



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 138 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMSTAD INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skogroveien 21 1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	116 245	108 406
Sum kostnader		116 245	108 406
Driftsresultat		-116 245	-108 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5	15 600 000	2 600 000
Annen renteinntekt		54 396	64 420
Annen finansinntekt	6	981 034	734
Sum finansinntekter		16 635 430	2 665 154
Annen rentekostnad		67 903	8 420
Annen finanskostnad	6	17 947	39 342
Sum finanskostnader		85 850	47 762
Netto finans		16 549 580	2 617 392
Ordinært resultat før skattekostnad		16 433 335	2 508 986
Skattekostnad	7	74 930	5 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 358 405	2 503 355
Årsresultat		16 358 405	2 503 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 358 406	2 503 356
Sum overføringer og disponeringer		16 358 406	2 503 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	59 779 423	59 779 423
Sum finansielle anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Sum anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Periodisert utbytte og konsernbidrag	5	15 600 000	2 600 000
Sum fordringer		15 600 000	2 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 850 509	4 205 122
Sum investeringer		9 850 509	4 205 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 340 175	5 032 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 175	5 032 306
Sum omløpsmidler		26 790 684	11 837 428
SUM EIENDELER		86 570 107	71 616 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	30 000	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 566 809	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 904 640	68 546 234
Sum opptjent egenkapital		84 904 640	68 546 234
Sum egenkapital		86 471 449	71 593 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 158	16 228
Sum avsetninger for forpliktelser		91 158	16 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 158	16 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld		98 658	23 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 570 107	71 616 851



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,2	153 737 460	99 921 890
Leieinntekter	1	5 293 981	4 968 918
Annen driftsinntekt	1	100 000	
Sum inntekter		159 131 441	104 890 808
Kostnader			
Vareforbruk	2	70 148 010	31 604 925
Lønnskostnader	3	44 331 761	44 476 661
Avskrivning på driftsmidler	4	1 917 239	1 853 136
Annen driftskostnad	3,4	13 275 995	9 114 615
Sum kostnader		129 673 005	87 049 337
Driftsresultat		29 458 436	17 841 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646 593	464 930
Annen finansinntekt	6	23 417 173	6 592 272
Sum finansinntekter		25 063 766	7 057 202
Annen rentekostnad		3 528 124	2 132 333
Annen finanskostnad	6	813 871	10 840 860
Sum finanskostnader		4 341 995	12 973 193
Netto finans		20 721 771	-5 915 991
Ordinært resultat før skattekostnad		50 180 207	11 925 480
Skattekostnad	7	6 735 193	3 943 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 445 014	7 981 495
Årsresultat		43 445 014	7 981 495
Minoritetsinteresser	8	22 764 725	5 096 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 680 289	2 884 843



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt	4,9	102 683 919	103 780 086
Maskiner, inventar ol.	4,9	2 452 567	1 452 890
Sum varige driftsmidler		105 136 486	105 232 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	22 412 127	21 842 358
Andre langsiktige fordringer		42 209	52 456
Sum finansielle anleggsmidler		22 454 336	21 894 814
Sum anleggsmidler		127 590 822	127 127 790
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	10	104 649	93 362
Sum varer		104 649	93 362
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 712 384	14 190 658
Andre fordringer	2	1 554 150	1 760 608
Sum fordringer		49 266 534	15 951 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	162 013 863	140 442 921
Sum investeringer		162 013 863	140 442 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	66 067 888	41 942 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 067 888	41 942 415
Sum omløpsmidler		277 452 934	198 429 964



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		405 043 756	325 557 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	30 000	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		1 566 809	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 789 737	123 109 446
Sum opptjent egenkapital		143 789 737	123 109 446
Minoritetsinteresser	8	110 718 266	106 713 541
Sum egenkapital		256 074 812	232 869 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 294 788	8 507 732
Sum avsetninger for forpliktelser		9 294 788	8 507 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 904 000	60 908 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 904 000	60 908 000
Sum langsiktig gjeld		67 198 788	69 415 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 731 571	4 201 593
Betalbar skatt	7	5 948 137	996 322
Skyldige offentlige avgifter		9 815 373	6 883 395
Utbytte	8	18 760 000	4 740 000
Annen kortsiktig gjeld	2,9	23 515 073	6 450 836
Sum kortsiktig gjeld		81 770 154	23 272 146
Sum gjeld		148 968 942	92 687 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 043 754	325 557 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416883

