



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJÆRANDSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tjærandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 859 928	1 645 264
Sum inntekter		1 859 928	1 645 264
Kostnader			
Varekostnad		15 251	23 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 385	467 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	673 426	790 641
Sum kostnader		1 170 062	1 282 196
Driftsresultat		689 866	363 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	165
Sum finansinntekter		1	165
Annen rentekostnad		511 906	412 337
Annen finanskostnad		9 956	4 925
Sum finanskostnader		521 862	417 262
Netto finans		-521 861	-417 097
Ordinært resultat før skattekostnad		168 005	-54 028
Skattekostnad på resultat		37 181	-11 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 824	-42 362
Årsresultat		130 824	-42 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 824	-42 362
Totalresultat		130 824	-42 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 362	-42 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		88 461	
Sum overføringer og disponeringer		130 824	-42 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 639 901	12 358 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	12 639 901	12 358 586
Sum anleggsmidler		12 639 901	12 358 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 201	54 793
Andre kortsiktige fordringer		104 151	643 474
Sum fordringer		220 351	698 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 368	178 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 368	178 811
Sum omløpsmidler		354 719	877 078
SUM EIENDELER		12 994 620	13 235 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 005 759	1 005 759
Sum innskutt egenkapital		1 035 759	1 035 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 461	
Udekket tap			42 362
Sum opptjent egenkapital		88 461	-42 362
Sum egenkapital		1 124 220	993 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		276 851	272 010
Sum avsetninger for forpliktelser		276 851	272 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 881 820	11 270 455
Langsiktig konserngjeld		579 620	579 620
Sum annen langsiktig gjeld		11 461 440	11 850 075
Sum langsiktig gjeld		11 738 291	12 122 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 979	94 709
Betalbar skatt		32 340	
Skyldig offentlige avgifter		20 305	
Annen kortsiktig gjeld		40 485	25 474
Sum kortsiktig gjeld		132 110	120 184
Sum gjeld		11 870 400	12 242 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 994 620	13 235 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598564

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJÆRANDSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tjærandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 927 414 996
TJERANDESENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 859 928	1 645 264
Sum inntekter		1 859 928	1 645 264
Kostnader			
Varekostnad		15 251	23 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 385	467 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	673 426	790 641
Sum kostnader		1 170 062	1 282 196
Driftsresultat		689 866	363 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	165
Sum finansinntekter		1	165
Annen rentekostnad		511 906	412 337
Annen finanskostnad		9 956	4 925
Sum finanskostnader		521 862	417 262
Netto finans		-521 861	-417 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		168 005	-54 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 181	-11 666
Årsresultat		130 824	-42 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 824	-42 362
Totalresultat		130 824	-42 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 362	-42 362
Avsatt til annen egenkapital		88 461	
Sum overføringer og disponeringer		130 824	-42 362





Organisasjonsnr: 927 414 996
TJERANSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 639 901	12 358 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	12 639 901	12 358 586
Sum anleggsmidler		12 639 901	12 358 586

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 201	54 793
Andre kortsiktige fordringer		104 151	643 474
Sum fordringer		220 351	698 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 368	178 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 368	178 811
Sum omløpsmidler		354 719	877 078

SUM EIENDELER **12 994 620** **13 235 665**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 005 759	1 005 759
Sum innskutt egenkapital		1 035 759	1 035 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 461	
Udekket tap			42 362
Sum opptjent egenkapital		88 461	-42 362

Sum egenkapital **1 124 220** **993 397**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	276 851	272 010
Sum avsetninger for forpliktelser	276 851	272 010
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 881 820	11 270 455
Langsiktig konserngjeld	579 620	579 620
Sum annen langsiktig gjeld	11 461 440	11 850 075
Sum langsiktig gjeld	11 738 291	12 122 085
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 979	94 709
Betalbar skatt	32 340	
Skyldig offentlige avgifter	20 305	
Annen kortsiktig gjeld	40 485	25 474
Sum kortsiktig gjeld	132 110	120 184
Sum gjeld	11 870 400	12 242 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 994 620	13 235 665
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	



Organisasjonsnr: 927 414 996
TJERANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TJÆRANDSENGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 859 928	1 645 264
Sum driftsinntekter		1 859 928	1 645 264
Varekostnad		15 251	23 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 385	467 649
Annen driftskostnad	3	673 426	790 641
Sum driftskostnader		1 170 062	1 282 196
Driftsresultat		689 866	363 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	165
Annen rentekostnad		511 906	412 337
Annen finanskostnad		9 956	4 925
Resultat av finansposter		-521 861	-417 097
Resultat før skattekostnad		168 005	-54 028
Skattekostnad på resultat		37 181	-11 666
Resultat		130 824	-42 362
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		130 824	-42 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 362	0
Avsatt til annen egenkapital		88 461	0
Overført til udekket tap		0	42 362
Sum overføringer		130 824	-42 362



BALANSE

TJÆRANDSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 639 901	12 358 586
Sum varige driftsmidler	1, 2	12 639 901	12 358 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 639 901	12 358 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 201	54 793
Andre kortsiktige fordringer		104 151	643 474
Sum fordringer		220 351	698 267
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 368	178 811
Sum omløpsmidler		354 719	877 078
Sum eiendeler		12 994 620	13 235 665



BALANSE

TJÆRANDSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 005 759	1 005 759
Sum innskutt egenkapital		1 035 759	1 035 759
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		88 461	0
Udekket tap		0	-42 362
Sum opptjent egenkapital		88 461	-42 362
Sum egenkapital		1 124 220	993 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		276 851	272 010
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 881 820	11 270 455
Langsiktig konserngjeld		579 620	579 620
Sum annen langsiktig gjeld		11 461 440	11 850 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 979	94 709
Betalbar skatt		32 340	0
Skyldig offentlige avgifter		20 305	0
Annen kortsiktig gjeld		40 485	25 474
Sum kortsiktig gjeld		132 110	120 184
Sum gjeld		11 870 400	12 242 268
Sum egenkapital og gjeld		12 994 620	13 235 665

Bodø, 27.04.2023
Styret i Tjærandsengården AS

Martin Tjærandsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2022	13.588.933
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	949.030
Bokført verdi 31.12.2022	12.639.901
Økonomisk levetid	20 år

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	10.881.820	11.270.455
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		



Sum	12.639.901	12.358.586
------------	-------------------	-------------------

Andel av gjelden som forfaller etter 5 år utgjør kr 8.290.920,-.

Note 3 Lønnskostnader

Tjærandsengården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.