



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 944 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 15  
Forretningsadresse: Seilduksgata 15  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 756	570 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 756</b>	<b>570 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		612 354	431 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 174</b>	<b>448 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 582</b>	<b>121 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 247</b>	<b>11 527</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 601</b>	<b>82 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 354</b>	<b>71 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 772</b>	<b>50 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 772</b>	<b>50 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 427	
Andre fordringer		25 569	29 970
Sum fordringer	5	39 996	29 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	433 510	538 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 510	538 727
Sum omløpsmidler		473 506	568 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 506</b>	<b>568 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-827 391</b>	<b>-797 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-827 391</b>	<b>-797 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 247 265	1 300 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 265</b>	<b>1 300 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 359	46 858
Annen kortsiktig gjeld	9	12 272	19 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 631</b>	<b>66 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 896</b>	<b>1 366 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 506</b>	<b>568 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 944 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 15  
Forretningsadresse: Seilduksgata 15  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 911 944 553  
SAMEIET SEILDUKSGATA 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 756	570 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 756</b>	<b>570 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		612 354	431 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 174</b>	<b>448 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 582</b>	<b>121 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 247</b>	<b>11 527</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 601</b>	<b>82 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 354</b>	<b>71 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 772</b>	<b>50 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 772</b>	<b>50 689</b>



Organisasjonsnr: 911 944 553  
SAMEIET SEILDUKSGATA 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 427	
Andre fordringer		25 569	29 970
Sum fordringer	5	39 996	29 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	433 510	538 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 510	538 727
Sum omløpsmidler		473 506	568 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 506</b>	<b>568 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-827 391	-797 618
Sum egenkapital	7	-827 391	-797 618
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 247 265	1 300 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 265</b>	<b>1 300 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 359	46 858
Annen kortsiktig gjeld	9	12 272	19 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 631</b>	<b>66 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 896</b>	<b>1 366 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 506</b>	<b>568 697</b>



Organisasjonsnr: 911 944 553  
SAMEIET SEILDUKSGATA 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Sameiet Seilduksgata 15**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Seilduksgata 15 Org.nr. 911944553  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Seilduksgata 15

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		684 756	570 624	684 749	753 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 756</b>	<b>570 624</b>	<b>684 749</b>	<b>753 228</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	22 820	17 115	17 115	22 820
Kommunale avgifter		192 903	164 806	191 831	231 000
Strøm og varme		16 392	7 021	8 000	15 000
TV og bredbånd		36 200	34 512	36 500	38 000
Andre driftskostnader		45 069	42 985	38 700	41 700
Reparasjon og vedlikehold	2	153 471	21 276	131 200	45 000
Honorarer		22 481	19 820	21 000	23 000
Forsikring		142 458	134 788	148 300	157 000
Andre kostnader	3	3 381	6 335	1 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 174</b>	<b>448 659</b>	<b>593 646</b>	<b>575 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 582</b>	<b>121 965</b>	<b>91 103</b>	<b>177 708</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		13 247	11 527	11 500	0
Finanskostnader		92 601	82 802	90 000	89 000
<b>Sum finans</b>	<b>4</b>	<b>-79 354</b>	<b>-71 275</b>	<b>-78 500</b>	<b>-89 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-29 772</b>	<b>50 689</b>	<b>12 603</b>	<b>88 708</b>



**Sameiet Seilduksgata 15**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		14 427	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 569	29 970
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>39 996</b>	<b>29 970</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>6</b>	<b>433 510</b>	<b>538 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 506</b>	<b>568 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>473 506</b>	<b>568 697</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Seilduksgata 15



## Sameiet Seildukgata 15

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-797 619	-797 619
Årets resultat		-29 772	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-827 391</b>	<b>-797 618</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	8	1 247 265	1 300 039
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 265</b>	<b>1 300 039</b>
Leverandørgjeld		41 359	46 859
Påløpte renter	9	7 659	7 729
Påløpte kostnader	9	4 613	530
Annen kortsiktig gjeld	9	0	11 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 631</b>	<b>66 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>473 506</b>	<b>568 697</b>

STABEKK, 14.03.2025  
Sameiet Seildukgata 15

Kaia Therese Bredvold  
Styrets leder

Betsy Heltne  
Styremedlem

Filip Dagfinrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115	2 115	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.



## Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	0	40 000	20 000
Vedlikehold diverse	90 465	0	0	20 000
Vedlikehold utendørs	0	12 156	50 000	0
Vedlikehold elektrisk	18 143	0	0	0
Vedlikehold brannteknisk	0	0	31 200	0
Vedlikehold dører/låser	7 568	0	0	5 000
Vedlikehold vann/avløp	7 470	0	0	0
Vedlikehold fasade	19 175	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 650	0	0	0
Vedlikehold annet	0	9 120	10 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>153 471</b>	<b>21 276</b>	<b>131 200</b>	<b>45 000</b>

## Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto og EDB-kostnader	1 971	1 002	1 000	2 000
Øredifferanser	10	8	0	0
Annen kostnad,	1 400	5 325	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 381</b>	<b>6 335</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	2	0	0
Renteinntekt felleskostnader	56	72	0	0
Renteinntekter bank	5	0	0	0
Kundeutbytte	13 186	11 453	11 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13 247</b>	<b>11 527</b>	<b>11 500</b>	<b>0</b>
Renter/omk lån DnB -	92 601	82 802	90 000	89 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>92 601</b>	<b>82 802</b>	<b>90 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-79 354</b>	<b>-71 275</b>	<b>-78 500</b>	<b>-89 000</b>



## Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	14 427	-11 158
Forskudd Kunder	0	11 158
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>14 427</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalt forsikring	0	23 488
Forskuddsbetalte kostnader	25 569	6 482
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>25 569</b>	<b>29 970</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 996</b>	<b>29 970</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Dnb Drift kr. 433 410

DnB Kapital kr. 100

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-797 619	-848 308
Årets resultat	-29 772	50 689
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-827 391</b>	<b>-797 618</b>

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter



## Note 8 Langsiktig gjeld

### DnB lån (1213.60.74170)

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018	1 600 000	
Nedbetalt tidligere	299 961	
Nedbetalt i år	52 774	
Lånesaldo 31.12		1 247 265
Beregnet innfrielsesdato: 08.08.2038		

**Sum langsiktig gjeld** 1 247 265

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	7 659	7 729
Annen påløpt kostnad	4 613	530
Forskuddsbetalte	0	11 158
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>12 272</b>	<b>19 417</b>

## Note 10 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>502 421</b>	<b>505 312</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-29 772	50 689
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-52 774	-53 580
B. Årets endring i disponible midler	-82 546	-2 890
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>419 875</b>	<b>502 421</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



## Seilduksgata 15 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Bredvold, Kaia Therese</b>	<b>2025-04-22</b>	<b>Heltne, Betsy Karin</b>	<b>2025-04-30</b>

Identifikasjon

 **bankID** Bredvold, Kaia Therese

Identifikasjon

 **bankID** Heltne, Betsy Karin

Navn	Dato
<b>Dagfinrud, Filip</b>	<b>2025-04-23</b>

Identifikasjon

 **bankID** Dagfinrud, Filip



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))