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogroveien 21
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 920 138 993
RAMSTAD INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	116 245	108 406
Sum kostnader		116 245	108 406
Driftsresultat		-116 245	-108 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag/ utbytte fra datter	5	15 600 000	2 600 000
Annen renteinntekt		54 396	64 420
Annen finansinntekt	6	981 034	734
Sum finansinntekter		16 635 430	2 665 154
Annen rentekostnad		67 903	8 420
Annen finanskostnad	6	17 947	39 342
Sum finanskostnader		85 850	47 762
Netto finans		16 549 580	2 617 392
Ordinært resultat før skattekostnad		16 433 335	2 508 986
Skattekostnad	7	74 930	5 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 358 405	2 503 355
Årsresultat		16 358 405	2 503 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 358 406	2 503 356
Sum overføringer og disponeringer		16 358 406	2 503 356



Organisasjonsnr: 920 138 993
RAMSTAD INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	59 779 423	59 779 423
Sum finansielle anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Sum anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Periodisert utbytte og konsernbidrag	5	15 600 000	2 600 000
Sum fordringer		15 600 000	2 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 850 509	4 205 122
Sum investeringer		9 850 509	4 205 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 340 175	5 032 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 175	5 032 306
Sum omløpsmidler		26 790 684	11 837 428
SUM EIENDELER		86 570 107	71 616 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	30 000	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		1 566 809	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 904 640	68 546 234
Sum opptjent egenkapital		84 904 640	68 546 234
Sum egenkapital		86 471 449	71 593 123



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 158	16 228
Sum avsetninger for forpliktelser		91 158	16 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 158	16 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld		98 658	23 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 570 107	71 616 851



Organisasjonsnr: 920 138 993
RAMSTAD INVEST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,2	153 737 460	99 921 890
Leieinntekter	1	5 293 981	4 968 918
Annen driftsinntekt	1	100 000	
Sum inntekter		159 131 441	104 890 808
Kostnader			
Vareforbruk	2	70 148 010	31 604 925
Lønnskostnader	3	44 331 761	44 476 661
Avskrivning på driftsmidler	4	1 917 239	1 853 136
Annen driftskostnad	3,4	13 275 995	9 114 615
Sum kostnader		129 673 005	87 049 337
Driftsresultat		29 458 436	17 841 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646 593	464 930
Annen finansinntekt	6	23 417 173	6 592 272
Sum finansinntekter		25 063 766	7 057 202
Annen rentekostnad		3 528 124	2 132 333
Annen finanskostnad	6	813 871	10 840 860
Sum finanskostnader		4 341 995	12 973 193
Netto finans		20 721 771	-5 915 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	6 735 193	3 943 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 445 014	7 981 495
Årsresultat		43 445 014	7 981 495
Minoritetsinteresser	8	22 764 725	5 096 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 680 289	2 884 843



Organisasjonsnr: 920 138 993
RAMSTAD INVEST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt	4,9	102 683 919	103 780 086
Maskiner, inventar ol.	4,9	2 452 567	1 452 890
Sum varige driftsmidler		105 136 486	105 232 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	22 412 127	21 842 358
Andre langsiktige fordringer		42 209	52 456
Sum finansielle anleggsmidler		22 454 336	21 894 814
Sum anleggsmidler		127 590 822	127 127 790
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	10	104 649	93 362
Sum varer		104 649	93 362
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 712 384	14 190 658
Andre fordringer	2	1 554 150	1 760 608
Sum fordringer		49 266 534	15 951 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	162 013 863	140 442 921
Sum investeringer		162 013 863	140 442 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	66 067 888	41 942 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 067 888	41 942 415
Sum omløpsmidler		277 452 934	198 429 964
SUM EIENDELER		405 043 756	325 557 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	12	30 000	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		1 566 809	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 789 737	123 109 446
Sum opptjent egenkapital		143 789 737	123 109 446
Minoritetsinteresser	8	110 718 266	106 713 541
Sum egenkapital		256 074 812	232 869 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 294 788	8 507 732
Sum avsetninger for forpliktelse		9 294 788	8 507 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 904 000	60 908 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 904 000	60 908 000
Sum langsiktig gjeld		67 198 788	69 415 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 731 571	4 201 593
Betalbar skatt	7	5 948 137	996 322
Skyldige offentlige avgifter		9 815 373	6 883 395
Utbytte	8	18 760 000	4 740 000
Annen kortsiktig gjeld	2,9	23 515 073	6 450 836
Sum kortsiktig gjeld		81 770 154	23 272 146
Sum gjeld		148 968 942	92 687 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 043 754	325 557 754



