867 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 917</b>	<b>1 307 964</b>

OSLO den 19. juni 2019

.....  
Hans-Martin Sundby Hallberg (sign)  
daglig leder/styreleder

.....  
Jarle Reiersen (sign)  
styremedlem

.....  
Christer Engh (sign)  
styremedlem



HMH Home Management AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HMH Home Management AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 933 847	3 806 416
Arbeidsgiveravgift	709 680	532 151
Pensjonskostnader	80 278	50 829
Andre lønnsrelaterte ytelser	118 661	138 672
<b>Totalt</b>	<b>5 842 466</b>	<b>4 528 068</b>

Lønn og godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 48.000 ekskl mva



HMH Home Management AS

## Noter 2018

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftslesøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000	32 832	1 163 221	2 696 053
+ Tilgang	0	0	140 000	140 000
- Avgang	0	0	870 484	870 484
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>32 832</b>	<b>432 737</b>	<b>1 965 569</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 500 000	32 832	811 848	2 344 680
+ Ordinære avskrivninger	0	0	33 489	33 489
- Tilbakeført avskrivning	0	0	576 484	576 484
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>32 832</b>	<b>268 854</b>	<b>1 801 686</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163 883</b>	<b>163 883</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	20-20	12-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 458
+ Permanente og andre forskjeller	21 861
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 915
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>223 404</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	223 404
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	69 699
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 699</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for HMH Home Management AS

Organisasjonsnr. 995238772



HMH Home Management AS

## Noter 2018

= Betalbar skatt i balansen 0

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	500 000	-1 559 797	-559 797
+Fra årets resultat			158 759	158 759
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 401 038</b>	<b>-401 038</b>

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Hans-Martin Sundbye Hallberg som er styreleder og daglig leder

### Note 5 - Fortsatt drift - tapt egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen fortsatt er negativ. I 2018 ble det gjort tiltak som har gitt positive resultater med en økning i driftsinntektene på ca 2,4 mill i forhold til 2017. Årsresultat etter skatt utgjorde ca kr 160.000. Den negative egenkapitalen ble derfor redusert fra ca 560.000 til kr 400.000. Styret forsetter arbeidet med å øke inntjeningen og styrke egenkapitalen.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld eller fordringer som forfaller senere enn hhv ett eller fem år etter regnskapsårets slutt

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 148 343 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 119 897.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
HMH Home Management AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet HMH Home Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapets egenkapital er negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


*Andre forhold*

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapet har ikke rettidig innbetalt offentlige avgifter.

Oslo, 19. juni 2019

**Revisorkollegiet AS**

  
Tom Erik Gregussen  
Registrert revisor