



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 309 774	2 299 993
Sum inntekter		2 309 774	2 299 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	421 400	421 400
Annen driftskostnad	2	388 738	760 602
Sum kostnader		810 138	1 182 002
Driftsresultat		1 499 636	1 117 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 379	41 436
Annen renteinntekt		76	216
Annen finansinntekt			4 508
Sum finansinntekter		45 455	46 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 782	262 842
Annen rentekostnad		13 401	136 965
Annen finanskostnad			137
Sum finanskostnader		372 183	399 944
Netto finans		-326 728	-353 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 908	764 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 039	168 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 869	596 051
Årsresultat		914 869	596 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 869	596 051
Totalresultat		914 869	596 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		914 869	596 051
Sum overføringer og disponeringer		914 869	596 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 553	28
Sum immaterielle eiendeler		19 553	28
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	16 874 000	17 295 400
Sum varige driftsmidler		16 874 000	17 295 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 623 003	1 447 624
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 003	1 447 624
Sum anleggsmidler		18 516 556	18 743 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 314	13 530
Fordringer konsernselskap	9		
Sum fordringer		17 314	13 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	649 968	517 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 968	517 727
Sum omløpsmidler		667 282	531 257
SUM EIENDELER		19 183 838	19 274 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 406	5 002 538
Sum opptjent egenkapital		5 917 406	5 002 538
Sum egenkapital	7, 10	6 017 406	5 102 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 380 988
Gjeld konsernselskap	9	10 792 055	9 763 116
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		10 792 055	12 144 104
Sum langsiktig gjeld		10 792 055	12 144 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 037	36 350
Betalbar skatt	5	277 564	185 767
Skyldig offentlige avgifter		70 049	67 156
Gjeld konsernselskap	9	2 003 727	1 718 715
Annen kortsiktig gjeld			19 680
Sum kortsiktig gjeld		2 374 377	2 027 668
Sum gjeld		13 166 431	14 171 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 183 838	19 274 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427912

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSEVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 309 774	2 299 993
Sum inntekter		2 309 774	2 299 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	421 400	421 400
Annen driftskostnad	2	388 738	760 602
Sum kostnader		810 138	1 182 002
Driftsresultat		1 499 636	1 117 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 379	41 436
Annen renteinntekt		76	216
Annen finansinntekt			4 508
Sum finansinntekter		45 455	46 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 782	262 842
Annen rentekostnad		13 401	136 965
Annen finanskostnad			137
Sum finanskostnader		372 183	399 944
Netto finans		-326 728	-353 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 908	764 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 039	168 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 869	596 051
Årsresultat		914 869	596 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 869	596 051
Totalresultat		914 869	596 051
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		914 869	596 051
Sum overføringer og disponeringer		914 869	596 051



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 553	28
Sum immaterielle eiendeler		19 553	28

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 8	16 874 000	17 295 400
Sum varige driftsmidler		16 874 000	17 295 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	9	1 623 003	1 447 624
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 003	1 447 624

Sum anleggsmidler

18 516 556 **18 743 052**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		17 314	13 530
Fordringer konsernselskap	9		
Sum fordringer		17 314	13 530

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3	649 968	517 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 968	517 727

Sum omløpsmidler

667 282 **531 257**

SUM EIENDELER

19 183 838 **19 274 309**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 917 406	5 002 538
Sum opptjent egenkapital		5 917 406	5 002 538
Sum egenkapital	7, 10	6 017 406	5 102 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		2 380 988
Gjeld konsernselskap	9	10 792 055	9 763 116
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		10 792 055	12 144 104
Sum langsiktig gjeld		10 792 055	12 144 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 037	36 350
Betalbar skatt	5	277 564	185 767
Skyldig offentlige avgifter		70 049	67 156
Gjeld konsernselskap	9	2 003 727	1 718 715
Annen kortsiktig gjeld			19 680
Sum kortsiktig gjeld		2 374 377	2 027 668
Sum gjeld		13 166 431	14 171 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 183 838	19 274 309



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppland Finans AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Raufossveien 34 AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 5KLC7-M75ZN-KXEYF-ISJL-XX78K-T5580

Org.nr. : 987 273 232



Resultatregnskap

Raufossveien 34 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	2 309 774	2 299 993
Sum driftsinntekter		2 309 774	2 299 993
Avskrivning på driftsmidler	4	421 400	421 400
Annen driftskostnad	2	388 738	760 602
Sum driftskostnader		810 138	1 182 002
Driftsresultat		1 499 636	1 117 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 379	41 436
Annen renteinntekt		76	216
Annen finansinntekt		0	4 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 782	262 842
Annen rentekostnad		13 401	136 965
Annen finanskostnad		0	137
Resultat av finansposter		-326 728	-353 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 908	764 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 039	168 156
Årsresultat		914 869	596 051
Overføringer			
Overført annen egenkapital		914 869	596 051
Sum overføringer		914 869	596 051