Organisasjonsnr: 920 138 993
RAMSTAD INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 138 993
RAMSTAD INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
52.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RAMSTAD INVEST HOLDING AS

Organisasjonsnummer 920138993

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, investering i og drift av fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Konsernet består av datterselskapene:

- Ramstad AS (Org.nr. 817867812 – 52%)
- Lys og Varme AS (Org.nr. 977356067 – datterdatter – 80%)
- Oslogate 23 AS (Org.nr. 910773887 - datterdatter)
- Korsgata 30 AS (Org.nr. 919212977 – datterdatter)

Ramstad AS har som formål å eie datterselskaper, eiendomshandel og verdipapirhandel.

Lys og Varme AS driver tradisjonell elektroinstallasjon. Virksomheten er i hovedsak rettet mot det profesjonelle markedet og i mindre grad privatmarkedet.

Oslogate 23 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Oslogate 23 hvor konsernselskapene er lokalisert.

Korsgata 30 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Korsgata 30.

I morselskapet består virksomheten av å eie datterselskaper, kjøp og salg av fast eiendom samt verdipapirhandel.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og konsernet gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften og om stilling ved årsskiftet.

Morselskapet oppnådde i 2023 et overskudd på kr. 16.358.406,- mot fjorårets kr. 2.503.356,-.

Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i morselskapet var pr. 31.12.2023 kr. 86,6 mill. mot kr. 71,6 mill. i 2022.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 99,9%, mot 100,0% i 2022. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Konsernet hadde i 2023 en omsetning på kr. 159,1 mill mot kr. 104,9 mill. i 2022. Årets resultat 2023 ble et overskudd på kr. 43.445.014,- mot kr. 7.981.495,- i 2022.

Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.23 kr. 405,0 mill. mot kr. 325,6 mill. i 2022.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 63,2% mot fjorårets 71,5%.



Konsernet har totalt sett positiv kontantstrøm med kr. 24.125.472,-, noe som anses tilfredsstillende. Kontantstrømmen for den operasjonelle virksomheten er tilfredsstillende, 238,4% høyere enn 2022. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Den pågående konflikten i Ukraina kan fortsatt i ukjent grad påvirke internasjonale finansmarkeder, noe som kan påvirke selskapets investeringer. Imidlertid er disse investeringene så vidt spredt på bransjer og markeder at det antas at eventuell samlet effekt vil bli begrenset.

Basert på nåværende tilgjengelig informasjon mener styret at forutsetningen om fortsatt videre drift er tilstede.

Morselskapet og konsernet har positiv egenkapital.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko knyttet til aktivitetene i morselskapet er avhengig av den generelle markedsutviklingen for konsernets investeringer i verdipapirer.

Kredittrisiko – Styret vurderer konsernets kredittrisiko som forholdsvis lav. Selskapet har imidlertid en bred kundemasse hvor det vil knytte seg noe usikkerhet knyttet til hvilke effekter vi vil kunne se av den pågående konflikten i Ukraina, både blant våre kunder og leverandører. Samlet kan disse momentene øke risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer.

Likviditetsrisiko – Styret vurderer konsernets likviditetssituasjon som tilfredsstillende, og anser ikke at dette utgjør noen vesentlig risiko med tanke på de enkelte selskaper eller konsernet som helhet.

Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det samlede fraværet har gått ned fra 4,7% i 2022 til 3,9% i 2023.

Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsuhell i 2023.

Likestilling

Totalt antall faste ansatte pr 31.12.23 var 53, hvorav 2 kvinner – 1 lærling samt 1 i administrasjonen.

Selskapet har kun 1 styremedlem. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets arbeidsordninger er stillingsavhengig og dermed uavhengig av kjønn. Det har vært tre ansatte med midlertidig reduserte stillinger etter eget ønske.

Alle faglærte i heltidsstillinger er lønnet etter gjeldende tariff. Gjennomsnittlig årslønn for faglærte utgjør ca kr. 592.842,-. Ufaglærte og lærlinger ligger lavere. Disse følger også gjeldende tariff. Pr. 31.12.23 hadde selskapet 13 ansatte i denne kategorien.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og skal, sammen med andre tiltak, bidra til Norges arbeid med å møte FNs bærekraftsmål nr. 8 om grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsvilkår og økonomisk vekst, og mål nr. 12 om ansvarlig forbruk og produksjon.

I konsernet er det primært Lys og Varme AS som berøres av dette. Redegjørelse om Lys og Varme AS sine aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på bedriftens hjemmeside www.lysogvarme.no/baerekraft

Styreansvarsforsikring

Hverken morselskapet eller konsernet har tegnet styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Lys og Varme AS ble våren 2023 Miljøfyrtårnsertifisert. Styret anser at konsernet ikke forurensar det ytre miljø.

Oslo 23 / 4 - 2024

I styret for Ramstad Invest Holding AS

Lars Buer

Styrets formann/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1G313-YCQCT-G6K4O-6B0F8-YG0PL-E3I35



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		RESULTATREGNSKAP		Konsernet	
2022	2023			2023	2022
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekter	1,2	153 737 460	99 921 890
-	-	Leieinntekter	1	5 293 981	4 968 918
-	-	Annen driftsinntekt	1	100 000	-
-	-	Driftsinntekter		159 131 441	104 890 808
		Driftskostnader			
-	-	Vareforbruk	2	70 148 010	31 604 925
-	-	Lønnskostnader	3	44 331 761	44 476 661
-	-	Avskrivning på driftsmidler	4	1 917 239	1 853 136
108 406	116 245	Annen driftskostnad	3,4	13 275 995	9 114 615
108 406	116 245	Sum driftskostnader		129 673 005	87 049 337
-108 406	-116 245	Driftsresultat		29 458 436	17 841 471
		Finansinntekter og kostnader			
2 600 000	15 600 000	Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5	-	-
64 420	54 396	Annen renteinntekt	6	1 646 593	464 930
734	981 034	Annen finansinntekt	6	23 417 173	6 592 272
8 420	67 903	Annen rentekostnad		3 528 124	2 132 333
39 342	17 947	Annen finanskostnad	6	813 871	10 840 860
2 617 393	16 549 581	Netto finansposter		20 721 771	-5 915 991
2 508 987	16 433 336	Resultat før skattekostnad		50 180 207	11 925 480
5 631	74 930	Skattekostnad	7	6 735 193	3 943 985
2 503 356	16 358 406	Årsoverskudd		43 445 014	7 981 495
		Minoritetens andel av resultatet	8	22 764 725	5 096 652
		Majoritetens andel av resultatet		20 680 289	2 884 843
		Overføringer			
2 503 356	16 358 406	Avsatt til annen egenkapital			
-	-	Avsatt til utbytte			
2 503 356	16 358 406	Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: 1G313-YCQC1-G6K4O-6B0F8-YGOPL-E3B35