Penneo Dokumentnøkkel: 5KLC7-M75ZN-KXEYF-ISJIL-XX78K-T5S80



Balanse Raufossveien 34 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		19 553	28
Sum immaterielle eiendeler		19 553	28
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	16 874 000	17 295 400
Sum varige driftsmidler		16 874 000	17 295 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 623 003	1 447 624
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 003	1 447 624
Sum anleggsmidler		18 516 556	18 743 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 314	13 530
Sum fordringer		17 314	13 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	649 968	517 727
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		649 968	517 727
Sum omløpsmidler		667 282	531 257
Sum eiendeler		19 183 838	19 274 309

Penneo Dokumentnøkkel: 5KLC7-M75ZN-KXEYF-ISJIL-XX78K-T5580



Balanse Raufossveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 406	5 002 538
Sum opptjent egenkapital		5 917 406	5 002 538
Sum egenkapital	7, 10	6 017 406	5 102 538
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 380 988
Gjeld konsernselskap	9	10 792 055	9 763 116
Sum annen langsiktig gjeld		10 792 055	12 144 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 037	36 350
Betalbar skatt	5	277 564	185 767
Skyldig offentlige avgifter		70 049	67 156
Gjeld konsernselskap	9	2 003 727	1 718 715
Annen kortsiktig gjeld		0	19 680
Sum kortsiktig gjeld		2 374 377	2 027 668
Sum gjeld		13 166 431	14 171 772
Sum egenkapital og gjeld		19 183 838	19 274 309

Styret i Raufossveien 34 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. I tillegg inntektsføres investeringer og utbedringer leietaker har utført på selskapets eiendom. I 2012 hvor leietaker hadde påkostet bygget ble det foretatt en vurdering på hva dette representerer av verdi for Raufossveien 34 AS. Inntektsføring av denne merverdi foretas over leieperioden. Denne inntektsføringen er presentert som annen driftsinntekt. Fremtidig inntektsføring er presentert som øvrig langsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 37 173, herav annen bistand på kr 14 775.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 123 435	1 505 000	20 628 435
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 123 435	1 505 000	20 628 435
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	3 333 034		3 333 034
+ Årets ordinære avskrivninger	421 400		421 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 754 434		3 754 434
Bokført verdi 01.01.20	15 790 400	1 505 000	17 295 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	421 400		421 400
= Bokført verdi 31.12.20	15 369 000	1 505 000	16 874 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 564	185 767
Endring i utsatt skattefordel	-19 525	-17 611
Skattekostnad ordinært resultat	258 039	168 156

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 172 908	764 207
Permanente forskjeller	0	137
Endring i midlertidige forskjeller	88 749	80 051
Skattepliktig inntekt	1 261 656	844 395

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 564	185 767
Sum betalbar skatt i balansen	277 564	185 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-88 878	-129	88 749
Sum	-88 878	-129	88 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 878	-129	88 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 553	-28	19 525

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufossveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	100 000	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder



Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 002 538	5 102 538
Årets resultat		914 869	914 869
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 917 406	6 017 406

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	1 623 003	1 447 624
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 380 988
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	16 874 000	17 295 400

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	1 623 003	1 447 624
Langsiktig fordring Hagen Bil AS	0	0
Sum konsernfordringer	1 623 003	1 447 624
Langsiktig gjeld Nytorvet Eiendom AS	-1 880 280	-1 677 699
Langsiktig gjeld ANS Quammegården	-4 596 497	-4 314 803
Langsiktig gjeld Hagen Bil AS	-3 548 440	-3 026 111
Langsiktig gjeld Nedre Torvgate AS	-766 838	-744 503
Sum langsiktig konserngjeld	-10 792 055	-9 763 116
Kortsiktig gjeld Kalkveien 9 AS	-809 508	-785 930
Kortsiktig gjeld Kløverhusene AS	-425 356	-679 035
Kortsiktig gjeld Nytorvet Utvikling AS	-515 113	-253 750
Kortsiktig gjeld Kallerudsvingen 9 AS	-253 750	0
Sum kortsiktig konserngjeld	-2 003 727	-1 718 715

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Raufossveien 34 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.



Noter 2020

Note 10 Konsernbidrag

Selskapet har verken avgitt eller mottatt konsernbidrag for 2020.

Pemso Dokumentnøkkel: 5KLC7-M75ZN-KXEYF-ISJL-XX78K-T5580



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-18 08:36:18Z



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-18 12:18:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5KL C7-M75 ZN-KXEYF-LSJL-XX78K-T5S80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufossveien 34 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufossveien 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFF4E-7TMSL-ADHNU-UBFWK-8JQ3-SZ3YF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 11:43:47Z



Eldrid Mona Furuhovde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 11:43:47Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JFF4E-7TMSL-ADHNU-UBFWK-8JQ3-SZ3YF