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet	
2022	2023	2023	2022
		BALANSE	
		EIENDELER	Noter
		ANLEGGSMIDLER	
		Varige driftsmidler	
-	-	Bygning, tomt	4,9 102 683 919 103 780 086
-	-	Maskiner, inventar ol.	4,9 2 452 567 1 452 890
-	-	Sum varige driftsmidler	105 136 486 105 232 976
		Finansielle driftsmidler	
59 779 423	59 779 423	Investering i datterselskaper	5 - -
-	-	Investering i aksjer	6 22 412 127 21 842 358
-	-	Andre langsiktige fordringer	42 209 52 456
59 779 423	59 779 423	Sum finansielle anleggsmidler	22 454 336 21 894 814
59 779 423	59 779 423	Sum anleggsmidler	127 590 822 127 127 790
		OMLØPSMIDLER	
		Varer	
-	-	Varelager	10 104 649 93 362
		Fordringer	
-	-	Kundefordringer	9 47 712 384 14 190 658
-	-	Andre fordringer	2 1 554 150 1 760 608
2 600 000	15 600 000	Periodisert utbytte og konsernbidrag	5 - -
2 600 000	15 600 000	Sum fordringer	49 266 534 15 951 266
		Investeringer	
4 205 122	9 850 509	Markedsbaserte aksjer	6 162 013 863 140 442 921
4 205 122	9 850 509	Sum investeringer	162 013 863 140 442 921
		Bankinnskudd, kontanter	
5 032 306	1 340 175	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 66 067 888 41 942 415
11 837 428	26 790 684	Sum omløpsmidler	277 452 934 198 429 964
71 616 851	86 570 107	SUM EIENDELER	405 043 756 325 557 754

Penneo Dokumentnr: 1G313-YCQC1-G6K4O-6B0F8-YGOPL-E3B35



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet	
2022	2023	2023	2022
		BALANSE	
		EGENKAPITAL OG GJELD	
		Noter	
		EGENKAPITAL	
		Innskutt egenkapital	
1 510 080	30 000	30 000	1 510 080
1 536 809	1 536 809	1 536 809	1 536 809
3 046 889	1 566 809	1 566 809	3 046 889
		Opptjent egenkapital	
68 546 234	84 904 640	143 789 737	123 109 446
68 546 234	84 904 640	143 789 737	123 109 446
		Minoritetsandel	
		110 718 266	106 713 541
71 593 123	86 471 449	256 074 813	232 869 876
		GJELD	
		Avsetning for forpliktelser	
16 228	91 158	9 294 788	8 507 732
16 228	91 158	9 294 788	8 507 732
		Annen langsiktig gjeld	
-	-	57 904 000	60 908 000
-	-	57 904 000	60 908 000
		Kortsiktig gjeld	
7 500	7 500	23 731 571	4 201 593
-	-	5 948 137	996 322
-	-	9 815 373	6 883 395
-	-	18 760 000	4 740 000
-	-	23 515 073	6 450 836
7 500	7 500	81 770 154	23 272 146
23 728	98 658	148 968 942	92 687 878
71 616 851	86 570 107	405 043 756	325 557 754

Oslo, 23 / 4 - 2024
Styret i Ramstad Invest Holding AS

Lars Andre Buer
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1G313-YCQC1-G6K4O-6B0F8-YGOPL-E3B35



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Kontantstrømoppstilling	2023	2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
2 508 987	16 433 336	Resultat før skattekostnad	50 180 207	11 925 480
-	-	Periodens betalte skatt	-996 322	-7 254 948
-	-	Ordinære avskrivninger	1 917 239	1 853 136
-	-	Endring i varelager	-11 287	-36 391
-	-	Endring i kundefordringer	-33 521 726	360 638
7 500	-	Endring i leverandørgjeld	19 529 978	-390 328
38 608	-960 258	Effekt av markedskursendringer	-18 538 650	8 799 229
6 630 000	-13 022 539	Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 080 280	-4 429 017
9 185 095	2 450 539	Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	36 639 719	10 827 799
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 820 749	-796 209
-	123 060	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
-4 243 730	-4 785 650	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-152 115 649	-10 354 520
-	-	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	150 646 231	4 206 955
-	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
-4 243 730	-4 662 590	Netto kontantstrøm investeringsaktivitet	-3 290 167	-6 943 774
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	18 100 000
-	-	Utbetalinger ved nedbet. av langsiktig gjeld	-3 004 000	-2 642 000
-	-1 480 080	Utbetalt ifbm kapitalnedsettelse	-1 480 080	-
-	-	Utbetaling av utbytte	-4 740 000	-10 120 000
-	-1 480 080	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	-9 224 080	5 338 000
4 941 365	-3 692 131	Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter	24 125 472	9 222 025
90 941	5 032 306	Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01	41 942 415	32 720 388
5 032 306	1 340 175	Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12	66 067 888	41 942 415

Penneo Dokumentnr: 1G313-YCQC1-G6K40-6B0F8-YGOPL-E3B5



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Ramstad Invest Holding AS ble stiftet den 13.10.2017 ved skattefri fisjon av Ramstad Invest AS. Ramstad Invest AS ble ved fisjon splittet i Ramstad Invest Holding AS, Baustin Invest AS, Det Invest AS og Tiny Invest AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2017.

Korsgata 30 AS ble en del av konsernet i 2018 ved oppkjøp. Oppkjøpet skjedde med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.2018.

Inntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Inntektsføring av finansinntekter skjer på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet basert på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper forts

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Det vises til note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Investeringer i selskap hvor konsernet har betydelig innflytelse, vurderes etter egenkapitalmetoden.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Ved kjøp av datterselskap er det benyttet nettometoden for konsolidering av merverdi på eiendom.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper forts

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Pensjoner

Konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsv verdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsv verdi).

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, vurderes i takt med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 1 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Elektro	-	-	153 737 460	99 921 890
Utleie av eiendom	-	-	5 293 981	4 968 918
Annen driftsinntekt	-	-	100 000	-
Sum	-	-	159 131 441	104 890 808

Pr. geografisk område	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Oslo og Akershus	-	-	159 131 441	104 890 808

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Morselskapet har ingen prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året.

Konsernet har 4 prosjekt under tilvirkning ved utgangen av året. Hovedprinsippet for beregning av fullføringsgraden er andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

	Konsernet	
	2023	2022
Omfang igangværende prosjekter (kontraktsbeløp)	305 571 259	179 925 844
Foretatt inntektsføring på igangværende kontrakter	100 630 648	74 884 791
Kostnader knyttet til inntektene	75 968 377	53 755 036
Netto resultat kontrakt under tilvirkning	<u>24 662 271</u>	<u>21 129 755</u>
Opptjent, ikke fakturert inntekt inkludert i fordringer	-	509 302
Forskuddsfakt. inntekt inkludert i annen kortsiktig gjeld	-16 627 711	-

Penneo Dokumentnøkkel: 1G313-YCQCT-G6K4O-6B0F8-YG0PL-E3I35



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

	Morselskapet		Konsernet	
Lønnskostnader	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	35 487 865	36 004 091
Arbeidsgiveravgift	-	-	5 749 179	5 544 029
Pensjonskostnader	-	-	1 534 353	1 509 629
Andre personalkostnader	-	-	1 560 363	1 418 913
Sum	-	-	44 331 761	44 476 661
Antall årsverk	-	-	52	53
Ytelser til ledende personer			Daglig leder	Styret
Lønn			1 858 346	170 000
Annen godtgjørelse			226 985	-
Sum			2 085 331	170 000

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Lys og Varme AS.

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	27 050	21 930	286 674	257 654
Andre tjenester	64 794	58 795	146 863	126 009
Sum honorar for andre tjenester	64 794	58 795	146 863	126 009

Pensjoner

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen driftsmidler eller leieavtaler.

Konsernet leaser 16 servicebiler. Avtalene løper til november 2025 – februar 2026 og årlige leasingkostnader er kr 1 185 138 eksklusiv mva. Konsernet leaser også 8 personbiler. Avtalene løper til mars 2024 – september 2027 og årlige leasingkostnader er kr 799 445 inklusiv mva.

	Maskiner og inventar	Transportmidler	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Konsernet				
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 101 444	5 437 835	109 616 697	121 155 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	360 749	1 460 000	-	1 820 749
Avgang solgte driftsmidler	-	-640 740	-	-640 740
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 462 193	6 257 095	109 616 697	122 335 985
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	4 649 893	5 436 492	5 836 610	15 922 999
Avskrivninger solgte driftsmidler	-	-640 740	-	-640 740
Årets avskrivninger	534 960	286 111	1 096 167	1 917 239
Akk. Avskrivninger 31.12	5 184 853	5 081 863	6 932 777	17 199 497
Balansført verdi pr. 31.12	1 277 340	1 175 232	102 683 919	105 136 486
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

Note 5 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
<i>Datterselskap</i>					
Ramstad AS	Oslo	52 %	59 779 423	230 107 251	37 340 555
<i>Datterdatter</i>					
Lys & Varme AS	Oslo	80 %	40 000	5 908 920	21 876 472
Oslogate 23 AS	Oslo	100 %	22 000 000	23 824 508	982 507
Korsgata 30 AS	Oslo	100 %	45 150 725	28 560 853	162 950

Fordringer og gjeld med selskaper i konsernet

	2023	2022
Krav på utbytte	15 600 000	2 600 000

Inntektsført utbytte i morselskapet var kr 15 600 000 for 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 1G313-YCQCT-G6K4O-6B0F8-YG0PL-E3135



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Andre aksjer og andeler

Morselskapet har ikke investert i andre aksjer og andeler.

Konsernet	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Investering i aksjer og andeler				
Lørenvangen Utbygging AS / KS	10% / 9%	7 235 000	7 235 000	-
Lillo Gård AS / KS	5% / 4,5 %	1 022 724	1 022 724	-
Ski Panorama Utbygging AS/KS	25% / 22,5%	14 154 403	14 154 403	-
Sum		22 412 127	22 412 127	-

I forbindelse med konsernets investeringer foreligger det uinnkalt kommitert kapital på kr 11 437 500.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Morselskapet	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond	8 932 323	9 850 509	-960 258
Sum	8 932 323	9 850 509	-960 258

Konsernet	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond	143 575 261	162 013 863	16 618 134
Sum	143 575 261	162 013 863	16 618 134

Netto realisert avkastning og utbytter for markedsbaserte omløpsmidler for perioden utgjør kr 3 872 356.

Pennco Dokumentnøkkel: 1G313-YCQCT-G6K4O-6B0F8-YG0PL-E3135



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	-	-	5 948 137	996 322
Endring utsatt skatt	74 930	5 631	787 056	2 947 664
Sum skattekostnad	74 930	5 631	6 735 193	3 943 985
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	16 433 336	2 508 987	50 180 207	11 925 480
Permanente forskjeller	-16 482 744	-2 284 492	-22 052 086	5 210 138
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-3 170 556	-12 965 905
Underskudd til fremføring	49 408	-224 495	-	-224 495
Årets skattegrunnlag	0	0	24 957 565	3 945 218
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	-	-	-300 000	-300 000
Tilvirkningskontrakt ikke fullført per 31.12	-	-	24 662 271	21 129 755
Anleggsmidler	-	-	15 013 189	15 715 740
3 % av utbytte	468 000	78 000	991 200	358 800
Avsetninger	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Underskudd til fremføring	-53 646	-4 237	-5 878 826	-4 375 871
Sum	414 354	73 763	33 487 834	31 528 424
Utsatt skattefordel (-)/forpliktelse	91 158	16 228	7 367 323	6 936 253
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-1 927 464	-1 571 479
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt i balansen	91 158	16 228	9 294 788	8 507 732

Deler av utsatt skattefordel for konsernet er ikke balanseført som følge av usikkerhet knyttet utnyttelse. Kun poster som kan utlignes er presentert netto i balansen.

Avstemming av nominell til faktisk skattesats

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Årsresultat før skatt	16 433 336	2 508 987	50 180 207	11 925 480
Forventet skatt etter nominell skattesats	3 615 334	551 977	11 039 646	2 623 607
Poster med skatteeffekt:				
Ikke fradragsberettigede kostnader	21 624	8 655	300 319	2 413 096
Ikke skattepliktige inntekter	-215 827	-161	-5 105 274	-503 652
Mottatt utbytte	-3 432 000	-572 000	-46 504	-946 647
Andre poster	85 799	17 160	547 007	357 582
Skattekostnad	74 930	5 631	6 735 193	3 943 985
Effektiv skattesats	0,5 %	0,2 %	13,4 %	33,1 %

Penneo Dokumentnr: 1G313-YCQCT-G6K4O-6B0F8-YG0PL-E3135



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 510 080	1 536 809	68 546 234	71 593 123
Kapitalnedsettelse	-1 480 080	-	-	-1 480 080
Årets resultat	-	-	16 358 406	16 358 406
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 536 809	84 904 640	86 471 449

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 510 080	1 536 809	229 822 986	232 869 876
Kapitalnedsettelse	-1 480 080	-	-	-1 480 080
Årets resultat	-	-	43 445 014	43 445 014
Avsatt utbytte	-	-	-18 760 000	-18 760 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 536 809	254 508 000	256 074 813

Minoretsinteresse

	Lys og Varme		Sum
	Ramstad AS	AS	
Minoritetsinteresse pr 01.01	105 547 049	1 166 491	106 713 541
Årets resultat	18 389 431	4 375 294	22 764 725
Avsatt utbytte	-14 400 000	-4 360 000	-18 760 000
Minoretsinteresse pr. 31.12	109 536 480	1 181 785	110 718 266



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 9 Panstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Morselskapet

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende hhv. kr 27 000 000 og kr 18 100 000 knyttet til langsiktig lån i datterselskapene Ramstad AS og Korsgata 30 AS.

Konsernet

Beregnete service-/og garantiforpliktelser utgjør kr 1 000 000 pr 31.12.2023. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Konsernets kundefordringer og driftsmidler er stilt som sikkerhet for garantier, begrenset oppad til henholdsvis kr 20 000 000 og kr 15 000 000.

Konsernet har per 31.12.23 bankgarantiramme hos Nordea og Atlas Garanti. Hos Nordea er rammen på kr 20 000 000, hvorav kr 5 066 630 var benyttet. Hos Atlas Garanti er rammen på kr 40 000 000, hvorav kr 31 409 339 var benyttet.

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 904 000	60 908 000
<i>Bokført gjeld sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 904 000	60 908 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bygning	102 683 919	103 780 086

Gjelden består av tre lån til Nordea der to av lånene har en nedbetalingstid på 25 år og ett på 30 år.

For lån tatt opp i konsernet er det stilt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 000 000 i eiendommen Korsgata 30 AS der hjemmelshaver er Korsgata AS.

For lån tatt opp i Oslogate 23 AS har Ramstad AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 30 000 000.

Konsernet har pr 31.12.23 kortsiktig gjeld til Nordea på kr 731 176 som gjelder påløpt rentekostnad ifm. langsiktige lån.

Konsernet har også stilt garantier til tredjepart gjennom Pareto Forsikringsmegling på kr 13 109 562.

Note 10 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Ferdigvarer	-	-	104 649	93 362
Sum	-	-	104 649	93 362

Penneo Dokumentnøkkel: 1G3T3-YCQCT-G6K4O-6B0F8-YG0PL-E3I35



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2023

Note 11 Bankmidler

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Bundne bankinnskudd				
Bundne bankmidler	-	-	1 709 134	2 024 401
Skyldig skattetrekk	-	-	-1 708 215	2 023 105
Andre trekk	-	-	-15 571	22 065

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Aksjene eier av:

	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Lars Andre Buer	Daglig leder/ Styreleder	1	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1G313-YCQCT-G6K4O-6B0F8-YG0PL-E3I35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Buer, Lars Andre

Daglig leder

På vegne av: Ramstad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-04-23 18:15:44 UTC



Buer, Lars Andre

Styreleder

På vegne av: Ramstad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-04-23 18:15:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1G3T3-YCQCT-66K4O-6B0F8-YG0PL-E3I35



Til generalforsamlingen i Ramstad Invest Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstad Invest Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 16 358 406 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 43 445 014 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:ET31H-2H4ZD-HXJFD-OPWEZ-M4GY-D16SM



Revisors beretning 2023 for Ramstad Invest Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 07:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:ET3TH-2H4ZD-HXJFD-OPWEZ-M4GY-D16SM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>